

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Азовского района

Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации
(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание детского сада
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект РФ (область)	Ростовская область
Район (муниципальное образование)	Азовский район
Город (поселение)	с. Александровка
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Советская № 48

Учетные данные:

Номер	Организации технической инвентаризации (ОТИ)	6101					
	Инвентарный	22462					
	Реестровый ОТИ						
	Код ОКАТО						
	Сводного реестра						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета 13 апреля 2009 г.

Особые отметки _____

Форма технического паспорта утверждена приказом
МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. №576.

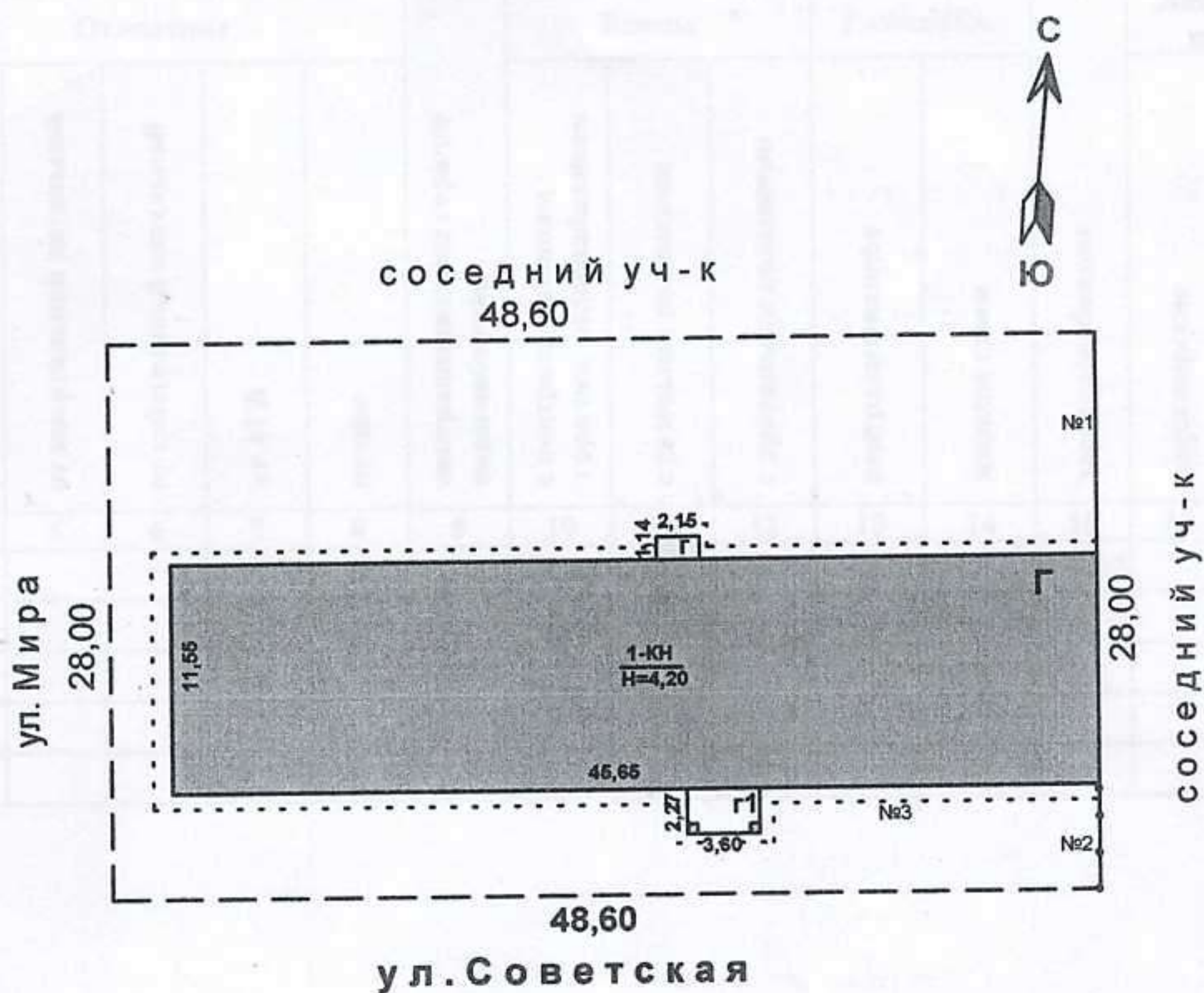
Форма титульного листа технического
паспорта утверждена приказом
МСА и ЖКХ РО от 23 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации	
Азовское районное МПТИ	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР АЗОВСКОГО РАЙОННОГО МПТИ Л.В. ГОНЧАРОВА	Директор Т.Г. Малая 

I. Запись о правообладателях

[illegible]

2



Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации			И Н В. № _____
план земельного участка с. Александровка ул. Советская № 48			М 1:500
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
21.04.09	Исполнитель	Пухало Н.Н.	<i>Н.Н. Пухало</i>
	Проверил	Кендюхова А.А.	<i>А.А. Кендюхова</i>
	Руководитель	Малая Т.Г.	<i>Т.Г. Малая</i>

II. Экспликация земельного участка (кв. м)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь					
	по документам	по фактическому пользованию	в том числе		замошенная	озелененная	прочая			
			застроенная	незастроенная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1361.0	581.9	779.1						

III. Благоустройство здания (кв. м)

Литера по плану	Водопровод	Канализация	Отопление						Ванны			Газоснабж.			Лифты, шт.		
			от ТЭЦ	от квартальной котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г							429.3							431.7			429.3

IV. Общие сведения

Литер Г
Назначение
Использование
Количество мест (мощность)

Здание детского сада

по назначению

а)

б)

в)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.	Высота, м	Объем, куб. м.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Основные строения						
Г	Здание детского сада	45,65*11,55	527.3	3.65	1925	
г	Пристройка	2,15*1,14	2.5	3.05	8	
г1	Навес	3,60*2,27	8.2	3.55	29	
Итого:			538.0		1962	
Сооружения						
03	Отмостка	(18,7+2,27+3,60+2,27+23,35+1 1,55+23,94+1,14+2,15+1,14+19 ,54)*0,40	43.9			
Итого:			43.9			
Всего застроено:			581.9			

Азовское районное муниципальное предприятие технической инвентаризации		ИНВ. №
позтаж ный план на строение с. Александровка ул. Советская Лит. Г № 48		М 1:200
Дата	Фамилия И.О.	Подпись
21.04.09	Исполнитель Пухало Н.Н.	<i>Пухало Н.Н.</i>
	Проверил Кендюхова А.А.	<i>Кендюхова А.А.</i>
	Руководитель Малая Т.Г.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ лит. Г,Г

к поэтажному плану здания (строения), расположенного по адресу **с. Александровка, ул. Советская № 48**

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения	
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения						
							основная	вспомогательная	неотопливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотопливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотопливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
13.04.2009	Г	1	1	1	Вспомогат.	10.47*2.78											29.1			29.1	3.35
	Г	1	1	2	Основное	3.90*2.40										9.4				9.4	3.35
	Г	1	1	3	Основное	4.33*4.01-0.80*0.50-0.65*0.08										16.9				16.9	3.35
	Г	1	1	4	Основное	4.02*4.96-0.25*0.88-0.08*0.65-0.26*0.85+3.96*3.82-0.79*0.66-1.50*0.10										33.9				33.9	3.35
	Г	1	1	5	Основное	6.77*3.98-0.08*0.97-0.84*0.47										26.5				26.5	3.35
	Г	1	1	6	Основное	9.08*3.95-1.28*0.82-0.82*0.53-0.08*0.65-0.07*0.80										34.3				34.3	3.35
	Г	1	1	7	Основное	4.56*4.03-0.78*0.50-0.18*0.65-0.58*0.83										17.4				17.4	3.35
	Г	1	1	8	Основное	4.27*3.98-0.78*0.48-0.65*0.16										16.5				16.5	3.35
	Г	1	1	9	Основное	2.04*4.01-0.93*0.43										7.8				7.8	3.35
	Г	1	1	10	Основное	2.24*4.01-0.93*0.24										8.8				8.8	3.35
	Г	1	1	11	Вспомогат.	22.82*2.21-(0.65*0.11*6)											50.0			50.0	3.35
	Г	1	1	12	Основное	2.08*3.98+0.70*0.19										8.4				8.4	3.35
	Г	1	1	13	Основное	4.33*4.02-1.12*0.73-0.08*0.65-0.15*0.80										16.4				16.4	3.35
	Г	1	1	14	Основное	2.50*4.03-0.60*0.68-0.65*0.08										9.6				9.6	3.35
	Г	1	1	15	Основное	2.47*4.07-0.54*0.41-0.40*1.36										9.3				9.3	3.35
	Г	1	1	16	Основное	10.45*6.55-1.52*1.27										66.5				66.5	3.35
	Г	1	1	17	Вспомогат.	11.58*2.28-(0.65*0.17*4)-0.48*0.13-0.48*0.17											25.8			25.8	3.35
	Г	1	1	18	Основное	4.45*3.87-0.74*0.96+0.58*0.11										16.6				16.6	3.35

с. Александровка, ул. Советская № 48

18

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в м ² , предназначенная под помещения												ИТОГО	Высота помещения
							жилые помещения				служебные помещения				нежилые помещения					
							основная	вспомогательная	неотопливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотопливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас	основная	вспомогательная	неотопливаемая	лоджий, балконов, веранд и террас		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	Г	1	1	19	Основное	6.80*3.92-0.80*0.67									26.1				26.1	3.35
						Итого по лит. Г:									324.4	104.9			429.3	
						2.12*1.12											2.4		2.4	2.84
	Г	1	1	20	Вспомогат.												2.4		2.4	
						Итого по лит. Г:									324.4	104.9	2.4		431.7	
						Всего по лит. Г, Г:														

Группа ка		Литера	
№	п/п	1	
010			
020			
030			
040			
050			
060			
070			
080			
090			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение их износа

Литера

Г Здание детского сада

Число этажей

1

Год постройки

Группа капитальности

III

Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
010	Фундамент	Бутовый ленточный	не равном. осадка	11.00	1.00	11.00	55	6.05
020	Стены и перегородки	Кирпичные	трещины	21.00	1.00	21.00	55	11.55
030	Перекрытие	Деревянное	трещины	6.00	1.00	6.00	55	3.30
040	Кровля	Шифер	ослабление крепления	8.00	1.00	8.00	55	4.40
050	Полы	Дощатые	гниль	15.00	1.00	15.00	55	8.25
060	Проемы	Окна одинарные, двери простые	гниль	10.00	1.00	10.00	55	5.50
070	Отделочные работы	обои побелка, окраска	трещины	13.00	1.00	13.00	55	7.15
080	Внут. сантехн. и элект. уст-ва	Электричество, печное отопление	трещины	6.00	1.00	6.00	55	3.30
090	Прочие работы	Отмостка	трещины	10.00	1.00	10.00	55	5.50
				100.00	X	100.00	X	55.00

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 55\%$

VII. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литера _____ г Пристройка _____ Число этажей 1 Год постройки _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструкт. элементов	Поправки к удельному весу	Удельный вес конструкт. элемент. с поправками	Износ, %	Привед. проц. износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
010	Фундамент	Кирпич	трещины	11.00	1.00	11.00	60	6.60
020	Стены и перегородки	Деревянные	трещины	26.00	1.00	26.00	60	15.60
030	Перекрытие	деревянные	трещины	4.00	1.00	4.00	60	2.40
040	Крыша	Кровельное железо	Ржавчина на поверхности	13.00	1.00	13.00	60	7.80
050	Полы	Бетон	трещины	7.00	1.00	7.00	60	4.20
060	Проемы	Одинарн, двери прост.	гниль, без стекол	14.00	1.00	14.00	60	8.40
070	Внутренняя отделка	Окраска	трещины	18.00	1.00	18.00	60	10.80
080	Электроснабжение			4.00			0	0.00
090	Прочие работы	имеются		3.00	1.00	3.00	60	1.80
100								
110								
				100.00	X	96.00	X	57.60

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 60\%$

VIII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Лит. г1	Наименование строения <u>Навес</u>			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
Фундамент	Бетон столбчат.	4.00	1.00	4.00
Стены	Кирпичн.стойки	8.00	1.00	8.00
Крыша	Кровельное железо	57.00	1.00	57.00
Полы	Бетонные ступени	23.00	1.00	23.00
Электроснабжение		2.00		
Разные работы	Имеются	6.00	1.00	6.00
60 % износа	Итого	100.00	X	98.00

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

Лит.	Наименование строения			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после прим. коэф.
% износа	Итого		X	

IX. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

К=2

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоим. ед. изм. после поправочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
							на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности	дополнительно					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Г	Здание детского сада	сб.32, т.39		26.00	1	26.00	0.950						24.70	1925	950960	55	42793
г	Пристройка	93 сб 4		11.10	0.96	10.66	0.940						10.02	8	1600	60	64
г1	Навес	4-89		18.50	0.98	18.13						0.800	14.50	8.2	2380	60	95
Итого:															954940		42952

X. Техническое описание служебных построек

Лит.	Наименование строения			
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Удельный вес по прим. коэф.
	% износа	Итого	X	

Лит.	Наименование строения			
	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Удельный вес по прим. коэф.
	% износа	Итого	X	

XI. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Ценностный коэффициент	Стоимость с учетом коэффициента	Поправки к стоимости в коэффициентах						Стоим. ед. изм. после поправочных коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
							на климат. район	на высоту помещений	на жилую площадь	на отделку	на отклонение от группы капитальности	дополнительно					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого:															0		0

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера по плану	Наименование ограждений и со- оружений	Материал конструкций	Размер			Площадь, кв. м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправочный коэффициент	Восстановит. стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость,
			Длина, м	Ширина, м	Высота, м									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого:												0		

№	Имя	Фамилия	Отчество	Дата рождения	Место рождения	Образование	Служба	Звание	Стаж
1	Иванов	Иван	Иванович	1910	Москва	Среднее	Инженер	1-й разряд	10 лет
2	Петров	Петр	Петрович	1915	Ленинград	Среднее	Инженер	2-й разряд	8 лет
3	Сидоров	Сидор	Сидорович	1920	Новосибирск	Среднее	Инженер	3-й разряд	5 лет
4	Климов	Клим	Климович	1925	Воронеж	Среднее	Инженер	4-й разряд	3 лет
5	Васильев	Василий	Васильевич	1930	Самара	Среднее	Инженер	5-й разряд	2 лет

№	Имя	Фамилия	Отчество	Дата рождения	Место рождения	Образование	Служба	Звание	Стаж
6	Попов	Попов	Попович	1935	Казань	Среднее	Инженер	6-й разряд	1 лет
7	Морозов	Мороз	Морозович	1940	Омск	Среднее	Инженер	7-й разряд	0 лет
8	Березин	Березин	Березинич	1945	Томск	Среднее	Инженер	8-й разряд	0 лет
9	Волков	Волк	Волкович	1950	Иркутск	Среднее	Инженер	9-й разряд	0 лет
10	Смирнов	Смирнов	Смирнович	1955	Хабаровск	Среднее	Инженер	10-й разряд	0 лет

13 января 2003 г.

В. И. Иванов
П. П. Петров



ХIII. Общая стоимость (руб.) в ценах 2010 г.

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		ВСЕГО	
		Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость	Восстанов. стоимость	Действит. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
	2010	954940	429524			954940	429524

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество	Примечание
1	План земельного участка		1:500	1	
2	Позтажный план здания		1:200	1	



Особые отметки:

Паспорт выдан

20 „ *август* 2014 г.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
Директор Азовское районное МПТИ
Техник *ГОНЧАРОВА*

Т.Г. Малая

Михайлова В.М