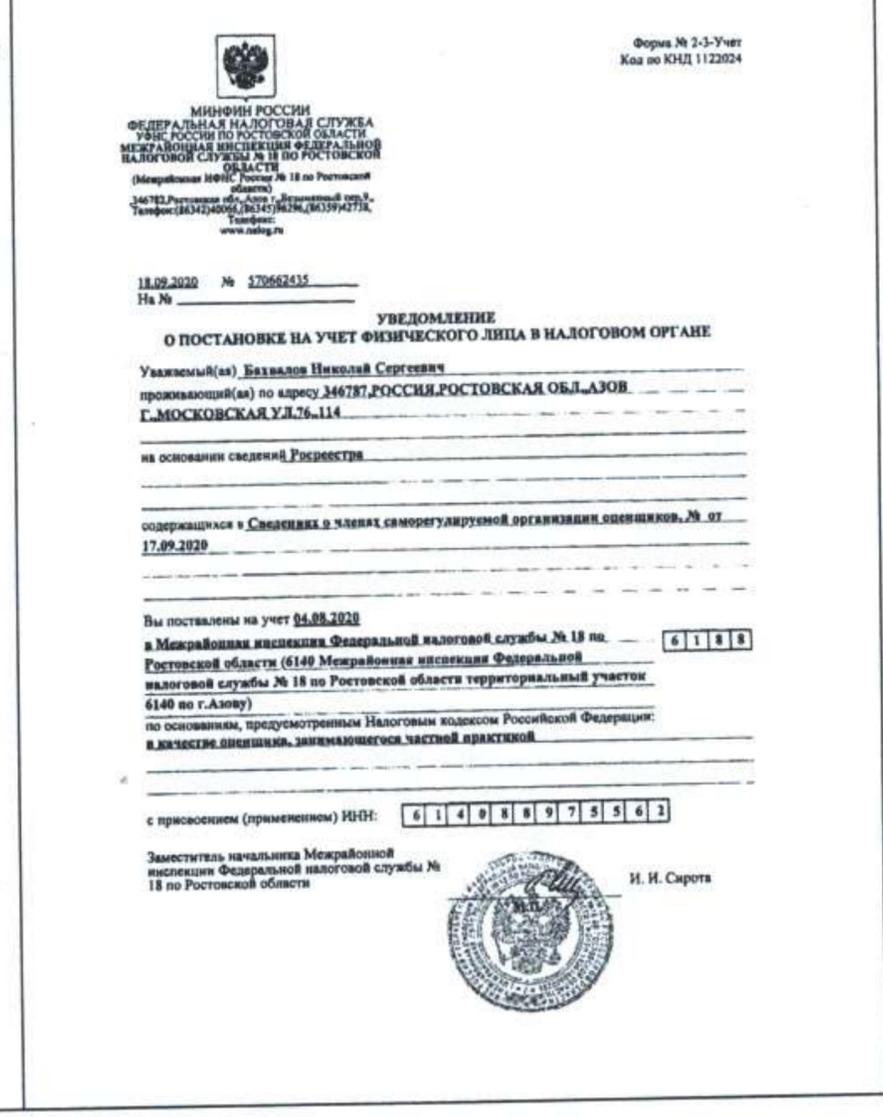
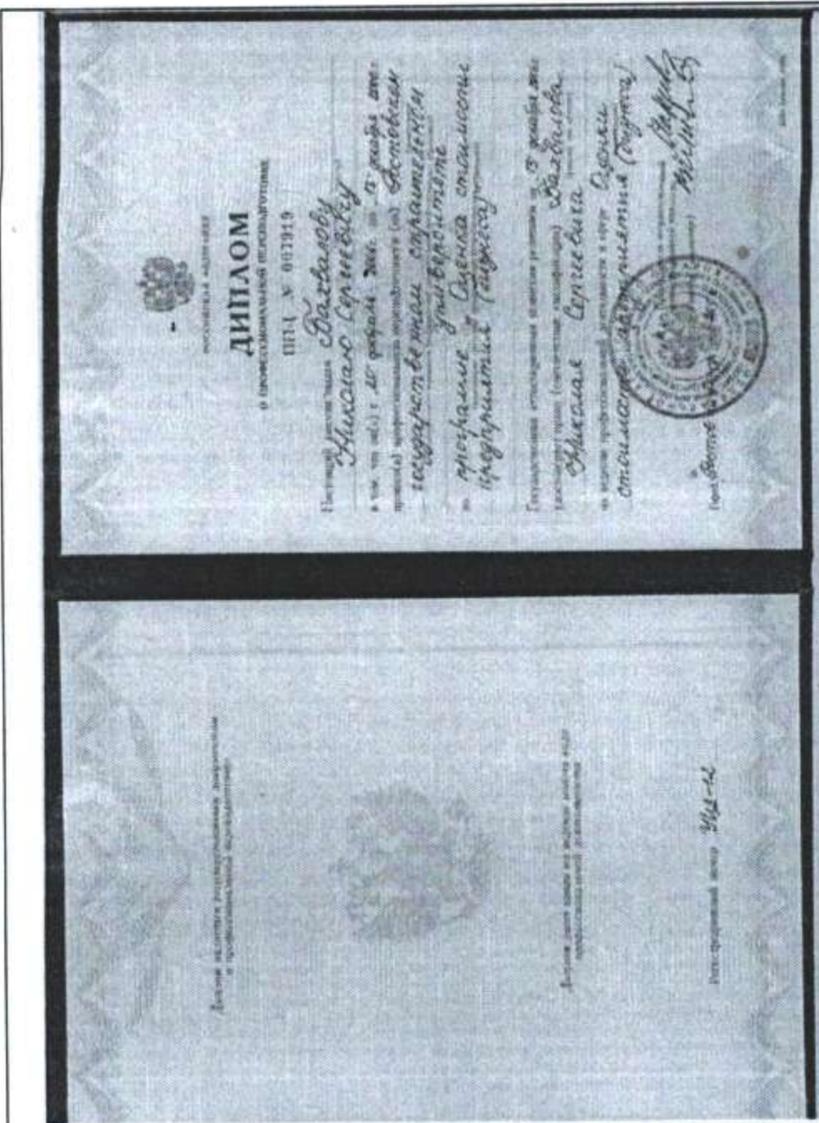
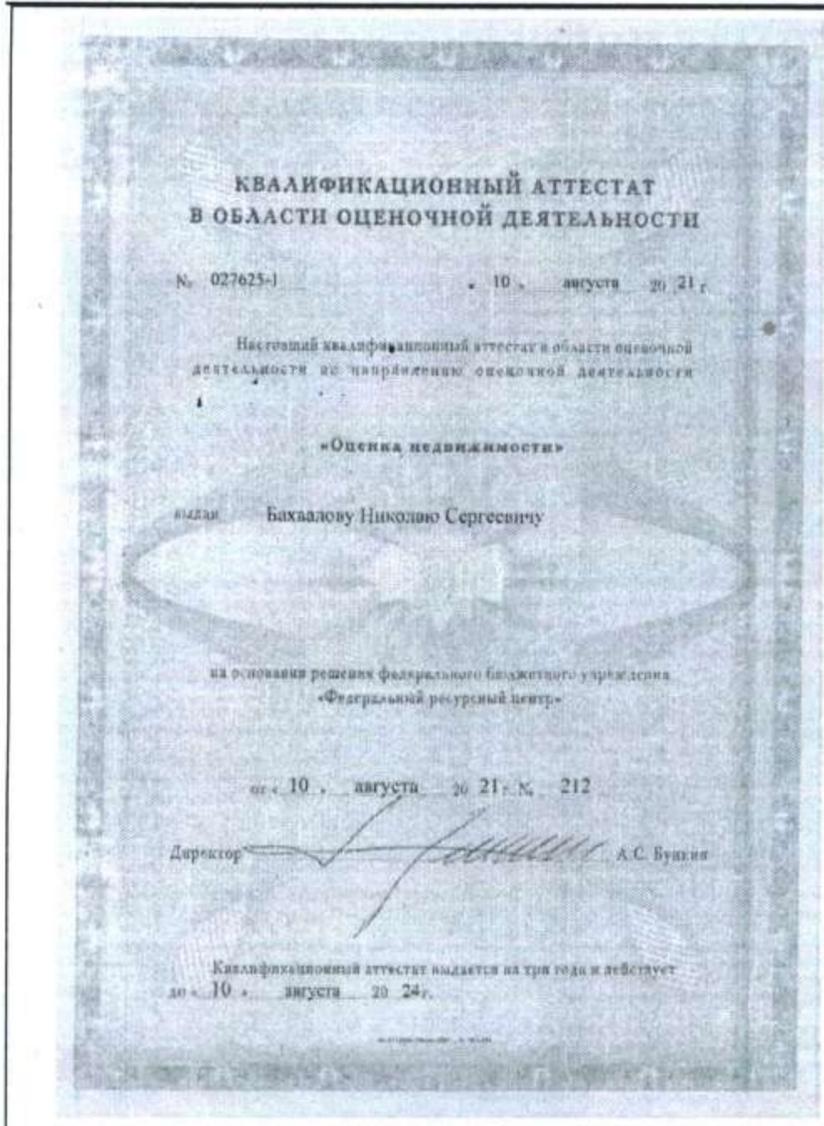


## 19. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98г. (в редакции на дату оценки).
2. Федеральные стандарты оценки №-№ 1, 2, 3, 7.
3. Правовое регулирование оценочной деятельности, Верховина А.В. (изд. «Международный дом оценки», 2008г.).
4. Гражданский кодекс Российской Федерации.
5. Земельный кодекс Российской Федерации.
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.06. 1998 года №627 «Об уточнении порядка расчета амортизационных отчислений и переоценки основных фондов».
7. Стандарты профессиональной деятельности в области оценки недвижимого имущества.
8. Экономика недвижимости. Толковый словарь терминов.
9. Оценка недвижимости под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. (Москва «Финансы и статистика» 2002 г.).
10. С.П. Коростелев. «Основы теории и практики оценки недвижимости». Учебное пособие. М.: Россия Деловая. 1998.
11. «Оценка бизнеса». Учебник под редакцией А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. Москва. Финансы и статистика, 1999.
12. Е.И. Тарасевич. «Оценка недвижимости» СПб., 1997, 2002.
13. В.Л. Вольфсон и др. «Реконструкция и капитальный ремонт жилых и общественных зданий». Справочник производителя работ. Стройиздат. 1996г.
14. Основные принципы оценки технического состояния зданий и сооружений. РОО. Москва. 1994.
15. «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций по внешним признакам». ЦНИИ Промзданий, М. 1989.
16. «Рекомендации по оценке состояния и усиления строительных конструкций». НИИСК Госстроя СССР, М., Стройиздат, 1989.
17. Правила оценки физического износа зданий. ВСН-53-86. Гражданстрой. Москва. 1990г.
18. С.Е. Фомин. «Методика оценки износа и остаточного срока эксплуатации строения». СПб. 1994 г.
19. Сборники укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений для переоценки основных фондов (УПВС) электронная версия.
20. Справочник строителя. Т.1 и Т.2., Стройиздат, 1996 г. 17.Справочник по строительным работам. Москва. 1998г.
21. Общероссийский классификатор основных фондов. ОК 013-94, Москва, 1996г.
22. Стандарты Российского общества оценщиков. «Оценка объектов недвижимости, оценка недвижимости». М., РОО, 1998 г.
23. «Справочник оценщика недвижимости – 2020» «земельные участки часть 2», под редакцией Лейфера Л.А., г. Нижний Новгород 2020 год.
24. СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «СМАО» - оценка недвижимости, утверждённые Решением Совета Партнёрства «СМАО» 15 августа 2008 г., Протокол №78 от 15 августа 2008г., изменения и дополнения, внесенные решением Совета Партнерства «СМАО» на дату оценки.

**20. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКА**





3.3. В целях настоящего договора страхования, достоверность рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда).

**4. СТРАХОВАЯ СУММА**  
Страховая сумма является предельной суммой всех страховых выплат, которые могут быть произведены по всем страховым случаям, наступившим в течение срока страхования.

4.1. для ущерба в результате нарушения договора на проведение оценки по всем страховым случаям;	не подлежит страхованию
4.2. вред, нанесенный третьим лицам в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности по всем страховым случаям;	5 000 000 (Пять миллионов рублей) 00 копеек
В том числе по одному страховому случаю;	5 000 000 (Пять миллионов рублей) 00 копеек
4.3. Для ущерба, причиненного вследствие непреднамеренной утраты и (или) порчи имущества (имущества, материальное и т.д.), во время выполнения оценщиком, заключенным со Страхователем трудовым договором, работ по оценке;	300 000 (Триста тысяч рублей) 00 копеек
4.4. Для судебных расходов и издержек Страхователя в связи с возмещением ущерба по страховым случаям, указанным в п. 3.1, 3.2 договора страхования;	300 000 (Триста тысяч рублей) 00 копеек

**5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**  
Страховая премия по Договору страхования составляет: 6 440 (Шесть тысяч четыреста сорок рублей) 00 копеек

**6. ФРАНШИЗА (безусловная, в объеме по договору):**  
не установлена

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**  
7.1. Срок действия настоящего Договора страхования – 90,00 часов 25.06.2021 г. по 24,00 часов 24.06.2022 г.  
7.2. Период взимания премии начинается в 00,00 часов дня, указанного в п.7.1. настоящего Договора или от начала срока действия настоящего Договора, и действует до 24,00 часов дня, указанного в п.7.1. настоящего Договора или окончания срока действия настоящего Договора.  
7.3. Страхование по настоящему Договору страхования распространяется на страховые случаи, наступившие в течение предусмотренного в нем Периода страхования, при условии, что Договор страхования вступил в силу в предусмотренном в нем порядке.  
7.4. В случае досрочного прекращения действия договора страхования Период страхования по нему прекращается вместе с действием договора страхования.

**8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**  
8.1. Страховая премия по Договору страхования, указанная в разделе 5 настоящего Договора (Правила), подлежит уплате.  
Бесплатные платежи по итогам 10 августа 2021 г.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:**  
9.1. Права и обязанности сторон установлены в соответствии с Правилами.  
9.2. Период определения размера убытков и осуществления страховой выплаты, основанной отчасти в страховой выплате, установлен в соответствии с Правилами.  
9.3. При возникновении страхового случая в оговоренные настоящим договором сроки, страховщик прекращает действие по оплате страховой премии.  
Страхование возобновляется с наиболее поздней из дат:  
- с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, если страховая премия оплачена за срок страхования, в течение которого страхование не действовало;  
- в сроки, предусмотренные договором страхования, если оплата произведена в отношении срока страхования, который не вышел на момент оплаты страховой премии.

**10. ПРИЛОЖЕНИЯ:**  
10.1. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключенных договоров на проведение оценки, (далее «Правила») №134 в редакции, действующей на дату заключения договора.  
10.2. Заявление Страхователя с приложениями.

**11. ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ДОГОВОРА**  
11.1. Выпущенное договором №7100 3625749 от 10 августа 2021 г.

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Выделенные Правила прилагаются.  
Инициатор Страхователя подтверждает, что он в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» и/или «О защите информации» не передает и не предоставляет данные Страхователя для включения в информационный договор страхования.

Подпись Страхователя

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

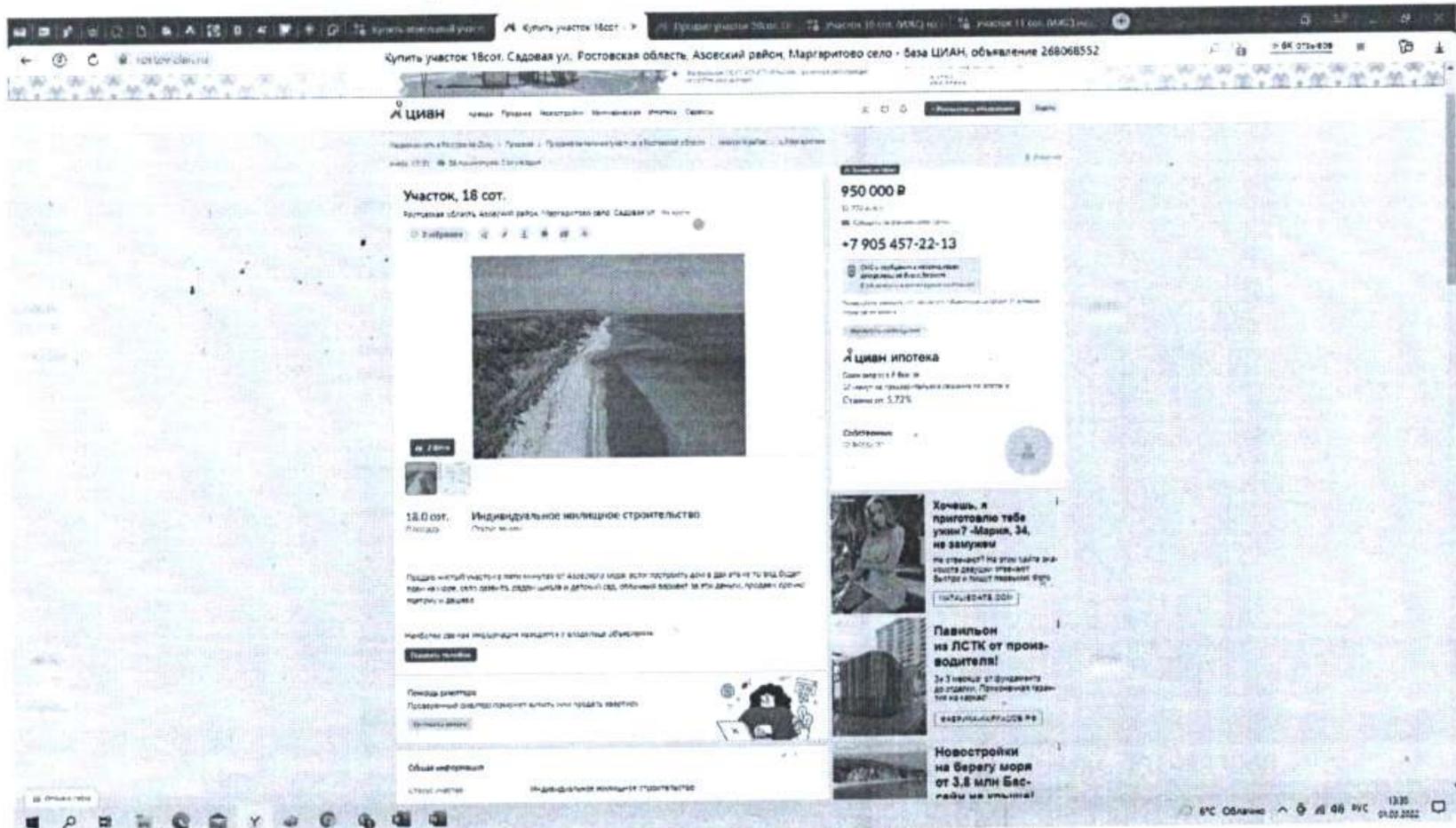
<b>СТРАХОВЩИК</b> ПАО СК «Росгосстрах» Адрес местонахождения: 140002, Московская обл., г. Люберцы, ул. Парковая, д. 3 Полное наименование: Унитарный офис «Азовский» Банковские реквизиты: р/с № 4070181090000000187 в ПАО «СБС БАНК» г. Москва, к/с: 30101610903250500174 в Банк России, ИНН 770767083, ОГРН 504525174	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ</b> ООО Межрегиональная Оценочная компания «АРСОН» Адрес местонахождения: 344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Семеновский пер., д. 88/1. Банковские реквизиты: р/с № 4070281690305000757 в Ростовский ФБ АО «Россиэлкредитбанк», ИНН 3910131080000000211 в Ростовский ФБ АО «Россиэлкредитбанк»
---	---

Руководитель унитарного офиса «Азовский» (подпись) / (подпись) Н.И. /  
Генеральный директор ООО «Межрегиональная Оценочная компания «АРСОН» (подпись) Т.К./

№ основания для заключения договора № 015-ДФ от 07.12.2020

**КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ СТРАХОВЩИКА:**  
Адрес ПАО СК «Росгосстрах» для корреспонденции: 119991, г. Москва-99, ГСВ-4, ул. Котельническая, д. 7.  
Адрес филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Ростовской области для корреспонденции: 344032, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, проспект Кирова, дом 84/1.  
Телефон: 8-800-200-0-960 (бесплатный по РФ) / +7-495-783-24-24, факс: +7-495-783-24-34  
Телефон для уведомлений по убыткам: 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ)  
Адрес Центров урегулирования убытков (для личного обращения и обеспечения страховой премии документально по убыткам)  
Вы можете уточнить по телефону 8-800-200-99-77 (бесплатный по РФ) или на сайте www.RGS.ru.

## 21. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В РАСЧЁТАХ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

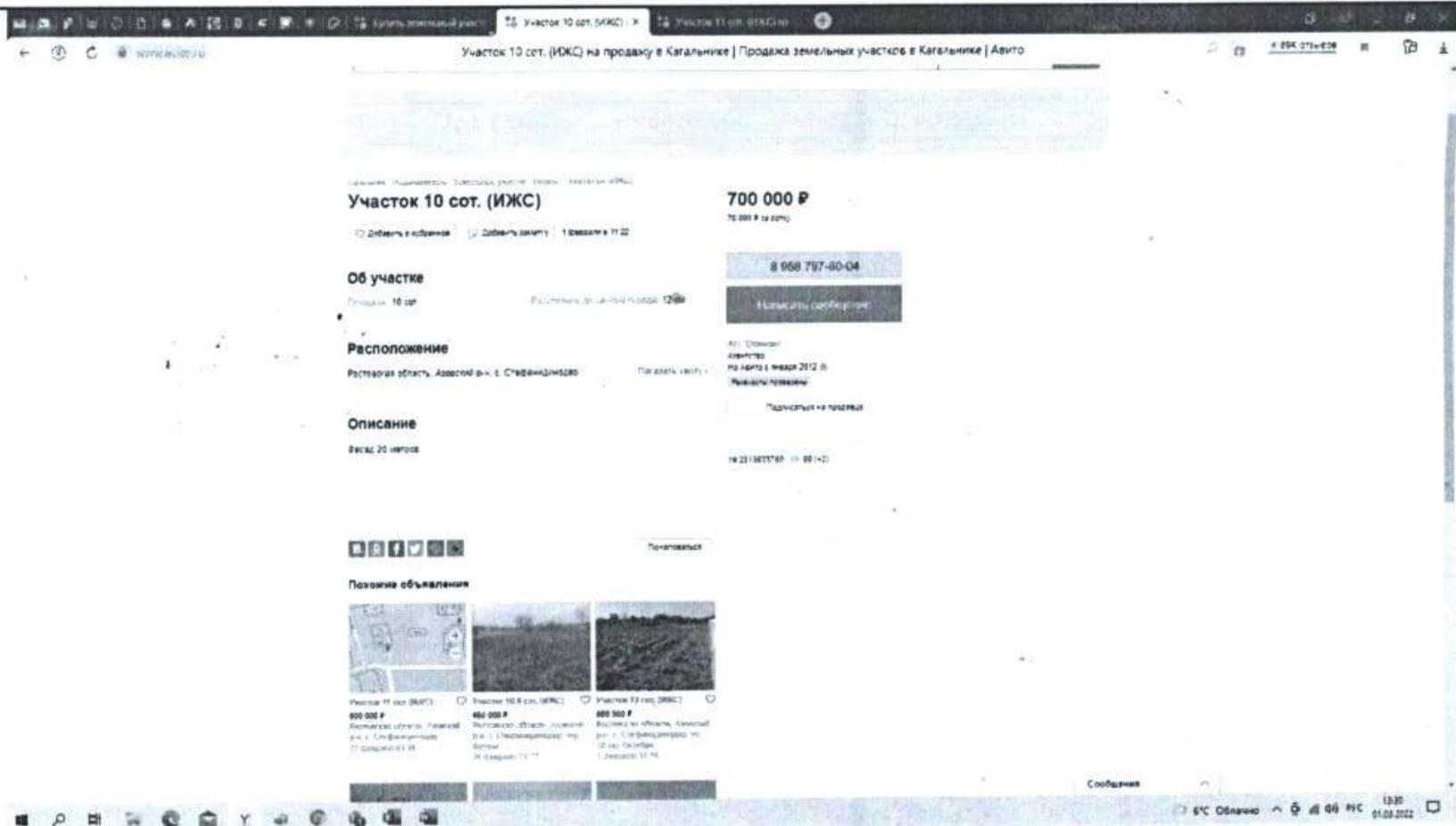


<https://rostov.cian.ru/sale/suburban/268068552/>

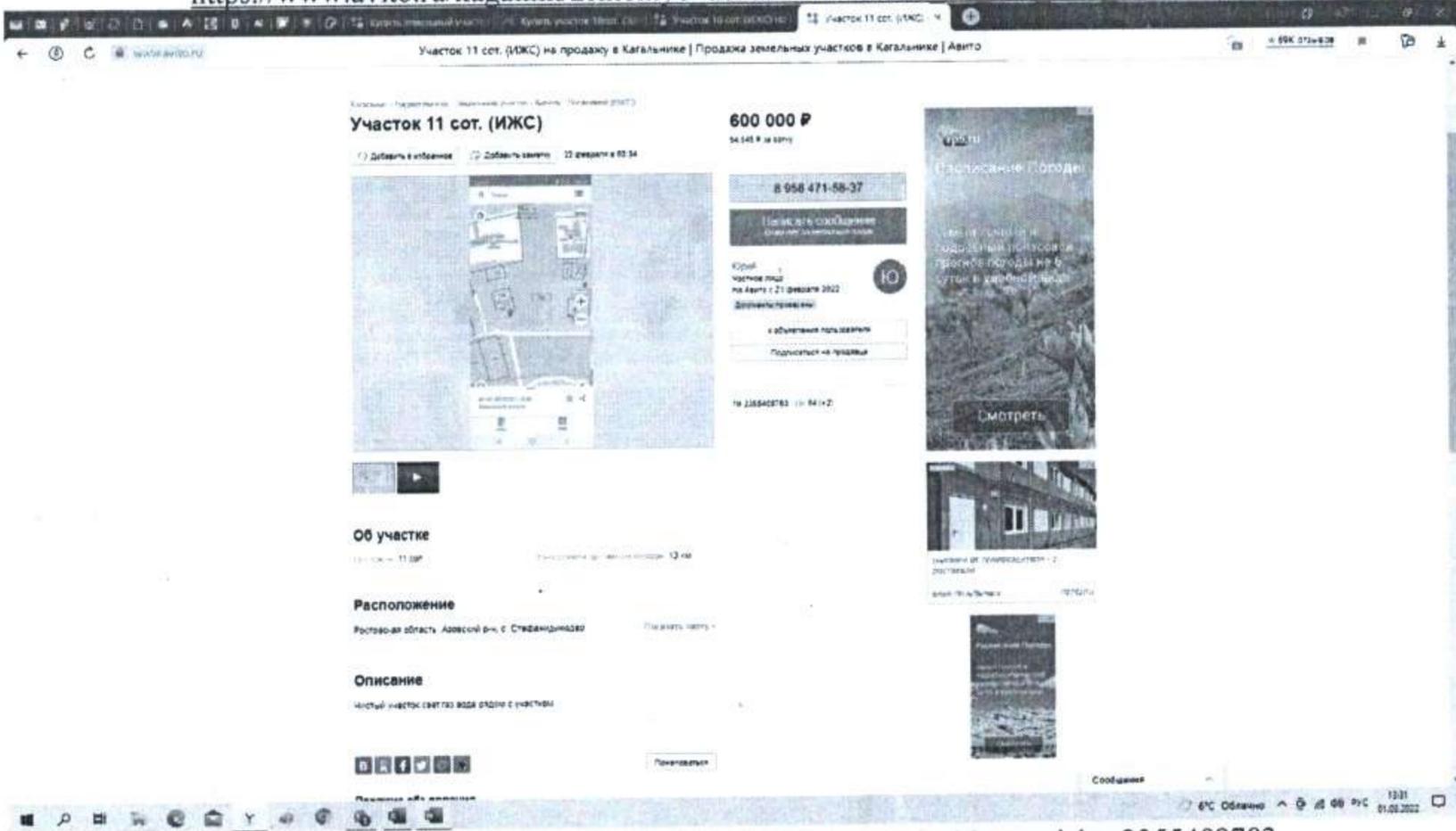


<https://rostov.cian.ru/sale/suburban/268068552/>

Отчёт об определении рыночной стоимости земельного участка, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Александровское сельское поселение», расположенный по адресу: Ростовская область, Азовский р-н, с. Александровка, ул. Советская, 48а, кадастровый номер 61:01:0010101:8360, площадь 524 м<sup>2</sup>, категория земель – Земли населённых пунктов.



[https://www.avito.ru/kagalnik/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_10\\_sot\\_izhs\\_2319833760](https://www.avito.ru/kagalnik/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_2319833760)



[https://www.avito.ru/kagalnik/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_11\\_sot\\_izhs\\_2355489783](https://www.avito.ru/kagalnik/zemelnye_uchastki/uchastok_11_sot_izhs_2355489783)

## 22. ПРИЛОЖЕНИЯ

№	Наименование
1	Документы, представленные заказчиком

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 14.01.2022, поступившего на рассмотрение 14.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 3
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3906008	61:01:0010101:8360
Кадастровый номер:	61:01:0010101
Номер кадастрового квартала:	02.04.2021
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Ростовская область, Азовский район, с. Александровка, ул. Советская, 48а
Адрес:	524 +/- 8.01
Площадь, м <sup>2</sup> :	126430.72
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов
Категория земель:	Предпринимательство(4.0)
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют
Особые отметки:	Хижняк Наталья Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Получатель выписки:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

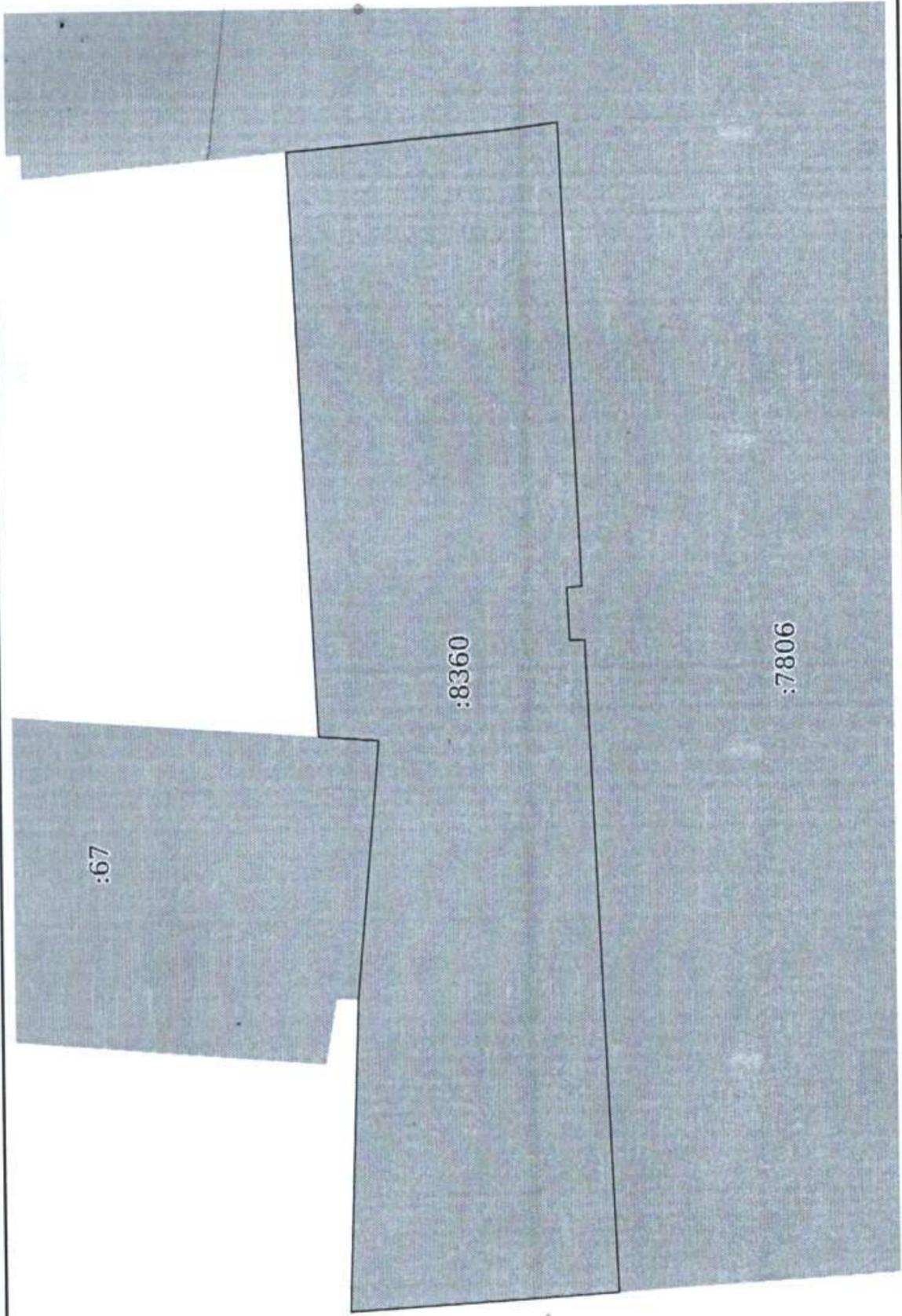
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3906008	Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 61:01:0010101:8360	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Александровское сельское поселение"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:01:0010101:8360-61/185/2021-1 02.04.2021 08:30:20
4	Сведений об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
14.01.2022г. № КУВИ-001/2022-3906008	Всего разделов: 3
Кадастровый номер: 61:01:0010101:8360	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



В настоящем отчете пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью частнопрактикующего  
оценщика Бахвалова Н.С.

*Н.С. Бахвалова*  
Бахвалов Н.С. ) листов