Приложение №1

к постановлению

администрации

Александровского сельского поселения

от 11.09. 2017г № 125

Комплекс мер («дорожная карта»)

по развитию жилищно-коммунального хозяйства Александровского сельского поселения на 2018 – 2020 годы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемый результат | Механизм реализации мероприятия | Индикатор | Срок | Ответственный исполнитель |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Выявление объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения МУП, в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование в установленном Федеральными законами от 07.12.2011 № 416-ФЗ  «О водоснабжении и водоотведении» и  от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» порядке | создание условий для определения технических характеристик и экономической эффективности существующих технических решений в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами и целесообразности проведения  модернизации и внедрения новых технологий объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения,  в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование | сбор предоставляемых МУП данных об объектах теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в отношении которых ранее не было проведено техническое  обследование,  в установленном Федеральными законами  от 07.12.2011 № 416-ФЗ  и от 27.07.2010 № 190-ФЗ | количество объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения,  в отношении которых ранее не было проведено техническое обследование (штук) | до 30 сентября 2018 г., далее –  актуализация  ежегодно | администрация Александровского сельского поселения , инспектор, уполномоченный по вопросам ЖКХ. |
| 2. | Выявление бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства | актуализация информации о бесхозяйных объектах ЖКХ | муниципальные правовые акты об организации работы по выявлению бесхозяйных объектов, проведению  инвентаризации и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты | количество (штук) выявленных бесхозяйных объектов ЖКХ  (в том числе с разбивкой по населенным пунктам | постоянно | администрация Александровского сельского поселения , главный специалист (имущественные и земельные отношения) инспектор, уполномоченный по вопросам ЖКХ. |
| 3. | Завершение процесса регистрации в установленном порядке прав собственности на объекты ЖКХ, в том числе которые ранее были признаны бесхозяйными (перечень поручений Президента Российской Федерации от 09.08.2015 № Пр-1608, распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 № 1493-р) | создание условий для привлечения инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства Александровского сельского поселения;  регистрация прав собственности на выявленные бесхозяйные объекты | муниципальные правовые акты об утверждения графика проведения данной работы  (в случае отсутствия такового до настоящего времени) | количество  (штук, процентов) зарегистрированных в установленном порядке бесхозяйных объектов жилищно-коммунального хозяйства по отношению к общему количеству таких объектов, расположенных на территории поселения | до 31 декабря 2020 г.  далее – по мере необходимости | администрация Александровского сельского поселения, главный специалист (имущественные и земельные отношения) |
| 4. | Организация в Александровском сельском поселении системы приема жалоб («горячих линий») по проблемным вопросам отрасли ЖКХ | создание условий для улучшения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;  снижение количества аварийных ситуаций; оперативное реагирование на возникающие в сфере ЖКХ проблемы | наличие в Александровском сельском поселении системы приема жалоб («горячих линий») по проблемным вопросам сферы ЖКХ | наличие в Александровском сельском поселении системы приема жалоб («горячих линий») по проблемным вопросам сферы ЖКХ | до 1 октября 2018 г. | Администрация Александровского сельского поселения; инспектор, уполномоченный по вопросам ЖКХ |
| 5. | Проведение оценки готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной структуры, расположенных на территории Александровского сельского поселения | повышение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых гражданам в осенне-зимний период; снижение количества аварий на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период | разработка программ проведения проверки готовности к отопительному периоду; проведение уполномоченными органами проверок готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной структуры, расположенных на территории Александровского сельского поселения в соответствии с утвержденными в порядке, предусмотренном приказом Министерства энергетики Российской Федерации  от 12.03.2013 № 103  «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» программами проведения | 1) количество объектов проверки готовых к отопительному периоду в общем количестве проверяемых объектов (штук, процентов);  2) количество объектов проверки, которые будут готовы к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний, в общем количестве проверяемых объектов  (штук, процентов);  3) количество объектов проверки, не готовых к отопительному периоду,  в общем количестве проверяемых объектов (штук, процентов) | согласно  утвержденным  программам  проведения проверки  готовности к  отопительному  периоду | Комиссия по проведению и подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к эксплуатации в осенне-зимний период на территории Александровского сельского поселения; инспектор, уполномоченный по вопросам ЖКХ |
| 6. | Предоставление информации в администрацию Азовского района об авариях, произошедших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения | незамедлительное устранение аварийных ситуаций, возникших на объектах коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения | направление информации в администрацию Азовского района | 1) наличие устраненной аварийной ситуации.  2) нарушение срока направления информации (количество дней) | в суточный срок | Администрация Александровского сельского поселения, инспектор, уполномоченный по вопросам ЖКХ |
| 7. | Реализация минимального перечня работ, направленных на повышение энергоэффективности МКД | стимулирование энергосберегаю­щего поведения потребителей коммунальных ресурсов; сокращение потребления коммунальных ресурсов; сокращение платы за коммунальные ресурсы | постановление Правительства Ростовской области от 13.09.2012 № 887  «Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений  в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно  и (или) регулярно» | количество (процентов) МКД, в которых реализован минимальный перечень работ, направленных на повышение  энергоэффективности МКД (в необходимом объеме) по отношению к общему количеству МКД | реализация перечня – до 1 января 2018 г., далее – реализация перечня в соответствии  с установ-ленными сроками | Администрации Александровского сельского поселения |