

Извещение о проведении торгов № 020721/0011280/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	02.07.2021
<i>Дата публикации извещения:</i>	07.07.2021
<i>Дата последнего изменения:</i>	07.07.2021

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
<i>Адрес:</i>	346765, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, РАЙОН АЗОВСКИЙ, СЕЛО АЛЕКСАНДРОВКА, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, д. 70
<i>Телефон:</i>	8 (863 42) 96-1-88
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	sp01002@donpac.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Хижняк Наталья Леонидовна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	07.07.2021 14:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	02.08.2021 17:00
<i>Дата рассмотрения заявок:</i>	06.08.2021
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником аукциона оператору электронной площадки РТС-Тендер по электронному адресу http://

www.rts-tender.ru (имущественные торги). Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Заявки с прилагаемыми к ним документами поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата и время проведения аукциона:

11.08.2021 10:00

Место проведения аукциона:

электронная площадка «РТС-тендер» размещенная на официальном сайте www.rts-tender.ru (имущественные торги) в сети «Интернет».

Место и срок подведения итогов:

Электронная площадка РТС-Тендер по электронному адресу <http://www.rts-tender.ru> (имущественные торги), 11.08.2021, в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Решение Собрании депутатов

Александровского сельского поселения от 29 декабря 2020 года № 148 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Александровского сельского поселения Азовского района на 2021г.». Решение Собрании депутатов Александровского сельского поселения от 25.06.2021г. №164 «О внесении изменений в Решение Собрании депутатов Александровского сельского поселения от 29 декабря 2020 года №148 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Александровского сельского поселения Азовского района на 2021 год»; Решение Собрании депутатов Александровского сельского поселения от 02.07.2021г. № 165 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Александровского сельского поселения».

Наименование и характеристика имущества:

Здание детского сада, расположенное на земельном участке по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, село Александровка, ул. Советская, д.48. Здание: Назначение: нежилое. Площадь: общая 431,7 кв.м. Инвентарный номер: 22462. Литер Г. Этажность 1. Кадастровый номер: 61:01:0010101:4332. Здание признано аварийным 01.10.2014г. Земельный участок:

	Площадь 815+/-13 кв.м. Кадастровый номер 61:01:0010101:7806. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: объекты торгового назначения, предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары закусочные, столовые и иные подобные объекты).
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Ростовская обл, Азовский р-н, Александровка с, Советская ул, Ростовская область, р-н Азовский, село Александровка, ул. Советская, д.48.
<i>Детальное местоположение:</i>	Ростовская область, р-н Азовский, село Александровка, ул. Советская, д.48.
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	790 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	39 500 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель

юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

158 000 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Денежные средства в качестве задатка вносятся единым платежом не позднее 17 час. 00 мин по московскому времени 02.08.2021г. по реквизитам: Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт 40702810412020016362 Корр. счёт 30101810445250000360 БИК 044525360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:

о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС»
Ознакомление покупателей с информацией по предмету торгов осуществляется в рабочие дни с 07.07.2021г. по 02.08.2021г. по адресу: Российская Федерация, 346765, Ростовская область Азовский район, с. Александровка, ул. Советская, 70, кабинет № 5, с 10:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00. На официальном сайте Российской Федерации в сети “Интернет” для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца муниципального имущества в сети “Интернет” <http://aleksandrovscoespu.ru/> – круглосуточно

Ограничения участия в приватизации/продаже имущества:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества”; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств

и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения победителей:

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества Продавец заключает с победителем в форме электронного документа.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

муниципальное имущество Администрации Александровского сельского поселения Азовского района Ростовской области на торги выставляется впервые