**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РОСТОВКСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.10.2013г.   **№ 108** с.Александровка

**О создании комиссии по землепользованию и застройке Александровского сельского поселения Азовского района Ростовской области**

В соответствии со ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Александровского сельского поселения Азовского района Ростовской области, утвержденными Собранием депутатов Александровского сельского поселения от 14.12.2012г. №12, Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Создать постоянно действующую комиссию по землепользованию и застройке Александровского сельского поселения Азовского района Ростовской области (далее-Комиссия)

2. Утвердить: 2.1. Состав Комиссии (Приложение 1) 2.2. Положение о Комиссии (Приложение 2)

3. Опубликовать Постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль, за выполнением Постановления оставляю за собой.

**Глава Александровского сельского поселения                                                Н.Л.Хижняк**

Приложение №1 к постановлению **№ 108** от 30.10. 2013г.

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Председатель Комиссии:**
Н.Л.Хижняк - глава Александровского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

**Заместитель председателя Комиссии:**
Фомина Т.В.- заместитель главы Александровского сельского поселения Азовского района Ростовской области.
 **Секретарь Комиссии:**

Власенко Ю.С. – специалист по имущественным и земельным отношениям Александровского сельского поселения Азовского района;

 **Члены Комиссии**:
 - Фомин С.И. - специалист первой категории;

 - Муравья С.И. - инспектор.

Глава Александровского
сельского поселения Н.Л.Хижняк

Приложение №2 к постановлению **№ 108** от 30.102013г.

**Положение**

**о комиссии по землепользованию и застройке  Александровского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке Александровского сельского поселения Азовского района (далее – Комиссия) создается в целях рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, рассмотрения предложений по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства, организации и проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,  иным вопросам землепользования и застройки.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, [Правилами](http://www.bestpravo.ru/moskovskaya/oy-akty/y7p.htm) землепользования и застройки Александровского сельского поселения Азовского района , утвержденными Решением Собрания депутатов Александровского сельского поселения от 14.12.2012 №12, , Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение», нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Александровского сельского поселения, генеральным планом Александровского сельского поселения, настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии и положение о ней создается на основании и утверждаются постановлением главы Александровского сельского поселения

**2. Функциями комиссии являются:**

2.1. Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

2. 2. Подготовка проекта решения Главы поселения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

2.3.Подготовка заключений, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения;

2.3.Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2. 4.Подготовка рекомендаций о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.5. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, иным вопросам землепользования и застройки.

**3. Права Комиссии**

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1.Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций;

3.2.Приглашать для работы в Комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представителей;

**4. Состав и порядок работы комиссии**

4.1.Состав комиссии утверждается постановлением Главы администрации Александровского сельского поселения;

4.2. Председатель комиссии, а в его отсутствие — заместитель председателя комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией решений;

4.3.Заседания комиссии проводятся  председателем или его заместителем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем председателя;

4.4. Заседание Комиссии проводятся в случае поступления предложений о внесении изменений в Правила или по инициативе председателя Комиссии;

4.5. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. Заседание комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины членов комиссии от общего числа;

4.6. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

4.7. Комиссия по результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в Правила в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации Александровского сельского поселения.

4.8. Глава администрации Александровского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям;

4.9. Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколами, которые подписывает председатель комиссии и секретарь комиссии. Протоколы заседаний комиссии хранятся в Администрации Александровского сельского поселения.  Внесение изменений в правила принимаются решением Совета депутатов Александровского сельского поселения.

Глава Александровского сельского поселения Н.Л.Хижняк