

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Александровского сельского поселения Азовского района Ростовской области

Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории, М 1:25000

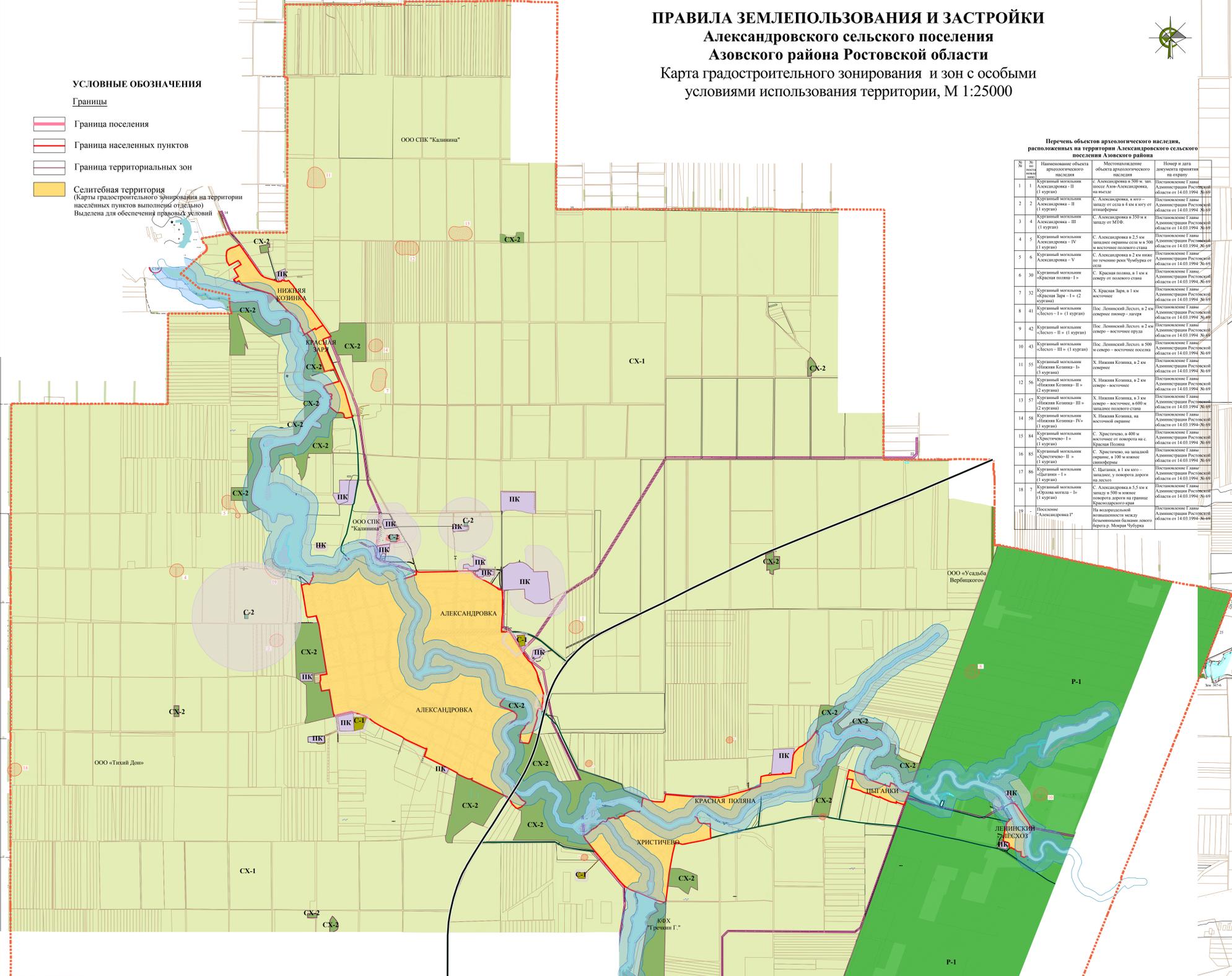


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Граница поселения
- Граница населенных пунктов
- Граница территориальных зон

Селитебная территория
(Карты градостроительного зонирования на территории населенных пунктов выделены отдельно)
Выделена для обеспечения приводежа элеваторов



Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории Александровского сельского поселения Азовского района

№ п/п	№ инвентаризационного листа	Наименование объекта археологического наследия	Местоположение объекта археологического наследия	История и дата документа признания объекта
1	1	Курганный могильник Александровка - II (1 курган)	С. Александровка в 500 м. западнее Азов-Александровка, на юге	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
2	2	Курганный могильник Александровка - II (1 курган)	С. Александровка, в 400 м. западнее от села в 4 км к югу от территории	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
3	4	Курганный могильник Александровка - III (1 курган)	С. Александровка в 350 м к северу от М.Р.	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
4	5	Курганный могильник Александровка - IV (1 курган)	С. Александровка в 2,5 км западнее окраины села в 50 м восточнее полевого стана	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
5	6	Курганный могильник Александровка - V (1 курган)	С. Александровка в 2 км западнее от центра М.Р. восточнее поля стана	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
6	30	Курганный могильник «Красная поляна» - I в (1 курган)	С. Красная поляна, в 1 км к северу от полевого стана	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
7	33	Курганный могильник «Красная Заря» - I в (2 кургана)	Х. Красная Заря, в 1 км восточнее	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
8	41	Курганный могильник «Лесок» - I в (1 курган)	Пос. Левинский Лесок, в 2 км севернее от центра М.Р.	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
9	42	Курганный могильник «Лесок» - II в (1 курган)	Пос. Левинский Лесок в 2 км севернее - восточнее от центра М.Р.	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
10	43	Курганный могильник «Лесок» - III в (1 курган)	Пос. Левинский Лесок, в 500 м севернее - восточнее поля стана	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
11	55	Курганный могильник «Никольная Козинка» - I в (3 кургана)	Х. Никольная Козинка, в 2 км севернее	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
12	56	Курганный могильник «Никольная Козинка» - II в (2 кургана)	Х. Никольная Козинка, в 2 км севернее - восточнее	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
13	57	Курганный могильник «Никольная Козинка» - III в (2 кургана)	Х. Никольная Козинка, в 3 км севернее - восточнее, в 400 м западнее полевого стана	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
14	58	Курганный могильник «Никольная Козинка» - IV в (1 курган)	Х. Никольная Козинка, на восточной окраине	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
15	84	Курганный могильник «Христичево» - I в (1 курган)	С. Христичево, в 400 м восточнее от окраины на с. Красная Поляна	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
16	85	Курганный могильник «Христичево» - II в (2 кургана)	С. Христичево, на западной окраине, в 100 м западнее от центра М.Р.	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
17	86	Курганный могильник «Цыганки» - I в (1 курган)	С. Цыганки, в 1 км западнее, у поворота дороги на село	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
18	7	Курганный могильник «Левинский Лесок» - I в (1 курган)	С. Александровка в 5,5 км к северу в 500 м южнее поворота дороги на границе Красноводского края	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69
19	-	Поселение «Александровка I»	На территории местоположения между селами Александровка и Красная Заря, на берегу р. Мокрая Кубрика	Постановление Главной администрации Ростовской области от 14.03.1994 № 69

Территориальные зоны

- CX-1** Зона сельскохозяйственных угодий
Выделена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий и обеспечения их инфраструктурой, предотвращение их использования для других видов деятельности
- CX-2** Зона сельскохозяйственного использования
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки
- Ж-1** Зона жилой застройки
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения
- Ж-2** Зона развития жилой застройки
Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления
- ОЖ** Зона многофункционального назначения
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки
- ОС-1** Зона здравоохранения
Выделена для размещения объектов здравоохранения
- ОС-2** Зона учебно-образовательного назначения
Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения

- ОС-3** Зона спортивного назначения
Выделена для размещения объектов спортивного назначения
- ПК** Зона производственного и коммунально-складского назначения
Выделена для размещения предприятий сельхозпроизводства, животноводства и коммунально-складских объектов
- Р-1** Зона рекреационного назначения
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и размещения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- Р-2** Зона лечебно-оздоровительного назначения
Выделена для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
- С-1** Зона ритуального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков
- С-2** Зона складирования, захоронения бытовых отходов и скотомогильников
Выделена для территорий, предназначенных для размещения участков, полигонов твердых бытовых отходов и скотомогильников
- С-3** Зона зеленых насаждений специального назначения
Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений территории санитарно-защитных зон

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона объектов культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

640-ПЗЗ		640-ПЗЗ	
Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Азовского района РО. Муниципальный контракт №3 от 16 мая 2011 г.			
инициатор	инициатор	статус	инициатор
ГПЗ	ГПЗ	ПЗЗ	1
инициатор	инициатор	статус	инициатор
ГПЗ	ГПЗ	ПЗЗ	1
ОАО «ДОНПРОЕКТЭЛЕКТРО»			