РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» июня 2016 № 164 с. Александровка

**Об утверждении Правил осуществления**

**капитальных вложений в объекты муниципальной**

**собственности Александровского сельского поселения и (или) в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную**

**собственность за счет средств бюджета поселения**

В соответствии со статьями 782 и 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 2 постановления Правительства Ростовской области от 18.05.2016г. №360 «Об утверждении Правил осуществления

капитальных вложений в объекты государственной собственности Ростовской области и (или) в приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность за счет средств бюджета поселения», Администрация Александровского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить Правила осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Александровского сельского поселения и (или) в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность за счет средств бюджета поселения согласно приложению.

2.  Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Александровского

сельского поселения Н.Л.Хижняк

Постановление вносит

Сектор экономики и финансов

Приложение

к постановлению

Администрации

Александровского сельского поселения

от 24.06.2016 164

ПРАВИЛА

осуществления капитальных вложений

в объекты муниципальной собственности

Александровского сельского поселения и (или) в приобретение объектов

недвижимого имущества в муниципальную собственность

за счет средств бюджета поселения

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают:

1.1.1. Порядок осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Александровского сельского поселения и (или) в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Александровского сельского поселения за счет средств бюджета поселения (далее – бюджетные инвестиции), в том числе условия передачи органами исполнительной власти Александровского сельского поселения муниципальным бюджетным учреждениям Александровского сельского поселения полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Александровского сельского поселения муниципальных контрактов от лица указанных органов в соответствии с настоящими Правилами, а также порядок заключения соглашений о передаче указанных полномочий.

1.1.2. Порядок предоставления из бюджета поселения субсидий организациям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Александровского сельского поселения и объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность Александровского сельского поселения за счет средств бюджета поселения (далее соответственно – объекты, субсидии).

1.2. Отбор объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, на реализацию инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) в приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

приоритетов и целей развития Александровского сельского поселения исходя из прогнозов социально-экономического развития Александровского сельского поселения и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды;

нормативных правовых актов Российской Федерации, Ростовской области, Азовского района и Александровского сельского поселения;

оценки влияния создания объекта муниципальной собственности Александровского сельского поселения на комплексное развитие Александровского сельского поселения и муниципальных образований;

утвержденной в установленном порядке проектной документации; положительного заключения государственной экспертизы, заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, а также объекта реконструкции, находящегося в муниципальной собственности Александровского сельского поселения.

1.3. При осуществлении капитальных вложений в объекты в ходе исполнения бюджета поселения, за исключением случаев, указанных в пункте 1.4 настоящих Правил, не допускается:

1.3.1. Предоставление субсидий в отношении объектов, по которым принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, предусмотренное пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.3.2. Предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение о предоставлении субсидий, предусмотренное пунктом 2 статьи 782 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.4. В ходе исполнения бюджета поселения при осуществлении капитальных вложений в объекты допускается:

1.4.1. Предоставление субсидий в отношении объектов, по которым принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, предусмотренное пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае изменения в установленном порядке типа (организационно-правовой формы) муниципального казенного учреждения Александровского сельского поселения, являющегося муниципальным заказчиком при осуществлении бюджетных инвестиций, на организацию после внесения соответствующих изменений в указанное решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций с внесением изменений в ранее заключенные муниципальным казенным учреждением Александровского сельского поселения муниципальные контракты в части замены стороны договора – муниципального казенного учреждения Александровского сельского поселения на организацию и вида договора – муниципального контракта на гражданско-правовой договор организации.

1.4.2. Предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение о предоставлении субсидий, предусмотренное пунктом 2 статьи 782 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае изменения в установленном порядке типа (организационно-правовой формы) организации, являющейся получателем субсидии, на муниципальное казенное учреждение Александровского сельского поселения после внесения соответствующих изменений в указанное решение о предоставлении субсидий с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные организацией договоры в части замены стороны договора – организации на муниципальное казенное учреждение Александровского сельского поселения и вида договора – гражданско-правового договора организации на муниципальный контракт.

1.5. Созданные или приобретенные в результате осуществления бюджетных инвестиций объекты закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за организациями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у этих организаций, либо включаются в состав муниципальной казны Александровского сельского поселения.

1.6. Осуществление капитальных вложений в объекты за счет субсидий влечет увеличение стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у организаций.

1.7. Информация о сроках и об объемах оплаты по муниципальным контрактам, заключенным в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения объектов, а также о сроках и об объемах перечисления субсидий организациям учитывается при формировании прогноза кассовых выплат из бюджета поселения, необходимого для составления в установленном порядке кассового плана исполнения бюджета поселения.

2. Осуществление бюджетных инвестиций

2.1. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Александровского сельского поселения принимается в форме распоряжения Администрации Александровского сельского поселения в установленном порядке.

2.2. Инициаторами подготовки проектов решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (далее – проект решения) выступают ответственные исполнители либо соисполнители муниципальных программ Александровского сельского поселения.

Проект решения может включать несколько объектов муниципальной собственности Александровского сельского поселения.

2.3. Проект решения должен содержать в отношении каждого объекта муниципальной собственности Александровского сельского поселения следующую информацию:

наименование объекта капитального строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства согласно проектной документации и (или) наименование объекта недвижимого имущества в соответствии с кадастровым паспортом объекта недвижимого имущества;

направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

наименование главного распорядителя средств бюджета поселения;

мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства Александровского сельского поселения, подлежащего вводу в эксплуатацию, мощность объекта недвижимого имущества;

срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства Александровского сельского поселения и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

сметную стоимость объекта муниципальной собственности Александровского сельского поселения в ценах соответствующих лет либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества;

общий объем бюджетных инвестиций и его распределение по годам реализации в ценах соответствующих лет.

2.4. В установленном регламентом Администрации Александровского сельского поселения порядке осуществляется подготовка и согласование проекта решения.

В срок не позднее двух месяцев до внесения проекта решения о бюджете поселения на очередной финансовый год и на плановый период на рассмотрение в Собрание депутатов Александровского сельского поселения проект решения направляется с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием на согласование Главе Александровского сельского поселения.

2.5. Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или) приобретения объектов:

2.5.1. Муниципальными заказчиками, являющимися получателями средств бюджета поселения.

2.5.2. Организациями, которым главными распорядителями средств бюджета поселения, осуществляющими функции и полномочия учредителя или права собственника имущества организаций и являющиеся муниципальными заказчиками, передали в соответствии с настоящими Правилами свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Александровского сельского поселения от лица главного распорядителя средств бюджета поселения муниципальных контрактов.

2.6. Муниципальные контракты заключаются и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных муниципальному заказчику как получателю средств бюджета поселения, либо в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, в пределах средств, предусмотренных актами (решениями), на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств.

2.7. В целях осуществления бюджетных инвестиций в соответствии   
с подпунктом 2.5.2 пункта 2.5 настоящего Раздела главными распорядителями средств бюджета поселения с организациями заключаются соглашения о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Александровского сельского поселения муниципальных контрактов от лица главного распорядителя средств бюджета поселения (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объекта) (далее – соглашение о передаче полномочий).

2.8. Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов и должно содержать в том числе:

2.8.1. Цель осуществления бюджетных инвестиций.

2.8.2. Объем бюджетных инвестиций с распределением по годам в отношении каждого объекта с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения объекта, рассчитанной в ценах соответствующих лет стоимости объекта капитального строительства муниципальной собственности Александровского сельского поселения (сметной или предполагаемой (предельной) либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность Александровского сельского поселения), соответствующего решению о подготовке бюджетных инвестиций.

2.8.3. Общий объем капитальных вложений (рассчитанный в ценах соответствующих лет), в том числе объем бюджетных ассигнований, предусмотренный главному распорядителю средств бюджета поселения как получателю средств бюджета поселения, соответствующий решению о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

2.8.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта муниципальной собственности Александровского сельского поселения и (или) приобретения объекта недвижимого имущества.

2.8.5. Положения, устанавливающие права и обязанности организации по заключению и исполнению от имени Александровского сельского поселения от лица органа муниципальной власти Александровского сельского поселения (муниципального органа) муниципальных контрактов.

2.8.6. Ответственность организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных ей полномочий.

2.8.7. Положения, устанавливающие право органа муниципальной власти Александровского сельского поселения (муниципального органа) на проведение проверок соблюдения организацией условий, установленных заключенным соглашением о передаче полномочий.

2.8.8. Положения, устанавливающие обязанность организации по ведению бюджетного учета, составлению и представлению бюджетной отчетности органу муниципальной власти Александровского сельского поселения (муниципальному органу) как получателю средств бюджета поселения в порядке, установленном министерством финансов Российской Федерации.

2.9. Соглашение о передаче полномочий заключается в течение 15 рабочих дней с момента издания правового акта, указанного в пункте 2.1 настоящего Раздела.

2.10. Операции с бюджетными инвестициями осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Александровского сельского поселения для исполнения бюджета поселения, и отражаются на открытых в установленном порядке лицевых счетах:

2.10.1. Получателя бюджетных средств – в случае заключения муниципальных контрактов муниципальным заказчиком.

2.10.2. Для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств – в случае заключения от имени Александровского сельского поселения муниципальных контрактов организациями от лица главных распорядителей средств бюджета поселения.

2.11. Основанием для открытия лицевого счета, указанного   
в подпункте 2.10.2 пункта 2.10 настоящего Раздела, является копия соглашения о передаче полномочий.

2.12. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности Александровского сельского поселения могут осуществляться в соответствии с концессионными соглашениями.

2.13. Средства, полученные из бюджета поселения в форме бюджетных инвестиций, носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

2.14. В случае необходимости внесение изменений в решение о подготовке и осуществлении бюджетных инвестиций осуществляется в соответствии с данными Правилами.

Глава Александровского

сельского поселения Н.Л.Хижняк

Приложение № 1

к Правилам осуществления

капитальных вложений

в объекты муниципальной собственности Александровского сельского поселения

и (или) в приобретение объектов

недвижимого имущества

в муниципальную собственность

Александровского сельского поселения за счет средств бюджета поселения

Главе

Александровского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

ИНФОРМАЦИЯ

об объекте капитального строительства

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта капитального строительства

согласно проектной документации)

|  |  |
| --- | --- |
| Направление субсидирования (цель осуществления): строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации) |  |
| Наименование технического заказчика |  |
| Наименование застройщика |  |
| Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу |  |
| Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем финансового обеспечения | | | | | | |
| Наименование показателя | Источник финансиро-вания в рублях | Всего | В том числе: | | | |
| предше­ствую­щий период | теку­щий год | первый год плано­вого периода | второй  год плано­вого периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Сметная стоимость объекта капиталь­ного строительства (при наличии утвержденной проектной доку­ментации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Подготовка проект­ной документации и прове­дение инженерных изысканий или приобретение прав на использование типовой проектной документации | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |
| Общий (предель­ный) объем субси­дии, направляемой на осуществление капитальных вложений | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |
| Общий размер средств организа­ции, направляемых на осуществление капитальных вло­жений в объекты капитального строительства | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |
| В том числе: |  |  |  |  |  |  |
| Подготовка проект­ной документации и проведение инже­нерных изысканий или приобретение прав на использова­ние типовой проек­тной документации | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |

Примечание.

Объем финансового обеспечения в графе 4 отражается одной суммой без распределения по годам.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

(подпись)

Приложение № 2

к Правилам осуществления

капитальных вложений

в объекты муниципальной собственности Александровского сельского поселения

и (или) в приобретение объектов

недвижимого имущества

в муниципальную собственность

Александровского сельского поселения за счет средств бюджета поселения

Руководителю органа

исполнительной власти

Александровского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

ИНФОРМАЦИЯ

об объекте недвижимого имущества, приобретаемого

с использованием субсидии

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование объекта недвижимого имущества,

приобретаемого с использованием субсидии)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование получателя субсидии |  |
| Мощность объекта недвижимого имущества |  |
| Срок приобретения объекта недвижимого имущества |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем финансового обеспечения | | | | | | |
| Наименование показателя | Источник финансиро­вания в рублях | Всего | В том числе: | | | |
| пред­шест­вующий период | теку­щий год | первый год плано­вого периода | второй  год плано­вого периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Предполагаемая (предельная) стоимость объекта недвижимого имущества | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |
| Общий (предель­ный) объем субси­дии, направляемой на приобретение объекта недвижи­мого имущества | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| Общий размер средств организа­ции, направляемых на приобретение объектов недвижи­мого имущества | всего |  |  |  |  |  |
| федераль­ный бюджет |  |  |  |  |  |
| областной бюджет |  |  |  |  |  |
| иные источники |  |  |  |  |  |

Примечание.

Объем финансового обеспечения в графе 4 отражается одной суммой без распределения по годам.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

(подпись)