**ПРОТОКОЛ**

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:01:0600015:527 (Единое землепользование), адрес: Ростовская обл., р-н Азовский, в границах бывшего ТОО «им. Калинина»

**с. Александровка 17 ноября 2021года**

**Азовского района**

**Ростовской области**

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:01:0600015:527 (Единое землепользование), адрес: Ростовская обл., р-н Азовский, в границах бывшего ТОО «им. Калинина», проводится по предложению органа местного самоуправления – Администрации Александровского сельского поселения, в соответствии с требованиями ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002№ 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности опубликовано в газете «Приазовье» № 40 от 06 октября 2021 года на стр. 21, на официальном сайте Александровского сельского поселения в сети интернет <http://www.aleksandrovskoesp.ru/> и на информационных стендах, расположенных на территории Александровского сельского поселения.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Администрации Александровского сельского поселения.

**Адрес и место проведения**: 346765, Ростовская область, Азовский район, с. Александровка, ул. Советская, 70, здание администрации Александровского сельского поселения, актовый зал.

**Время начала собрания**: – 10:00 часов.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя, секретаря собрания.

2. Выбор лица, уполномоченного в соответствии с п.п. 6 п. 3 ст. 14 Федерального закона от 24.08.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, с заявлением о постановке земельных участков на кадастровый учет, а также любых других земельных участков, включая вновь образованные земельные участки, о внесении любых изменений в ЕГРН, о государственной регистрации права (собственности(долевой собственности) на земельный участок (земельные участки), с правом подачи заявления о снятии ограничений(обременений), представлять интересы в судах, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу и заявителю, а также выполнять все действия, связанные с надлежащим исполнением предусмотренных поручений, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**3.** Утверждение проекта межевания земельных участков, образуемых в результате выдела в счет земельных долей, признанных невостребованными, в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:01:0600015:527.

Общее число участников долевой собственности: 32 человека.

Общее количество земельных долей на земельный участок: 32 долей.

Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей - ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

 Для участия на общем собрании зарегистрировано: 0 участников долевой собственности, что составляет 0,0 % от общего числа собственников земельных долей на земельный участок.

 По показателю «количество долей, присутствующих на общем собрании собственников» - кворум не имеется.

В соответствии со ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с отсутствием на собрании лиц, имеющих право участвовать в нем, отсутствием кворума, общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения в границах бывшего ТОО «Калинина» - не правомочно принимать решения по всем вопросам.

  В силу ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» собрание участников общей долевой собственности признано несостоявшимся.

 Глава Администрации Александровского

 сельского поселения   Н.Л. Хижняк