**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ . РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ АЗОВСКИЙ РАЙОН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЕКСАНДРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

« 12 » июля 2016г.  **№ 123** с. Александровка

О внесении изменений и дополнений в

Решение Собрания депутатов

Александровского сельского поселения от 14.12.2012г. №12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

Александровского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Александровское сельское поселение», протоколом №1 от 27.06.2016г. Проведения публичных слушаний и заключением от 27.06.2016 г. о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта изменений в настоящие правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Азовского района Ростовской области, Собрание депутатов Александровского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в приложение решения Собрания депутатов Александровского сельского поселения от 14.12.2012г. №12 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Азовского района Ростовской области» в Часть II Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения, согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Приазовье» и разместить на официальном сайте Александровского сельского поселения Азовского района в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Собрания

депутатов Александровского

сельского поселения Н.Л. Хижняк

Приложение №1 к решению Собрания депутатов Александровского сельского поселения от «12» июля 2016г. № 123

Внести следующие изменения в Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения Часть II:

В **статье 4** пункт «минимальная площадь земельного участка» заменить на « предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка;

**Статью 5. Переименовать в Предельные (минимальные и максимальные ) размеры земельных участков.**

Содержание статьи 5 изложить в следующей редакции:

«Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющих трех и более детей, а также земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности установлены Областным [законом Ростовской области от 01.08.2011 N 643-ЗС](http://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttp%253A%252F%252Fdocs.cntd.ru%252Fdocument%252F800002275%26ts%3D1462951346%26uid%3D5402285161441620357&sign=59a04b1713c99918a92f17dfc8a4bd4f&keyno=1), в ред. Областного [закона Ростовской области от 24.04.2015 N 346-ЗС](http://clck.yandex.ru/redir/dv/*data=url%3Dhttp%253A%252F%252Fdocs.cntd.ru%252Fdocument%252F428507234%26ts%3D1462951346%26uid%3D5402285161441620357&sign=d1c7809d4442e5bb1224479d491d1829&keyno=1).

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства определяются статьями 15, 16, 18 Главы 2 Градостроительные регламенты территориальных зон.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию и в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании».

**Статью 15. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-2)** - изложить в следующей редакции

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитально строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Для едения личного подсобного хозяйства (полевые и приусадебные участки)  Для садоводства и огородничества  Для ведения животноводства, сенокошения и выпаса скота  Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства  Для ведения подсобного сельского хозяйства  Дачные не коммерческие товарищества  Для садоводческих, огороднических и дачных объединений.  Для размещения объектов для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции  Для создания защитных насаждений  Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур  Для сельскохозяйственного производства  Для иных сельскохозяйственных целей (в том числе земельные участки для научно-исследовательских и учебных целей)  Для дачного хозяйства  Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)  Объекты инженерной и транспортной инфраструктур  Объекты жилищно-коммунального хозяйства Объекты инженерно-технического обеспечения | Для ведения личного подсобного хозяйства:  - минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м;  - максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв.м    Для дачных некоммерческих товариществ, для садоводческих, огороднических и дачных объединений:  - минимальные размеры земельного участка – 600 кв.м;  - максимальные размеры земельного участка – 1200 кв.м    Размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - в соответствии с законом «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» от 22 июля 2003 года N 19-ЗС (с изм. 18.12.2015).  Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании».  Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства – IV  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли – не более 14 м  Коэффициент использования территории:  – не более 0.67;  До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:  -от индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 метра;  -от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;  -от других построек – 1 метр (при условии соблюдения противопожарных разрывов) | Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую природную среду  Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий  Предоставлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов  Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследования земель  Информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель и загрязнения почв на земельных участках, находящихся во владении или пользовании  Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами |

2. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

**Статью 16. Зона жилой застройки (Ж-1),** изложить в следующей редакции:

**1**. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка  Для ведения личного подсобного хозяйства  Малоэтажные многоквартирные дома до 3 этажей  Объекты инженерной и транспортной инфраструктур | Для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки:  - минимальные размеры земельного участка – 600 кв.м;  - максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м.  Для ведения личного подсобного хозяйства:  - минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м;  - максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв.м    Для малоэтажных многоквартирных домов - минимальные и(или) максимальные размеры земельных участков – не установлены  Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании»  **Этажность –**не более 3 эт  **Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли** – не более 14 м  **Коэффициент использования территории:**  -для индивидуального типа жилых домов – не более 0.67;  -для блокированного типа (в расчете на один блок) – не более 1.5;  -для секционного типа до трех этажей (в расчете на одну секцию) – не более 0.94  **До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:**  -от индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 метра;  -от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;  -от других построек – 1 метр (при условии соблюдения противопожарных разрывов).  **Максимальный процент застройки участка не может превышать 50%**  Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей  В пределах участка запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта.  Не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).  На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.  Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.  Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков  Допускается блокировка индивидуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требования  Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов) |

**2.** Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты торгового назначения.  Объекты социально-бытового назначения.  Спорт  Объекты культурно-досугового назначения  Объекты общеобразовательного назначения Объекты административно-делового назначения.  Объекты общественного питания  Объекты здравоохранения.  Объекты культового и религиозного назначения  Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты) | Площадь помещений – в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами  Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании | Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты основного вида использования |
| Объекты хозяйственного назначения | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька)  Расстояние от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек – не менее 1 м | Отдельно стоящие объекты.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов  При возведении хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта вместимостью не более 2 машино-мест | Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной крыши не более 4.5м  Площадь на одно машино-место не более 30кв.м | Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам |
| Объекты инженерно-технического обеспечения.  Объекты жилищно-коммунального хозяйства  Элементы благоустройства и озеленения | Этажность –1 эт | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Стоянки (парковки) автомобилей | Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м2 | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

**3.** Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты торгового назначения.  Объекты социально-бытового назначения.  Спорт  Объекты культурно-досугового назначения  Объекты административно-делового назначения.  Объекты общественного питания  Объекты здравоохранения.  Объекты культового и религиозного назначения | Площадь помещений – в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами  Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании | Встроенно-пристроенные и отдельно стоящие объекты основного вида использования |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта вместимостью не более 2 машино-мест | Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли не более 3.2м, до конька скатной крыши не более 4.5м  Площадь на одно машино-место не более 30кв.м | Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам |
| Стоянки (парковки) автомобилей | Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м2 | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты) | Расстояние от границ смежного земельного участка – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки земельного участка – 50 | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

**Статью 18. Зона многофункционального назначения (ОЖ) -** изложить в следующей редакции:

**1.** Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты административно-делового назначения.  Объекты учебно-образовательного назначения.  Объекты торгового назначения.  Объекты общественного питания  Объекты социально-бытового назначения.  Объекты культурно-досугового назначения.  Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)  Объекты культового и религиозного назначения | Параметры устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории, в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами  Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей  В пределах участка запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта.  Не допускается размещать  специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).  На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.  Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.  Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков |
| Индивидуальная и малоэтажная жилая застройка  Для ведение личного подсобного хозяйства  Малоэтажные многоквартирные дома до 3 этажей    Объекты инженерной и транспортной инфраструктур; | Для индивидуальной и малоэтажной жилой застройки:  - минимальные размеры земельного участка – 600 кв.м;  - максимальные размеры земельного участка – 1500 кв.м.  Для ведения личного подсобного хозяйства:  - минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м.  - максимальные размеры земельного участка – 10 000 кв.м    Для малоэтажных многоквартирных домов - минимальные и(или) максимальные размеры земельных участков – не установлены  Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании»  **Этажность –**не более 3 эт  **Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли** – не более 14 м  **Коэффициент использования территории:**  -для индивидуального типа жилых домов – не более 0.67;  -для блокированного типа (в расчете на один блок) – не более 1.5;  -для секционного типа до трех этажей (в расчете на одну секцию) – не более 0.94  **До границы соседнего участка расстояния должны быть не менее:**  -от индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 метра;  -от постройки для содержания скота и птицы – 4 метра;  -от других построек – 1 метр (при условии соблюдения противопожарных разрывов).  **Максимальный процент застройки участка не может превышать 50%**  Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным и малоэтажным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей  В пределах участка запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта.  Не допускается размещать специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).  На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.  Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.  Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков  Допускается блокировка индивидуальных жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требования  Хозяйственные площадки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов) |
| Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты) | Расстояние от границ смежного земельного участка – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки земельного участка – 50 | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами | |

**2.** Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты хозяйственного назначения;  Объекты жилищно-коммунального хозяйства;  Объекты инженерно-технического обеспечения  Объекты инженерной и транспортной инфраструктур | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Отдельно стоящие объекты.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов |
| Объекты хранения индивидуального автотранспорта | Высота – не более 3 м  Общая площадь площадных объектов – не более 100 м | Отдельно стоящие, пристроенные к жилым домам. |
| Стоянки (парковки) автомобилей | Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м2 | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

**3.** Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты среднего профессионального образования | | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании»  Предельное количество этажей – 4.  Максимальный процент застройки земельного участка – 40.  Минимальный процент озеленения – 30 | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами  Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.1178-02  Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. |
| Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты) | | Расстояние от границ смежного земельного участка – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки земельного участка – 50 | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Многоквартирные жилые дома | Минимальные и(или) максимальные размеры земельных участков – не установлены  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки земельного участка – 94 | | Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. |

**Статью 19. Зона здравоохранения (ОС-1)** - изложить в следующей редакции:

**1.** Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты здравоохранения (поликлиники, аптеки и иные подобные объекты) | Этажность – не более 3 эт  Высота – не более 15 м  Максимальный процент застройки земельного участка - 40  Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» | Встроено-пристроенные и отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории  Земельные участки объектов неделимы.  Недопустимо перепрофилирование объектов.  Прокладка магистральных инженерных сетей через земельный участок недопустимо.  Ограждение земельного участка забором высотой не менее 1.6 м  Новое строительство и реконструкцию осуществлять по индивидуальным проектам, соблюдая архитектурное единство квартала |
| Объекты инженерной и транспортной инфраструктур | Этажность -1эт.  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |

**2.** Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Стоянки (парковки) автомобилей | Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м2 | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

**3.** Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: **нет**

**Статью 20. Зона учебно-образовательного назначения (ОС-2) –** изложить в следующей редакции:

**1.** Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты дошкольного образования  Объекты общеобразовательного назначения  Объекты среднего профессионального образования  Объекты культурно-досугового назначения Спорт | Этажность – не более 3 эт.  Высота – не более 15 м.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок - 20.  Максимальный процент застройки земельного участка - 50.  Минимальный процент озеленения – 30  Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» | Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решение фасадов.  Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,5 м.  Земельный участок объекта основного вида использования неделим.  Перепрофилирование объектов недопустимо.  Прокладка линейных объектов на территории земельного участка, имеющих охранные зоны, допускается в исключительных случаях, по согласованию с органом Администрации города, уполномоченным в области градостроительной деятельности |
| Объекты инженерной и транспортной инфраструктур | Этажность -1эт.  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |

**2.** Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ( статья «Градостроительный регламент» Правил)

**3.** Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: не

**Статью 21. Зона спортивного назначения (ОС-3)** - изложить в следующей редакции :

**1.** Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Спорт | Этажность не более-3 эт.  Высота не более 18м  Максимальный процент застройки земельного участка – 50  Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» | Отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории  В проекте предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решения фасадов |
| Объекты инженерной и транспортной инфраструктур | Этажность -1эт.  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |

**2.** Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки (парковки) автомобилей | Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м2 | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

**3.** Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства : нет

**Статью 22. Зона производственного и коммунально-складского назначения (ПК)** – изложить в следующей редакции:

**1.** Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты сельскохозяйственнорго производситва Объекты промышленного и коммунально-складского назначения Объекты бытового обслуживания  Объекты для разработки и добычи общераспространенных полезных ископаемых Объекты электроснабжения | Этажность - 1 эт.  Высота - не более 10 м.  Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод. |
| Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты) | Расстояние от границ смежного земельного участка – 3 м.  Предельное количество этажей – 3.  Максимальный процент застройки земельного участка – 50 | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Объекты инженерной и транспортной инфраструктур | Этажность -1эт.  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |

**2**. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Объекты коммунально-складского назначения | Этажность -1 эт. Высота – не более 10 м | Отдельно стоящие объекты |
| Стоянки (парковки) автомобилей | Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м2 | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования  Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

**3.** Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: предприятия III класса вредности, санитарно-защитная зона – 300 м;

Магазины в отдельно стоящем здании;

Магазины встроенные и пристроенные;

Автозаправочные станции.

**Статью 23. Зона инженерно-технического обеспечения (И) –** изложить в следующей редакции:

**1.** Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерной и транспортной инфраструктур | Этажность -1эт.  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Объекты электроснабжения | Этажность - 1 эт.  Высота - не более 10 м. | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Предусмотреть мероприятия по отводу сточных вод. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

**2**. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Стоянки (парковки) автомобилей | Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м2 | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |

**3.** Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: **нет.**

**Статью 24. Зона рекреационного назначения (Р-1) –** изложить в следующей редакции:

**1.** Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Лугопарки, лесопарки, пляжи, причалы,  места для хранения маломерного флота;  отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта. | Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 % | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |
| Объекты инженерной и транспортной инфраструктур | Этажность -1эт.  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

**2**. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Элементы дизайна, скульптурные композиции;  элементы благоустройства;  места парковки для легковых автомобилей на земельном участке основного объекта;  отдельно стоящие туалеты на земельном участке основного объекта. | Озеленение ценными породами деревьев - не менее 50 % | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |

**3.** Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Детские оздоровительные учреждения;  лагеря и базы отдыха;  тренировочные базы, спортивные школы; крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения; открытые спортивно-физкультурные сооружения; прокат игрового и спортивного инвентаря; аттракционы;  места для кемпингов;  торговые павильоны и киоски;  некапитальные строения предприятий общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);  культовые сооружения;  общественные туалеты;  автозаправочные станции, объекты автосервиса. | коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:  - максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 7%;  2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;  3. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 3-х этажей | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |

**Статью 25. Зона парков, скверов (Р-2) –** изложить в следующей редакции:

**1.** Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Парки;  скверы;  бульвары;  открытые спортивно-физкультурные сооружения; крытые спортивныеи физкультурно-оздоровительные сооружения;  аттракционы;  места проката игрового и спортивного инвентаря | 1. Коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:  - максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 30%;  2. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;  3. максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать 8 метров, высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается. | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |
| Объекты культового и религиозного назначения | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании»  Предельная высота объекта – 30 м.  Максимальный процент застройки земельного участка – 50 | Отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.  Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами    СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»; |
| Объекты торгового назначения.  Объекты общественного питания | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Ограждение земельных участков со стороны красных линий улиц должно быть единообразным, как минимум, на протяжении одного квартала.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, за исключением гаражей  В пределах участка запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта.  Не допускается размещать  специализированные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, также предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту обуви).  На землях общего пользования не допускается ремонт автомобилей, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря.  Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.  Размещение бань и саун допускается при условии канализования стоков |
| Спорт | Этажность не более-3 эт.  Высота не более 18м  Максимальный процент застройки земельного участка – 50  Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» | Отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории  В проекте предусмотреть архитектурно-планировочное и колористическое решения фасадов |
| Объекты инженерной и транспортной инфраструктур | Этажность -1эт.  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |

**2**. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Элементы дизайна, скульптурные композиции;  элементы благоустройства;  игровые площадки;  общественные туалеты;  некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха; | Предельные размеры земельных участков в зоне Р-2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования. | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки (парковки) автомобилей | Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках определяется в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.  Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м2 | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования  Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

**3.** Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Игровые залы | Предельные размеры земельных участков в зоне Р-2 устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования. | Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек в твердом покрытии. |

**Статью 26. Зона внешнего транспорта (Т) -** изложить в следующей редакции:

**1.** Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты железнодорожного транспорта  Объекты, технологически связанные с эксплуатацией железных дорог |  | Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Объекты инженерной и транспортной инфраструктур | Этажность -1эт.  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |

**2**. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

**3.** Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

**Статью 27. Зона ритуального назначения (С-1) –** изложить в следующей редакции:

**1.** Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты ритуального назначения  Объекты культового и религиозного назначения | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков прочих видов разрешенного использования не установлены. Определяются индивидуально согласно техническому заданию в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, а также законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона «О техническом регулировании»  Предельная высота объекта – 30 м.  Максимальный процент застройки земельного участка – 50 | Отдельно стоящие объекты.  Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории.  Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами    СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»; |
| Объекты инженерной и транспортной инфраструктур | Этажность -1эт.  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |

**2**. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |
| Стоянки (парковки) автомобилей | Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м2 | Расчет стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии со ст.17-18 настоящих Правил |
| Объекты жилищно-коммунального хозяйства | Этажность – 1 эт  Высота – не более 5 м (до конька) | Строительство осуществлять в соответствии со строительными нормами, правилами и техническими регламентами |

**3.** Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: **нет.**

**Статью 28. Зона складирования и захоронения отходов, скотомогильников (С-2) -** изложить в следующей редакции:

**1.** Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| Полигоны ТБО Скотомогильники |  | Строительство осуществлять в соответствии со строительными и санитарными нормами, правилами и техническими регламентами |
| Объекты инженерной и транспортной инфраструктур | Этажность -1эт.  Высота – не более 5 м (до конька) | Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами |

**2**. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** | **ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС** |
| Зеленые насаждения специального назначения по периметру в составе санитарно-защитной зоны |  |  |

**3.** Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: **нет.**

Председатель Собрания депутатов Александровского сельского поселения Н.Л.Хижняк