ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

с. Александровка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Администрация Александровского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации Александровского сельского поселения Хижняк Натальи Леонидовны, действующей на основании Устава, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего (-ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. № 585, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе по продаже муниципального имущества Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества, установленный Продавцом в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, что составляет 74 708 (Семьдесят четыре тысячи семьсот восемь) рублей 60 копеек:

- Здание гаража, площадь 73,0 м2, кадастровый номер 61:01:0010101:4362, назначение: нежилое здание, адрес: Ростовская область, Азовский р-н, с. Александровка, ул. Советская, д 58 "а", количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано;

- Земельный участок, площадь 372 +/-7кв.м, кадастровый номер 61:01:0010101:7816, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Ростовская область, р-н Азовский, с. Александровка, ул. Советская, 58 "а", ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2. Сумма задатка вносится Претендентом не позднее 24.04.2018г. на счет Администрации Александровского сельского поселения (получатель): УФК по Ростовской области (Администрация Александровского сельского поселения) ИНН 6101035755, КПП 610101001, ОГРН 1056101023659, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001, Лицевой счет 05583146230, Расчетный счет 40302810960153000651. В назначении платежа указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества, без НДС».

3. Документом, подтверждающим внесение суммы задатка на счет Продавца, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении, прилагаемые к заявке на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

4. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, а также Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

5. В случае признания Претендента (участника аукциона) победителем аукциона, Продавцом заключается с ним договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Выставленное для продажи на данном аукционе муниципальное имущество остается в муниципальной собственности.

6. Задаток, внесенный покупателем на счета продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

7. Договор вступает в силу со дня его подписания.

8. Действие настоящего договора прекращается после исполнения договаривающимися сторонами условий настоящего договора.

9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | Администрация Александровского сельского поселения Российская Федерация, 346765, Ростовская область, Азовский район, с. Александровка, ул. Советская, 70.ИНН 6101035755, КПП 610101001, ОГРН 1056101023659, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, 344006, БИК 046015001, Лицевой счет 04583146230, Расчетный счет 40101810400000010002Глава Администрации Александровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Л. Хижняк/ |
| **Претендент:** |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |