

УТВЕРЖДЕНО
Приказом
Генерального директора
ООО «РТС-тендер»
№ 32-П/22 от 21.04.2022

РЕГЛАМЕНТ
электронной площадки «РТС-тендер»
Имущественные торги

Москва, 2022



Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер»
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

Оглавление:

1.	Основные термины, определения и принятые сокращения	3
1.1.	Основные термины и определения	3
1.2.	Принятые сокращения нормативно-правовых актов	5
2.	Общие положения. Права и обязанности сторон	6
3.	Использование электронных документов	8
4.	Ответственность сторон, обстоятельства непреодолимой силы и разрешение споров	9
5.	Регистрация на ЭП	10
6.	Аналитический счет Клиента ЭП	12
7.	Вознаграждение Оператора ЭП	12
8.	Общие положения проведения Торговых процедур на ЭП	12
9.	Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Торговой процедуре	14
10.	Аукцион	16
11.	Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений)	19
12.	Аукцион (заявка с двумя частями)	20
13.	Аукцион (дисконтированный шаг)	21
14.	Специализированный аукцион	22
15.	Конкурс	22
16.	Продажа без объявления цены	23
17.	Публичное предложение	24
18.	Заключение договора на ЭП	25
19.	Приостановление и возобновление торговой процедуры	26
20.	Порядок хранения Оператором сведений и документов в электронной форме	26
21.	Приложение № 1: Регламент проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	28



Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

Настоящий «Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги» (далее – Регламент ЭП) регулирует вопросы, связанные с порядком проведения торговых процедур в электронной форме, а также участия в них, определяет порядок взаимодействия оператора электронной площадки «РТС-тендер» и сторон, участвующих в процедурах торгов, регулирует отношения (включая права, обязанности, ответственность), возникающие между ними в процессе совершения действий на электронной площадке «РТС-тендер», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Регламент ЭП разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», и иными специализированными нормативными правовыми актами, указанными в тексте настоящего Регламента.

1. Основные термины, определения и принятые сокращения

1.1. Основные термины и определения:

Аналитический счет - аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

ЕИС - официальный сайт единой информационной системы в сфере закупок по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://zakupki.gov.ru/>.

ГИС Торги - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов¹ по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://new.torgi.gov.ru/>.

Задаток – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения Торговой процедуры. В качестве реквизитов для перечисления задатка Организатор торговой процедуры может определить реквизиты Оператора ЭП, за исключением проведения процедур по продаже федерального имущества.

Карточка торговой процедуры – электронный документ, сформированный на основании информации заполненных Организатором торговой процедуры полей экранной формы, включающий в себя том числе информационное сообщение о проведении торгов, и опубликование с использованием ЭП которого означает официальное объявление Организатора торгов о начале проведения Торговой процедуры одним из следующих способов: Аукцион, Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений), Аукцион (заявка с двумя частями), Специализированный аукцион, Аукцион (дисконтированный шаг), Конкурс, Продажа без объявления цены/Без объявления цены, Публичное предложение.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (Квалифицированный сертификат, КЭП) - квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи в значении Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Клиент ЭП - юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на ЭП в установленном настоящим Регламентом порядке, и которому предоставлен доступ в Личный кабинет.

Личный кабинет Клиента ЭП (Личный кабинет) – персональный раздел закрытой части ЭП, доступ к которому осуществляется только Клиентом ЭП и/или Пользователями такого Клиента при вводе логина и пароля или посредством КЭП, а также посредством учетной записи ЕСИА (Единая система

¹ Размещение информации в части проведения торгов в электронной форме по отдельным видам торгов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2020 г. № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» начиная с 1 января 2022 года. Информация о процедурах торгов, объявленных до 01 января 2022 г., а также проводимых в бумажной форме и иных видах торгов доступна по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://torgi.gov.ru/>.



Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

идентификации и аутентификации) в случаях, предусмотренных п. 5.14. Регламента. Клиент ЭП в случае входа в Личный кабинет посредством логина и пароля получает возможность просматривать информацию в Личном кабинете, без возможности совершать юридически значимые действия в соответствии с настоящим Регламентом.

Оператор ЭП – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1.

Организатор торговой процедуры - Клиент ЭП, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и имеющий основанное на нормативном акте или договоре право организовывать и проводить Торговую процедуру, разместивший на ЭП Карточку Торговой процедуры и осуществляющий все действия в соответствии с положениями Регламента ЭП, направленные на проведение Торговой процедуры. В роли Организатора Торговой процедуры также может выступать собственник, правообладатель, продавец имущества.

Претендент – Клиент ЭП, подавший заявку на участие в Торговой процедуре в порядке, предусмотренном разделом 9 Регламента.

Пользователь ЭП (Пользователь) – лицо, указанное в качестве Пользователя при регистрации Клиента ЭП и/или при регистрации нового Пользователя зарегистрированного Клиента ЭП и данные о котором хранятся в составе информации о Клиенте ЭП в личном кабинете, использующее логин и пароль или КЭП для входа в личный кабинет Клиента ЭП и осуществляющее действия от имени Клиента ЭП в рамках процедур, проведение которых возможно с использованием ЭП «РТС-тендер» в соответствии с положениями Регламента.

Регистрация – процедура, предоставляющая юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, возможность использовать функционал Электронной площадки в соответствии с настоящим Регламентом.

Соглашение о гарантийном обеспечении - Соглашение о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, размещенное по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

Тарифы - действующий перечень вариантов расчета величины вознаграждения, взимаемого Оператором ЭП за оказание Услуг, размещенный по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

Торговая процедура – торги, проводимые на ЭП с соблюдением определенной последовательности действий (способ Торговой процедуры), и с положениями информационного сообщения, документации о Торговой процедуре по приватизации государственного и муниципального имущества и/или реализации арестованного имущества и/или реализации имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств и/или реализации древесины и/или реализации (продаже) непрофильных или профильных активов и/или реализации (продаже) лесных насаждений и/или аренде государственного и муниципального имущества и/или аренде коммерческого имущества и/или аренде лесных участков и/или аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков и/или пользовании участками недр и/или пользовании водными участками и/или пользовании рыбопродуктивными участками и/или размещении нестационарных торговых объектов и/или размещении рекламных конструкций.

Услуги Оператора ЭП (Услуги) – услуги по предоставлению доступа к функционалу ЭП.

Участник Торговой процедуры - Претендент, допущенный Организатором Торговой процедуры к участию в ней.

Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Электронная площадка, ЭП «РТС-тендер», ЭП) – автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещенная на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>. Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.



1.2. Принятые сокращения нормативно-правовых актов:

Водный кодекс – Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006.

Гражданский кодекс, ГК РФ - Гражданский кодекс Российской Федерации в четырех частях: часть первая от 30.11.1994, часть вторая от 26.01.1996, часть третья от 26.11.2001, часть четвертая от 18.12.2006.

Лесной кодекс - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006.

135-ФЗ, Закон № 135-ФЗ - Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

178-ФЗ, Закон № 178-ФЗ - Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

229-ФЗ, Закон № 229-ФЗ – Федеральный закон «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ.

2395-1, Закон № 2395-1 - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Законодательство, регулирующее земельные отношения – Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс Российской Федерации, Закон Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» и иное законодательство и нормативно-правовые акты, регулирующие организацию и проведение аукционов по аренде и/или продаже земельных участков.

Постановление № 230 - Постановление Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2007 г. № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона».

Постановление № 450 - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2014 № 450 «Об утверждении Правил организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора пользования рыбноводным участком».

Постановление № 604 - Постановление Правительства Российской Федерации от 23.07.2009 № 604 «О реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43 - 46 Лесного кодекса Российской Федерации».

Постановление № 860 – Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Постановление № 1041 – Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2015 № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (вместе с «Положением о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров»).

Постановление № 2499 - Постановление Правительства РФ от 28.12.2021 № 2499 «О порядке проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, участком недр местного значения, а также участком недр, не отнесенным к участкам недр федерального или местного значения» (вместе с «Правилами проведения аукциона на право пользования участком недр федерального значения, участком недр местного значения, а также участком недр, не отнесенным к участкам недр федерального или местного значения, в электронной форме»).

Распоряжение № 894-р - распоряжение Правительства РФ от 10 мая 2017 года № 894-р «О методических рекомендациях по выявлению и реализации непрофильных активов».

Приказ № 67 – приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».



Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

Постановление № 371-ПП – Постановление Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве».

Постановление № 438 - Постановление Совета Министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и закрепленного за государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями Республики Крым на праве хозяйственного ведения и оперативного управления».

Постановление 120-п – Постановление Администрации города Омска № 120-п от 17.03.2020 «Об утверждении порядка проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска в электронной форме».

Постановление № 674 – Постановление администрации города Сочи от 23.03.2016 № 674 «О порядке благоустройства пляжей города Сочи» вместе с положением «О порядке проведения конкурса на право заключения договора о размещении нестационарных объектов на пляжной территории в пределах муниципального образования город-курорт Сочи и ее благоустройстве».

Распоряжение 17РВ-25 – Распоряжение Министерства потребительского рынка и услуг Московской области «О примерном положении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта».

2. Общие положения. Права и обязанности сторон

2.1. Присоединение к Регламенту ЭП, то есть полное принятие условий Регламента ЭП и всех его приложений в редакции, действующей на момент заключения, а также всех дальнейших изменений (дополнений), вносимых в Регламент ЭП, в соответствии с условиями настоящего Регламента ЭП, осуществляется в соответствии со статьей 428 Гражданского Кодекса Российской Федерации путем подписания уполномоченным лицом с помощью КЭП заявления о присоединении к его условиям при регистрации на ЭП в установленном порядке, если иное не реализовано функционалом ЭП.

2.2. Присоединение к настоящему Регламенту является фактом заключения соглашения о взаимодействии между ООО «РТС-тендер» и Клиентами электронной площадки «РТС-тендер» при проведении и/или участии в процедурах торгов в электронной форме на ЭП.

2.3. Внесение изменений (дополнений) в Регламент ЭП, включая приложения к нему, производится Оператором в одностороннем порядке.

2.4. Уведомление Клиентов ЭП о внесении изменений и (или) дополнений в настоящий Регламент ЭП, а также о дате вступления их в силу осуществляется Оператором путем размещения указанных изменений и (или) дополнений на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>, не менее чем за 1 (один) день до вступления их в силу, если только такие изменения (дополнения) не связаны с изменением законодательства Российской Федерации, для которых установлен иной срок вступления в силу.

2.5. Любые изменения и (или) дополнения к настоящему Регламенту ЭП с момента вступления их в силу распространяются на все редакции Регламента ЭП, утвержденные Оператором ранее даты вступления изменений (дополнений) в силу.

2.6. Все приложения, изменения и дополнения к Регламенту ЭП являются его неотъемлемой частью.

2.7. Оператор обязуется:

2.7.1. Оказывать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.7.2. Оказывать услуги в сроки, установленные настоящим Регламентом.

2.7.3. Обеспечить работоспособность и функционирование ЭП в соответствии с Регламентом.

2.8. Клиент обязуется:

2.8.1. Своевременно оплачивать Оператору вознаграждение за оказание Услуг в порядке и сроки, установленные Регламентом, Соглашением о гарантийном обеспечении и Тарифами.



2.8.2. Строго придерживаться и не нарушать условий Регламента, а также обеспечить конфиденциальность полученной при сотрудничестве с Оператором коммерческой и технической информации.

2.8.3. Не совершать каких-либо действий, которые могут нарушить работоспособность ЭП.

2.8.4. Не совершать рассылки сообщений, не связанных с целями использования ЭП, лицам, которые не выражали явного согласия на получение данной информации, используя данные, которые стали известны Клиенту в результате использования ЭП.

2.8.5. Соблюдать законодательство Российской Федерации при использовании ЭП и не использовать ЭП в противоправных целях.

2.8.6. Ознакомиться с Регламентом работы ЭП, а также инструкциями и руководствами пользователя, расположенными по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://help.rts-tender.ru/>, до подачи заявки на участие в Торговой процедуре, проводимой с использованием ЭП.

2.9. Оператор вправе:

2.9.1. Изменять перечень и объем функций Услуг в одностороннем порядке, предварительно уведомив Клиента.

2.9.2. Отказаться от оказания Услуг и ограничить или прекратить доступ к ЭП в любое время в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Участника не позднее чем за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты отказа (прекращения доступа к ЭП).

2.9.3. Ограничить доступ Клиента к ресурсам ЭП в случаях, если технические средства Клиента, с использованием которых осуществляется доступ преднамеренно или непреднамеренно стали источником несанкционированных действий в отношении ресурсов ЭП (атаки, направленные на отказ в обслуживании ЭП, распространение вредоносного программного обеспечения, нарушение технологии доступа).

2.9.4. Размещать в презентационных материалах и на страницах сайта в сети Интернет по адресу: <http://www.rts-tender.ru/>, в информационных целях графическое изображение товарного знака Клиента, без передачи Оператору ЭП исключительных и иных прав на товарный знак Клиента ЭП. Присоединяясь к Регламенту ЭП, Клиент выражает свое согласие на размещение Оператором ЭП в соответствии с настоящим пунктом графического изображения товарного знака Клиента.

2.9.5. Направлять Клиенту информационные письма с использованием информации, указанной Клиентом при регистрации. Присоединяясь к Регламенту ЭП, Клиент выражает свое согласие на получение информационных писем от Оператора ЭП.

2.9.6. Предоставлять Клиентам ЭП дополнительные сервисы и услуги, в том числе в электронном виде посредством доступа к расширенному функционалу ЭП или доступа к сторонним ресурсам.

2.9.7. Самостоятельно и в одностороннем порядке определяет условия и стоимость предоставления дополнительных сервисов и услуг.

2.9.8. Оказывать Клиентам ЭП Услуги с привлечением третьих лиц.

2.10. Клиент вправе:

2.10.1. Обращаться к Оператору по вопросам эксплуатации ЭП.

2.11. При совершении действий с использованием ЭП (в том числе при объявлении ставки) Клиенту ЭП необходимо учитывать настройки технических средств, с использованием которых осуществляется доступ к ресурсам ЭП, количество времени, необходимое для передачи данных по сети Интернет (скорость передачи данных), а также работоспособность канала передачи данных сети Интернет, обеспечиваемых провайдером услуг связи Клиента ЭП. Данные процессы находятся вне контроля Оператора.

2.12. ЭП функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ. Во время проведения регламентных работ Оператор не гарантирует нормальное функционирование ЭП.

2.13. Стороны не имеют права разглашать информацию, относящуюся к сведениям конфиденциального характера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер»

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

2.14. Оператор обеспечивает конфиденциальность данных об участниках торговой процедуры, позволяющих их идентифицировать, до момента, когда эти данные должны быть открыты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.15. Настоящим Клиент подтверждает, что:

2.15.1. Клиент предпринял все необходимые меры для обеспечения соблюдения прав лиц, чьи персональные данные содержатся в заявке на регистрацию, при внесении изменений в регистрационные сведения: уведомил указанных лиц об обработке их персональных данных, о целях и основаниях обработки данных, а также о предполагаемых пользователях данных и получил их согласие на такую обработку; предоставил указанным лицам информацию о Клиенте как об операторе, осуществляющем обработку их персональных данных.

2.15.2. Клиент обладает правом на передачу персональных данных Оператору в целях обработки таких данных Оператором. Клиент возместит Оператору убытки в форме реального ущерба, если будет доказано и установлено судом, что Клиент не обладал правом на передачу персональных данных.

3. Использование электронных документов

3.1. Для прохождения процедуры регистрации на ЭП Клиенты ЭП должны получить (иметь) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, изданный удостоверяющим центром, получившим аккредитацию на соответствие требованиям Федерального Закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.2. Для совершения юридически значимых действий с использованием ЭП Клиент ЭП должен получить (иметь) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, который издан удостоверяющим центром, получившим аккредитацию на соответствие требованиям Федерального Закона № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.3. КЭП используется при обмене любыми электронными документами и сообщениями на ЭП.

3.4. Время создания, получения и отправки всех электронных документов с использованием ЭП фиксируется по времени сервера, на котором функционирует ЭП. Время сервера ЭП синхронизируется с одним из серверов точного времени посредством протокола NTP (Network Time Protocol - сетевой протокол для синхронизации внутренних часов сервера или компьютера); синхронизация осуществляется один раз в час.

3.5. Электронный документ может быть подписан только КЭП, сертификат которой зарегистрирован Оператором при регистрации Участника ЭП/ регистрации нового Пользователя Участника ЭП.

3.6. Электронный документ, подписанный КЭП, имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для такого документа правовые последствия, если электронный документ подписан КЭП лица, имеющего право подписи соответствующих документов, и в отношении такой КЭП соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.7. КЭП считается принадлежащей Клиенту ЭП, если владельцем сертификата ключа проверки является Пользователь Клиента ЭП.

3.8. Подписание документов и сведений в форме электронных документов КЭП Клиента ЭП означает, что такие документы и сведения подписаны от имени Клиента ЭП, подписаны уполномоченным лицом, а также означает подлинность и достоверность таких документов и сведений.

3.9. Информация в электронной форме признается электронным документом, подписанным КЭП, при соблюдении следующих условий:

3.9.1. сертификат ключа проверки такой электронной подписи является квалифицированным;

3.9.2. сертификат ключа проверки такой электронной подписи действителен на момент подписания электронного документа;

3.9.3. имеется положительный результат проверки принадлежности владельцу сертификата КЭП, с помощью которой подписан электронный документ, и подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания;



Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

3.9.4. имеется положительный результат проверки на то, что сертификат ключа проверки электронной подписи, которой подписан электронный документ, не отозван на момент проведения такой проверки.

3.10. Риск неправомерного подписания электронного документа КЭП Клиента ЭП несёт Клиент ЭП.

3.11. Клиент ЭП признаёт и одобряет сделки, совершенные в результате обмена электронными документами, подписанными КЭП Клиента ЭП, и принимает на себя все права и обязанности по таким сделкам.

3.12. Клиенты ЭП несут ответственность за сохранность и использование надлежащим образом ключей КЭП в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон, обстоятельства непреодолимой силы и разрешение споров

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Регламенту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Оператор не несет ответственности за какой-либо ущерб, потери и прочие убытки, которые понес Клиент ЭП и/или третьи лица по следующим причинам:

4.3. Несоблюдение требований настоящего Регламента, пользовательской документации, руководств и инструкций, описывающих работу ЭП;

4.4. Отсутствие у Клиента ЭП компьютерной техники с необходимым набором программно-технических возможностей, удовлетворяющих требованиям для работы на ЭП;

4.5. Наличие у Клиента ЭП программно-технических ограничений и настроек, которые содержались в компьютерной технике, что не позволило Клиенту ЭП полноценно работать на ЭП;

4.6. Недостатки в работе сетевых систем Клиента ЭП и ограничения, которые привели к нерегламентированным и непредвиденным временным отключениям от информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и не позволили Клиенту ЭП полноценно работать на ЭП;

4.7. Несоответствие программно-технических средств Клиента ЭП требованиям, удовлетворяющим требованиям для работы на ЭП;

4.8. Несоблюдение правил применения и хранения КЭП;

4.9. Совершение Клиентом ЭП технических ошибок при работе на ЭП;

4.10. Невозможность работы Клиента ЭП по причине заражения его компьютерной техники вирусами (в этом случае ЭП не пропускает никакой информации из компьютеров, зараженных компьютерными вирусами);

4.11. Незнание Клиентом ЭП положений настоящего Регламента, пренебрежение и ненадлежащее выполнение всех требований и процедур, указанных в настоящем Регламенте и действующих на ЭП, что привело к принятию на себя дополнительных, излишних, повышенных и/или незапланированных обязательств перед другой Стороной и негативно сказалось на коммерческой активности и деловой репутации Стороны на ЭП.

4.12. Ответственность за достоверность информации, размещенной на ЭП о себе, предлагаемых и/или приобретаемых им товарах, работах, услугах, несет Клиент ЭП, разместивший данную информацию. Клиент ЭП признает информацию, размещаемую в открытой части ЭП, общедоступной.

4.13. Все действия, совершаемые на ЭП Клиентом ЭП, указавшим при входе на ЭП свой логин и пароль, считаются произведёнными от имени Клиента ЭП, которому принадлежат эти логин и пароль. За все действия своего Пользователя всю ответственность перед Оператором ЭП и перед другими Клиентами ЭП несет данный Клиент ЭП.

4.14. Доступ к ЭП предоставляется Клиенту для использования ЭП на условиях «как есть» (as is): Оператор ЭП не предоставляет никаких гарантий в отношении безошибочной и бесперебойной работы ЭП, соответствия ЭП конкретным целям Клиента, а также не предоставляет никаких иных гарантий, прямо не указанных в Регламенте ЭП.



4.15. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Регламенту обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: военных действий, массовых беспорядков, стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров, технических сбоев функционирования аппаратно-программного комплекса ЭП, вызванного противоправными действиями третьих лиц, действий (бездействия) государственных и/или муниципальных органов, повлекших невозможность исполнения обязательств по настоящему Регламенту и иных чрезвычайных обстоятельств. При этом срок исполнения обязательств по Регламенту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.16. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно известить в письменной форме (в том числе в форме электронного документа, переданного посредством ЭП) другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы, а также представить доказательства названных обстоятельств.

4.17. Споры разрешаются с соблюдением претензионного порядка на основании законодательства Российской Федерации.

4.18. Споры, неурегулированные в претензионном порядке, разрешаются в судебном порядке.

5. Регистрация на ЭП

5.1. Для получения доступа к закрытой части ЭП, юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, необходимо пройти Регистрацию.

5.2. Заявитель, намеренный получить Регистрацию, обязан обеспечить полноту и достоверность информации, указанной в форме заявки на Регистрацию, предусмотренной ЭП. Данная информация используется ЭП в неизменном виде при автоматическом формировании документов, образующих документооборот процесса проведения Торговых процедур в соответствии с условиями Регламента.

5.3. При формировании заявки на Регистрацию, сведения, которые указаны в реквизитах сертификата КЭП (в том числе ИНН/КПП), автоматически вносятся в соответствующие поля заявки на Регистрацию. При отсутствии КПП в данных сертификата КЭП имеется возможность указать его в форме регистрации ЭП. Вся прочая информация в заявке на Регистрацию заполняется заявителем самостоятельно.

5.4. На ЭП предусмотрена проверка на наличие сведений о ранее полученной Регистрации данного Заявителя по ИНН Заявителя, указанных в сертификате КЭП. В случае наличия у Оператора в базе данных ЭП сведений о ранее зарегистрированном лице с ИНН, указанным в форме заявки на Регистрацию, заявка на Регистрацию не может быть подана.

5.5. При формировании заявки на регистрацию Заявитель выбирает необходимую роль: «Продавец» (Организатор Торговой процедуры) и/или «Претендент». В случае, если Заявитель является индивидуальным предпринимателем, то роль «Продавец» может быть установлена по решению Оператора при условии направления письменного обращения Заявителя при подаче заявки на Регистрацию.

5.6. Для получения Регистрации на ЭП Клиенты представляют Оператору заявление об их регистрации на ЭП путем заполнения электронной формы заявки на регистрацию с обязательным указанием адреса электронной почты такого Клиента.

5.7. Заполненная форма заявки на Регистрацию подписывается КЭП Заявителя. Подписание формы заявки на Регистрацию осуществляется КЭП лица, указанного заявителем в качестве Пользователя при заполнении формы заявки на Регистрацию.

5.8. Заявка на Регистрацию подписывается КЭП и одновременно автоматически направляется Оператору. Подписывая с помощью КЭП заявку на Регистрацию, заявитель одновременно подписывает заявление о присоединении к Регламенту и Соглашению о гарантийном обеспечении.

5.9. Заявка на Регистрацию рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления Оператору.



5.10. По итогам рассмотрения заявки на Регистрацию на адрес электронной почты заявителя, указанной в заявке на Регистрацию, направляется уведомление о решении, принятом Оператором в отношении такой заявки на Регистрацию, не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем Регистрации (отказа в Регистрации) заявителя. При этом заявитель признает, что электронная почта является незащищенным каналом связи, и Оператор не гарантирует конфиденциальность переданной по такому каналу информации.

5.11. В случае принятия Оператором решения о Регистрации заявителя сведения о нем, содержащиеся в заявке на Регистрацию, и лице, указанном в качестве Пользователя в заявке на Регистрацию, вносятся в базу данных ЭП.

5.12. Оператор имеет право отказать заявителю в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором, и/или информации, предусмотренных п. 5.6. Регламента.

5.13. В случае принятия Оператором решения об отказе в Регистрации, заявитель имеет возможность повторной подачи заявки на Регистрацию в описанном выше порядке.

5.14. Клиенты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на ЭП.

5.15. Срок Регистрации на ЭП:

5.15.1. для Клиентов, аккредитованных на площадке до 30.05.2019 – 3 (три) года начиная с 30.05.2019;

5.15.2. для Клиентов, проходящих регистрацию, начиная с 30.05.2019 – 3 (три) года со дня направления Оператором такому Клиенту уведомления о принятии решения о его регистрации на ЭП;

5.15.3. для Клиентов, прошедших регистрацию в едином реестре участников закупок ЕИС – бессрочно.

5.16. В случае намерения изменить в Личном кабинете поля «ИНН» и/или «ОГРН» Участник ЭП обязан пройти процедуру Регистрации повторно.

5.17. В случае регистрации нового Пользователя в Личном кабинете Клиента ЭП, действующего на основании доверенности (далее - поверенный) от имени Клиента ЭП- доверителя (далее – доверитель), поверенному лицу будет предоставлен доступ к информации и документам, содержащимся в заявках на участие торговых процедурах, в которых принимал/принимает участие доверитель, к заключенным/заключаемым доверителем договорам в электронной форме, а также к финансовой информации в отношении Аналитического счета в случае активации доверителем роли «Финансовый администратор» для поверенного, и иной информации, которая может быть доступна поверенному лицу в Личном кабинете Клиента-доверителя на ЭП при выполнении поверенным лицом возложенных на него обязанностей. При осуществлении указанной регистрации нового Пользователя-поверенного, Клиент ЭП - доверитель соглашается и подтверждает предоставление поверенному указанных в настоящем пункте документов и сведений.

5.18. Внесение изменений в сведения о Клиенте ЭП, в том числе изменение наименования или регистрация нового Пользователя Клиента ЭП, производится зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете путем редактирования сведений в разделе «Информация об организации».

5.19. В базе данных ЭП сохраняется информация обо всех вносимых изменениях в данные Клиента ЭП в Личном кабинете Клиента ЭП.

5.20. Информация, предоставленная Клиентом ЭП при Регистрации, а также в результате актуализации Клиентом ЭП такой информации, используются в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые используются в электронном документообороте, в том числе при формировании заявки на участие в Торговой процедуре.

5.21. Заявитель/Клиент ЭП несет ответственность за достоверность предоставленных документов, актуальность содержащейся в них информации и за действия, совершенные на основании предоставленных документов и сведений.



Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

5.22. Заявитель, а также каждый Пользователь Клиента ЭП подписывает КЭП согласие на обработку Оператором ЭП персональных данных, доступных из представленных Клиентом ЭП документов и сведений.

6. Аналитический счет Клиента ЭП

6.1. Аналитический счет Клиента ЭП открывается во внутреннем аналитическом учете Оператора и используется для отражения операций с денежными средствами, внесенными Клиентом ЭП на счет Оператора в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении.

6.2. Аналитический счет открывается при подтверждении Регистрации Клиента ЭП.

7. Вознаграждение Оператора ЭП

7.1. Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП определяется в соответствии с Тарифами на условиях разового оказания услуг.

Оператором ЭП могут быть установлены специальные условия взимания вознаграждения за оказание Услуг по отдельным типам Торговых процедур, которые размещаются по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs>.

7.2. Разовое оказание услуг – оказание Оператором ЭП услуг по предоставлению доступа к функционалу ЭП, связанных с участием в Торговых процедурах, проводимых на ЭП с возможностью однократного участия в Торговой процедуре/лоте, предоставленное в соответствии с Регламентом ЭП, приобретает непосредственно в момент подачи заявки на участие в Торговой процедуре/лоте.

7.3. Для получения Услуг Клиенту необходимо обеспечить наличие на Аналитическом счете Клиента суммы денежных средств, составляющих стоимость оказания Услуг в размере, указанном в Тарифах, которые подлежат блокированию Оператором ЭП и взиманию в случаях, предусмотренных Тарифами.

8. Общие положения проведения Торговых процедур на ЭП

8.1. ЭП поддерживает автоматизацию и проведение Торговых процедур в рамках следующих правил проведения:

8.1.1. Приватизация государственного и муниципального имущества - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Закона № 178-ФЗ, Постановления № 860, Регламента ЭП;

8.1.2. Реализация арестованного имущества - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса, Закона № 229-ФЗ, Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.3. Реализация имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Постановления № 1041, Регламента ЭП;

8.1.4. Реализация древесины - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Постановления № 604, Постановления № 860, Регламента ЭП;

8.1.5. Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса, Распоряжения № 894-р, Постановления № 371-ПП, Постановления № 438, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.6. Реализация (продажа) лесных насаждений - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями статей 78-80 Лесного кодекса, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;



8.1.7. Аренда государственного и муниципального имущества - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями статьи 17.1 Закона № 135-ФЗ, Приказа № 67, Постановления № 371-ПП, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.8. Аренда коммерческого имущества - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.9. Аренда лесных участков - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями статей 78-80 Лесного кодекса, Регламента ЭП;

8.1.10. Аренда земельных участков - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Законодательства, регулирующего земельные отношения, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.11. Реализация (продажа) земельных участков - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Законодательства, регулирующего земельные отношения, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП.

8.1.12. Пользование участками недр - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Закона № 2395-1, Постановления № 2499, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.13. Пользование водными участками - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса, Водного кодекса, Закона № 135-ФЗ, Постановления № 230, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.14. Пользование рыбноводными участками - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Постановления № 450, Регламента ЭП;

8.1.15. Размещение нестационарных торговых объектов - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса, Постановления № 674 или Постановления 120-п или Распоряжения 17РВ-25, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП;

8.1.16. Размещение рекламных конструкций - процедуры торгов проводятся в соответствии с требованиями Гражданского кодекса, иных специализированных нормативных правовых актов, Регламента ЭП.

8.2. ЭП поддерживает автоматизацию и проведение Торговых процедур следующими способами:

8.2.1. Приватизация государственного и муниципального имущества: Аукцион, Конкурс, Специализированный аукцион, Публичное предложение, Продажа без объявления цены.

8.2.2. Реализация арестованного имущества: Аукцион.

8.2.3. Реализация имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств: Аукцион.

8.2.4. Реализация древесины: Аукцион.

8.2.5. Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов: Аукцион, Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений), Аукцион (заявка с двумя частями), Аукцион (дисконтированный шаг), Конкурс, Публичное предложение, Продажа без объявления цены.

8.2.6. Реализация (продажа) лесных насаждений: Аукцион.

8.2.7. Аренда государственного и муниципального имущества: Аукцион, Конкурс.

8.2.8. Аренда коммерческого имущества: Аукцион.

8.2.9. Аренда лесных участков: Аукцион.

8.2.10. Аренда земельных участков: Аукцион.

8.2.11. Реализация (продажа) земельных участков: Аукцион.

8.2.12. Пользование участками недр: Аукцион.

8.2.13. Пользование водными участками: Аукцион.

8.2.14. Пользование рыбноводными участками: Аукцион.



Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер» ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

8.2.15. Размещение нестационарных торговых объектов: Аукцион, Аукцион (заявка с двумя частями), Конкурс.

8.2.16. Размещение рекламных конструкций: Аукцион, Аукцион (заявка с двумя частями), Конкурс.

8.3. Клиент ЭП имеет возможность осуществлять с использованием ЭП действия в качестве: Организатора Торговой процедуры, Участника Торговой процедуры.

8.4. Информационное сообщение (извещение) о проведении Торговой процедуры размещается Организатором Торговой процедуры на ЭП путем публикации Карточки торговой процедуры в соответствии со сроками, установленными законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в п. 8.4.2. настоящего Регламента. Публикуя на ЭП Карточку торговой процедуры Организатор подтверждает, что сведения, указанные им в Карточке торговой процедуры, соответствуют сведениям в информационном сообщении (извещении) о проведении процедуры.

8.4.1. Публикация Организатором Торговой процедуры на ЭП Карточки Торговой процедуры признается уведомлением Оператора ЭП о проведении продажи в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860.

8.4.2. На ЭП предусмотрена интеграция с ГИС Торги и в установленных законодательством Российской Федерации случаях для размещения Карточки торговой процедуры на ЭП Организатору необходимо сформировать в ГИС Торги соответствующую Карточку торговой процедуры, которая посредством информационного взаимодействия с ГИС Торги публикуется на ЭП.

8.5. Экранная форма Карточки торговой процедуры содержит включая, но не ограничиваясь, следующие поля:

- 8.5.1. Правило проведения Торговой процедуры;
- 8.5.2. Тип (способ проведения) торговой процедуры;
- 8.5.3. Информационное сообщение (извещение) о проведении Торговой процедуры;
- 8.5.4. Электронная форма заявки (при наличии);
- 8.5.5. Наименование имущества;
- 8.5.6. Местонахождение имущества;
- 8.5.7. Количество реализуемого имущества;
- 8.5.8. Начальная минимальная цена (НМЦ) реализации имущества;
- 8.5.9. Описание имущества;
- 8.5.10. Администратор задатка;
- 8.5.11. Размер задатка;
- 8.5.12. Срок и порядок внесения и возврата Задатка;
- 8.5.13. Реквизиты для внесения Задатка;
- 8.5.14. Сведения о предыдущих торгах по реализации имущества;
- 8.5.15. Даты начала и окончания подачи заявок на участия в торговой процедуре;
- 8.5.16. Дата рассмотрения заявок;
- 8.5.17. Шаг аукциона (при наличии);
- 8.5.18. Срок подведения итогов Торговой процедуры;
- 8.5.19. Проект договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 8.5.20. Срок заключения договора по результатам проведения Торговой процедуры;
- 8.5.21. Иная информация, предусмотренная экранной формой Карточки торговой процедуры.

8.6. В случае расхождения сведений, указанных в соответствующем поле экранной формы Карточки торговой процедуры или Заявки на ЭП и сведений, указанных в документах, содержащихся в загруженных файлах, для автоматического формирования сведений в процедуре принимаются сведения, указанные в соответствующем поле формы Карточки торговой процедуры или Заявки на ЭП.



9. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Торговой процедуре

9.1. Подача Заявок на участие в Торговых процедурах на ЭП осуществляется только Клиентами ЭП.

9.1.1 Заявка на участие в Торговых процедурах может быть подана поверенным от имени доверителя из Личного кабинета Клиента-доверителя в случае, если поверенный является зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете Клиента-доверителя.

9.2. Любой Клиент ЭП, зарегистрированный на ЭП с целью участия в Торговых процедурах, имеет возможность в Личном кабинете создать Заявку на участие в Торговой процедуре до наступления времени окончания подачи Заявок.

В случае, если Клиент ЭП зарегистрирован в качестве Пользователя в Личном кабинете другого Клиента ЭП, то заявка на участие в Торговой процедуре может быть подана как от имени такого Клиента ЭП, так и от имени того Клиента ЭП, в чьем Личном кабинете зарегистрирован данный Клиент в качестве Пользователя, но только при условии входа (авторизации) в соответствующий Личный кабинет. Одновременный вход (авторизация) с целью совершения юридически значимых действий от имени разных Клиентов ЭП в два и более Личных кабинета не поддерживается функционалом ЭП.

9.3. Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

9.4. Заявка на участие в Аукционе (заявка двумя частями) направляется Участником Торговой процедуры Оператору в форме двух электронных документов. Указанные электронные документы подаются одновременно.

9.5. В заявка на участие в Аукционе (закрытая форма подачи ценовых предложений) Клиент ЭП обязан при заполнении экранной формы заявки указать сведения о цене, по которой он согласен заключить договор по итогам соответствующего Аукциона. В случае расхождения сведений о цене, указанных в соответствующем поле экранной формы заявки на ЭП и сведений о цене, указанных в документах, содержащихся в загруженном файле, для автоматического формирования протоколов процедуры принимаются сведения о цене, указанные в соответствующем поле формы заявки на ЭП.

9.6. В заявке на участие в Специализированном аукционе по продаже акций открытых акционерных обществ, проводимом в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860, Претендент указывает сумму денежных средств, направляемую им в оплату акций, являющихся предметом специализированного аукциона.

9.6.1. Заявки на участие в Специализированном аукционе подразделяются на два типа:

9.6.1.1. заявки первого типа: заявки, в которых Претендент выражает намерение купить акции по любой единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе;

9.6.1.2. заявки второго типа: заявки, в которых Претендент выражает намерение купить акции по единой цене продажи, сложившейся на специализированном аукционе, но не выше максимальной цены покупки одной акции, указанной в такой заявке (далее - максимальная цена покупки). Максимальная цена покупки, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше начальной цены продажи, указанной Организатором процедуры в Карточке торговой процедуры.

9.6.2. Сумма денежных средств, указанная в заявке первого типа, не может быть меньше начальной цены продажи, указанной Организатором процедуры в извещении.

9.6.3. Сумма денежных средств, указанная в заявке второго типа, не может быть меньше указанной в этой заявке максимальной цены покупки.

9.7. При формировании Заявки на участие в Конкурсе, включая Конкурс по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов речных портов, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860, заявка может содержать предложение Претендента о цене имущества, либо такое ценовое предложение должно быть подано в день подведения итогов конкурса во время, указанное Организатором Конкурса в Карточке Торговой процедуры. Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.



Заявка на участие в Конкурсе на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, проводимого на ЭП в соответствии с Приказом № 67 должна содержать предложение Претендента о цене имущества.

9.8. Заявка на участие в Торговой процедуре должна содержать документы и сведения, предусмотренные информационным сообщением (извещением) о проведении Торговой процедуры и документацией Торговой процедуры, размещенные в составе Карточки торговой процедуры.

9.9. Участник Торговой процедуры имеет возможность до подписания КЭП и отправки Оператору заявки на участие в Торговой процедуре сохранить черновик заявки, доступный для дальнейшего редактирования. При этом такой черновик не является поданной заявкой на участие в Торговой процедуре.

9.10. Участник Торговой процедуры, за исключением Продажи без объявления цены и Конкурса (если в составе заявки на участие в Конкурсе подано ценовое предложение), проводимых в соответствии с требованиями Закона № 178-ФЗ и Постановления № 860, имеет возможность отозвать или изменить поданную Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в Карточке торговой процедуры.

9.11. Изменение Заявки осуществляется только путем отзыва Заявки.

9.12. После отзыва Заявки Участник Торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в Карточке торговой процедуры.

9.13. В случае приостановления проведения Торговой процедуры Организатором отзыв заявки допускается:

9.13.1. на этапе приема заявок - до окончания срока приема заявок в торговой процедуре по письменному обращению Участника;

9.13.2. на этапе рассмотрения заявок (до публикации протокола) - по письменному обращению Участника при наличии согласия Организатора Торговой процедуры.

9.14. Заявка на участие в Торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:

9.14.1. Участником подана вторая Заявка на участие в одной и той же Торговой процедуре/лоте при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана (за исключением подачи Заявки на участие в Специализированном аукционе по продаже акций открытых акционерных обществ в рамках Постановления № 860);

9.14.2. Участником подана Заявка по истечении срока подачи заявок;

9.14.3. Отсутствия на Аналитическом счете Клиента ЭП достаточной суммы денежных средств в размере Задатка (в случае, если в Карточке торговой процедуры установлено перечисление Задатка на счет Оператора) и/или вознаграждения за Услуги Оператора в соответствии с Тарифами к моменту подачи Заявки на участие в Торговых процедурах, за исключением Аукциона, Конкурса и Публичного предложения, проводимых в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860, а также аукциона на право заключения договора аренды государственного и муниципального имущества, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона по реализации (продаже) земельного участка, аукциона на право заключения договора водопользования, Организатором которых является ГКУ МО «Региональный центр торгов».

10. Аукцион

10.1. Для объявления Аукциона Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Аукциона.

10.2. Заявки на участие в Аукционе подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

10.3. В день определения Участников Аукциона, установленный Организатором Аукциона в Карточке Торговой процедуры, Организатор через Личный кабинет Организатора Аукциона обеспечивает доступ к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.



10.4. Рассмотрение заявок осуществляется Организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными нормативно-правовым актом, регулирующим проведение Аукциона, информационным сообщением (извещением) о проведении Аукциона и аукционной документацией.

10.5. Организатор Аукциона в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе, с указанием оснований отказа. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП и подписывается его КЭП (без отображения в открытой части ЭП).

10.5.1. При проведении Организатором ООО «РЖД» аукционов по аренде коммерческого имущества и по продаже профильных или непрофильных активов протокол рассмотрения заявок и признания Претендентов Участниками не формируется на ЭП и информация об именах (наименованиях) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе по аренде коммерческого имущества или в аукционе по продаже профильных или непрофильных активов не размещается в открытой части ЭП, за исключением случаев когда на участие в аукционе не было подано заявок либо была подана/допущена одна заявка. Информирование Претендентов осуществляется Организатором путем направления посредством функционала ЭП уведомлений о признании их участниками или об отказе в допуске к участию в Торговой процедуре.

10.5.2 При проведении аукциона на предоставление права пользования участками недр Организатор подписывает и размещает на ЭП протокол рассмотрения заявок только после его подписания членами аукционной комиссии.

10.6. Аукционный торг (подача ценовых предложений) не проводится в следующих случаях:

10.6.1. Аукцион отменен Организатором Аукциона;

10.6.2. На участие в Аукционе не подано ни одной заявки;

10.6.3. По результатам рассмотрения заявок к аукционному торгу допущен только один Участник либо не допущено ни одного Участника.

10.7. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения Участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором Аукциона в фиксированной сумме либо в проценте от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.8. Участники Аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Организатором Аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в Карточке торговой процедуры, имеют возможность через Личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения). В случае, если участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в Карточке торговой процедуры.

10.9. В течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в Карточке торговой процедуры, Участникам Аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

10.9.1. поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное Организатором в Карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;

10.9.2. не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

10.10. Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в



случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

10.11. Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники Аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

10.12. По наступлении времени окончания аукционного торга на ЭП в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащего перечень всех Участников Аукциона и их лучших ставок. Участники Аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими Участниками ставок.

10.13. При проведении Аукциона первое место присваивается Участнику Аукциона, объявившему наибольшую ставку. Далее места присваиваются Участникам Аукциона последовательно по степени уменьшения объявленных такими Участниками ставок. Последнее место присваивается Участнику Аукциона, объявившему наименьшую ставку.

10.14. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наибольшее ценовое предложение.

10.15. Протокол об итогах Аукциона (итоговый протокол) публикуется Организатором на ЭП, подписывается его КЭП и содержит в себе информацию о результатах проведения Аукциона, в том числе о Победителе и его ценовом предложении. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП без отображения в открытой части ЭП при проведении Аукциона по приватизации государственного и муниципального имущества.

10.15.1 При проведении аукциона на предоставление права пользования участками недр Организатор подписывает и размещает на ЭП итоговый протокол только после его подписания членами аукционной комиссии.

10.16. Аукцион/лот признается несостоявшимся в следующих случаях:

10.16.1. не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником Аукциона;

10.16.2. Организатором Аукциона принято решение о признании только одного Претендента Участником Аукциона;

10.16.3. ни один из Участников продажи не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.16.4. Ни один из Участников не сделал предложение, улучшающее начальную цену имущества (в случае, если Организатор в Карточке торговой процедуры указал соответствующий параметр первой ставки).

10.17. Решение о признании Аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах Аукциона. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП и подписывается его КЭП.

10.18. В рамках проведения Аукциона по продаже имущества должника (арестованного имущества) на ЭП Организатор имеет возможность направить сформированный средствами ЭП протокол об итогах Аукциона на подпись Победителю соответствующего Аукциона.

10.19. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Аукциона Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

10.20. Особенности проведения Аукциона по аренде земельного участка:

10.20.1. Организатор Аукциона имеет возможность провести на ЭП Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме среди субъектов малого и среднего предпринимательства либо только среди граждан Российской Федерации, либо только среди граждан Российской Федерации и зарегистрированных установленным законом образом крестьянских (фермерских) хозяйств. При этом Участниками такого аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства либо только граждане Российской Федерации либо только граждане Российской Федерации и/или крестьянские (фермерские) хозяйства и/или крестьянские (фермерские) хозяйства соответственно.



10.20.2. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на ЭП в соответствии приложением № 1 к настоящему Регламенту. Во всем, что не урегулировано Приложением №1 к настоящему Регламенту, в процессе проведения Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка необходимо руководствоваться настоящим Регламентом, Соглашением о гарантийном обеспечении, законодательством, регулирующим земельные отношения, а также аукционной документацией.

10.21. Особенности проведения Аукциона по реализации древесины, которая получена при использовании лесов, расположенных на землях лесного фонда, в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации:

10.21.1. В качестве выражения своего намерения приобрести древесину заинтересованные лица направляют заявки на приобретение древесины в установленном Постановлением № 604 порядке вне ЭП. В случае подачи более одной заявки реализация древесины осуществляется путем проведения Аукциона.

10.22. Организатор Аукциона по реализации (продаже) земельного участка имеет возможность провести на ЭП такой Аукцион в электронной форме только среди граждан Российской Федерации. При этом Участниками такого аукциона могут быть только физические лица, являющиеся гражданами Российской Федерации.

11. Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений)

11.1. Для объявления Аукциона (закрытая форма подачи ценовых предложений) (далее в настоящем разделе – Аукцион) Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Аукциона.

11.2. Заявки на участие в Аукционе подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

11.3. По наступлении времени окончания подачи заявок Оператор предоставляет Организатору Аукциона доступ к поданным заявкам для их рассмотрения и подведения итогов Аукциона.

11.4. Определение победителя Аукциона осуществляется Организатором Аукциона в соответствии с нормативными документами Организатора Аукциона и документацией об аукционе.

11.5. По результатам рассмотрения Организатором Аукциона поданных заявок, после того, как Организатор указал статус для всех поданных заявок, на ЭП имеется возможность сформировать и опубликовать на ЭП протокол об итогах Аукциона, содержащий в том числе информацию о допуске либо отказе в допуске каждого Участника к участию в Аукционе; основание отказа в допуске с указанием пункта информационного сообщения (извещения) и документации об аукционе, которому не соответствует заявка на участие в Аукционе, информацию о победителе Аукциона.

11.6. При публикации протокола об итогах Аукциона на ЭП Организатор имеет возможность направить сформированный средствами ЭП протокол на подпись Победителю Аукциона.

11.7. Аукцион признается несостоявшимся, если:

11.7.1. на участие в Аукционе не подано ни одной заявки;

11.7.2. на участие в Аукционе подана одна заявка;

11.7.3. по результатам рассмотрения заявок Организатором Аукциона принято решение об отказе в допуске всем участникам, подавшим заявки;

11.7.4. по результатам рассмотрения заявок Организатором Аукциона принято решение о допуске только одного участника.

11.8. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Аукциона Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.



12. Аукцион (заявка с двумя частями)

12.1. Для объявления Аукциона (заявка с двумя частями) (далее в настоящем разделе – Аукцион) Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Аукциона.

12.2. Заявки на участие в Аукционе подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

12.3. По наступлении времени окончания подачи Заявок Оператор ЭП предоставляет Организатору Аукциона доступ к первым частям заявок для их рассмотрения.

12.4. Аукцион признается несостоявшимся, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка либо не подано ни одной Заявки.

12.5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка, оператор ЭП не позднее дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие, направляет Организатору Аукциона обе части заявки.

12.6. Рассмотрение заявок осуществляется Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными аукционной документацией и нормативными актами Организатора Аукциона.

12.7. По итогам рассмотрения Организатором Аукциона поданных заявок, после того, как Организатор Аукциона указал статус для всех поданных заявок, на ЭП имеется возможность сформировать протокол рассмотрения первых частей заявок, содержащий информацию о допуске либо отказе в допуске каждого участника к участию в аукционе; основание отказа в допуске с указанием пункта аукционной документации, которому не соответствует заявка на участие в Аукционе, и который Организатор аукциона имеет возможность подписать КЭП и опубликовать на ЭП (без отображения в открытой части ЭП).

12.8. Организатор Аукциона имеет возможность загрузить в Личном кабинете файл, содержащий собственный протокол рассмотрения первых частей заявок, подписать его КЭП и опубликовать на ЭП.

12.9. Аукцион признается несостоявшимся, если по результатам рассмотрения первых частей заявок Организатором аукциона принято решение:

12.9.1. об отказе в допуске всем участникам Аукциона, подавшим заявки;

12.9.2. о допуске только одного участника Аукциона.

12.10. С момента подписания КЭП и опубликования протокол рассмотрения первых частей заявок доступен для просмотра в Карточке Торговой процедуры.

12.11. В случае, если по результатам рассмотрения первых частей заявок была допущена только одна заявка, Оператор не позднее дня, следующего за днем публикации протокола рассмотрения первых частей заявок, направляет Организатору аукциона вторую часть заявки для рассмотрения.

12.12. Участники Аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения первых частей заявок допущены Организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного Организатором аукциона, имеют возможность через Личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

12.13. Аукционный торг осуществляется в следующем порядке:

12.13.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в Карточке торговой процедуры.

12.13.2. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками Аукциона начальной (минимальной) цены договора на величину, равную величине «шага аукциона».

12.13.3. При проведении Аукциона Участник не вправе подавать предложение о цене договора равное предложению или меньшее чем предложение о цене договора, которое подано таким Участником или иными Участниками ранее.

12.13.4. При проведении Аукциона устанавливается время приема предложений Участников о цене договора, составляющее десять минут от начала проведения Аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене договора. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих



Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер»

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

проведение Аукциона, после увеличения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального предложения о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, Аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

12.14. В случае, если в течение времени, определенного п. 12.13.4. Регламента, после начала проведения Аукциона ни один из его Участников не подал предложение о цене договора, предусматривающее повышение текущего ценового предложения на величину в пределах «шага аукциона», данный Аукцион признается несостоявшимся.

12.15. Протокол аукционного торга размещается Оператором ЭП на электронной площадке в течение тридцати минут после окончания Аукциона. В этом протоколе указываются дата, время начала и окончания Аукциона, начальная (минимальная) цена договора, все максимальные предложения о цене договора, сделанные Участниками Аукциона и ранжированные по мере возрастания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе, которые поданы Участниками Аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления данных предложений.

12.16. В течение одного часа после публикации оператором электронной площадки протокола проведения Аукциона Оператор направляет Организатору аукциона для рассмотрения на соответствие требованиям, установленным аукционной документацией, вторые части заявок Участников Аукциона, предложения о цене договора (цене лота), которые при ранжировании получили первые десять порядковых номеров, или в случае, если в Аукционе принимали участие менее десяти участников аукциона, вторые части заявок, поданных такими Участниками Аукциона.

12.17. Организатор аукциона на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок формирует, подписывает КЭП и публикует на ЭП протокол подведения итогов, в котором указывается информация о соответствии или о несоответствии заявок на участие требованиям, установленным аукционной документацией; основание отклонения заявки на участие в Аукционе с указанием пункта документации об Аукционе, которому не соответствует заявка на участие в Аукционе; указание мест, занятых Участниками Аукциона.

12.18. Аукцион/лот признается несостоявшимся, если по результатам рассмотрения вторых частей заявок Организатором аукциона принято решение:

12.18.1. о несоответствии требованиям, установленным аукционной документацией, всех вторых частей заявок;

12.18.2. о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией, только одной второй части заявки.

12.19. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокол подведения итогов доступен для просмотра в Карточке торговой процедуры.

12.20. Особенности проведения Аукциона в соответствии с Постановлением 120-п:

12.20.1. При наличии в числе Участников лица, обладающего преимущественным правом на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, Организатор Аукциона предлагает такому лицу заключить договор на условиях, предложенных победителем.

12.21. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Аукциона Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

13. Аукцион (дисконтированный шаг)

13.1. Продажа имущества посредством Аукциона (дисконтированный шаг) (далее в настоящем разделе – Аукцион) осуществляется на ЭП в соответствии с нормативными актами по усмотрению Организатора Торговой процедуры.

13.2. Для объявления Аукциона Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Аукциона.



13.3. Заявки на участие в Аукционе подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

13.4. Рассмотрение заявок в Аукционе проводится по правилам Аукциона, установленным в разделе 10 настоящего Регламента.

13.5. Аукцион проводится по правилам Аукциона, установленным в разделе 10 настоящего Регламента с учетом следующих особенностей:

13.5.1. если в течение времени ожидания ценового предложения не подается ни одного предложения, то шаг автоматически изменяется на величину параметра «Величина автоматического повышения шага (% НМЦ). Под величиной автоматического шага (% НМЦ) понимается величина, на которую автоматически изменяется текущий шаг, когда ценовое предложение не подается в течение времени ожидания ценового предложения, если шаг не достиг предельного значения и повышение шага предусмотрено.

13.6. Подведение итогов Аукциона проводится по правилам Аукциона, установленным в разделе 10 настоящего Регламента.

13.7. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Аукциона шагом Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

14. Специализированный аукцион

14.1. Проведение продажи акций акционерных обществ на Специализированном аукционе осуществляется на ЭП в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860.

14.2. Для объявления Специализированного аукциона Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Специализированного аукциона.

14.3. Заявки на участие в Специализированном аукционе подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

14.4. В течение времени приема заявок Оператор через Личный кабинет Организатора обеспечивает ему доступ к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также в течение одного часа со времени окончания приема заявок, указанного в Карточке торговой процедуры, доступ к журналу приема заявок.

14.5. Решения Организатора Специализированного аукциона, в том числе об итогах приема заявок, определении Участников и итогах Специализированного аукциона, оформляются соответствующими протоколами, которые публикуются на ЭП без отображения в открытой части ЭП.

14.6. Определение единой цены продажи акций на специализированном аукционе, победителей, утверждение протокола об итогах осуществляется Организатором процедуры в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

14.7. Протокол об итогах Специализированного аукциона утверждается Организатором в день подведения итогов Специализированного аукциона и размещается на ЭП в течение одного часа со времени его утверждения.

14.8. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Специализированного аукциона Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

15. Конкурс

15.1. Проведение продажи акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, объектов речных портов, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на конкурсе осуществляется на ЭП в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860.

Конкурс на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав



в отношении государственного или муниципального имущества осуществляется на ЭП в соответствии с Приказом № 67.

Проведения Конкурсов по реализации (продаже) профильных и непрофильных активов, размещению нестационарных торговых объектов и размещению рекламных конструкций осуществляется на ЭП в соответствии с нормативными актами по усмотрению Организатора Торговой процедуры.

15.2. Для объявления Конкурса Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Конкурса.

15.3. Заявки на участие в Конкурсе подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

15.4. В день окончания приема заявок и определения участников Оператор обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, за исключением ценовых предложений Претендентов в случае проведения Конкурса в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860, а также к журналу приема заявок.

15.5. Решение Организатора Конкурса о признании Претендентов Участниками или об отказе в допуске к участию в Конкурсе оформляется протоколом об определении участников / протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе по аренде государственного и муниципального имущества в рамках Приказа № 67, в котором приводится перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Конкурсе, с указанием оснований отказа.

Протокол об определении участников публикуется Организатором на ЭП и подписывается его КЭП (без отображения в открытой части ЭП) Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе по аренде государственного и муниципального имущества в рамках Приказа № 67 подписывается КЭП всеми членами конкурсной комиссии и размещается Организатором на ЭП, в открытой части ЭП указанный протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе отображается после размещения Организатором протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

15.5.1. При наличии оснований для признания Конкурса несостоявшимся Организатор отражает соответствующее решение в протоколе об определении участников конкурса.

15.6. В день и во время подведения итогов Конкурса, за исключением Конкурса по аренде государственного и муниципального имущества в рамках Приказа № 67, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после опубликования Организатором на ЭП протокола об определении участников конкурса Оператор обеспечивает доступ Организатора к ценовым предложениям Участников.

15.7. Решение Организатора об определении победителя Конкурса оформляется протоколом об итогах Конкурса. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП без отображения в открытой части ЭП при проведении Конкурса по приватизации государственного и муниципального имущества.

Решение Организатора об определении победителя Конкурса по аренде государственного и муниципального имущества в рамках Приказа № 67 оформляется протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, который публикуется Организатором на ЭП и подписывается его КЭП.

15.8. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Конкурса/ протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

16. Продажа без объявления цены

16.1. Продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены осуществляется на ЭП в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860.

Продажа иного имущества без объявления цены осуществляется на ЭП в соответствии с нормативными актами по усмотрению Организатора Торговой процедуры.

16.2. Для объявления Продажи без объявления цены Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Продажи без объявления цены в случае проведения процедуры в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860 либо Карточку торговой процедуры Без объявления цены в случае проведения продажи имущества в соответствии с нормативными актами по усмотрению Организатора. Далее термин «Продажа без объявления цены» упоминается как при размещении на ЭП Карточки торговой процедуры о проведении



Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер»

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

Продажи без объявления цены, так и Карточки торговой процедуры Без объявления цены, если иное прямо не оговорено в Регламенте.

16.3. Заявки на участие в Продаже без объявления цены подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

16.4. В день и время подведения итогов либо в день и время окончания срока приема заявок при проведении Продажи без объявления цены в соответствии с нормативными актами Организатора Торговой процедуры, указанных в Карточке торговой процедуры, Оператор обеспечивает доступ Организатора процедуры к журналу приема заявок, а также к заявкам и предложениям о цене имущества.

16.5. Организатор процедуры в день подведения итогов продажи по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой заявке отдельное решение, а также рассматривает предложения о цене Претендентов в установленном порядке.

16.6. Покупателем имущества признается:

16.6.1. в случае подачи одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший такое предложение;

16.6.2. в случае подачи нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

16.6.3. в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана ранее других.

16.7. Продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся в следующих случаях:

16.7.1. не было подано ни одной заявки на участие в продаже;

16.7.2. ни одно предложение о цене имущества не было принято Организатором процедуры к рассмотрению.

16.8. Протокол об итогах Продажи без объявления цены публикуется Организатором на ЭП, и содержит в себе информацию о результатах проведения торговой процедуры, в том числе о Победителе и его ценовом предложении. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП без отображения в открытой части ЭП при проведении Продажи без объявления цены по приватизации государственного и муниципального имущества.

16.9. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах Продажи без объявления цены Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

17. Публичное предложение

17.1. Продажа государственного или муниципального имущества посредством Публичного предложения осуществляется на ЭП в соответствии с Законом № 178-ФЗ и Постановлением № 860.

Продажа иного имущества посредством Публичного предложения осуществляется на ЭП в соответствии с нормативными актами по усмотрению Организатора Торговой процедуры.

17.2. Для объявления торгов посредством Публичного предложения Организатору необходимо сформировать в личном кабинете и опубликовать на ЭП Карточку торговой процедуры о проведении Публичного предложения.

17.3. Заявки на участие в торгах посредством Публичного предложения подаются в соответствии с разделом 9 настоящего Регламента.

17.4. По наступлении времени окончания подачи заявок Оператор предоставляет Организатору доступ к поданным заявкам для их рассмотрения.

17.5. По итогам рассмотрения поданных заявок Организатор указывает статус для всех поданных заявок о допуске или отказе в допуске к дальнейшему участию в Торговой процедуре, после чего у Организатора имеется возможность сформировать на ЭП протокол о признании претендентов участниками. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП и подписывается его КЭП (без отображения в открытой части ЭП).

17.5.1. При проведении Организатором ООО «РЖД» процедуры Публичного предложения в рамках продажи профильных или непрофильных активов протокол рассмотрения заявок и признания Претендентов Участниками не формируется на ЭП и информация об именах (наименованиях)



Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию не размещается в открытой части ЭП, за исключением случаев когда на участие в процедуре не было подано заявок либо была подана/допущена одна заявка. Информирование Претендентов осуществляется Организатором путем направления посредством функционала ЭП уведомлений о признании их участниками или об отказе в допуске к участию в Торговой процедуре.

17.6. Торги посредством Публичного предложения проводятся в день и во время, указанные в Карточке торговой процедуры, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей указанный Организатором в Карточке торговой процедуры % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры посредством Публичного предложения.

17.7. Время приема предложений Участников Торговой процедуры о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения торгов и 10 минут на представление ценовых предложений на каждом «шаге понижения».

17.8. Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников Торговой процедуры.

17.9. В случае если любой из Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми Участниками Торговой процедуры проводится аукцион в порядке, установленном разделом 10 настоящего Регламента. Начальной ценой имущества на Аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема ценовых предложений Участников составляет 10 минут.

17.10. В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Ход проведения торгов посредством Публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, доступ к которому предоставляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема ценовых предложений для подведения итогов Торговой процедуры путем оформления Протокола об итогах торгов посредством Публичного предложения.

17.11. Протокол об итогах торговой процедуры посредством Публичного предложения, публикуется Организатором на ЭП, и содержит в себе информацию о результатах проведения Торговой процедуры, в том числе о Победителе и его ценовом предложении. Указанный протокол публикуется Организатором на ЭП без отображения в открытой части ЭП при проведении торгов посредством Публичного предложения по приватизации государственного и муниципального имущества.

17.12. Торговая процедура посредством Публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

17.12.1. не было подано ни одной заявки на участие в Торговой процедуре либо ни один из Претендентов не признан Участником такой Торговой процедуры;

17.12.2. Организатором принято решение о признании только одного Претендента Участником;

17.12.3. ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

17.13. Решение о признании Торговой процедуры несостоявшейся оформляется протоколом об итогах Торговой процедуры посредством Публичного предложения.

17.14. С момента подписания КЭП и опубликования на ЭП протокола об итогах торговой процедуры посредством Публичного предложения Организатор имеет возможность заключить договор с Победителем в электронной форме на ЭП либо поставить отметку о заключении договора вне ЭП.

18. Заключение договора на ЭП

18.1. После подведения итогов Организатор Торговой процедуры обязан пройти на ЭП стадию заключения договора, а именно:

18.1.1. Указать на ЭП сведения о заключении договора по итогам Торговой процедуры, или



18.1.2. заключить договор в электронном виде на ЭП с победителем Торговой процедуры либо с иным участником, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации либо нормативным актом Организатора Торговой процедуры предлагается по результатам такой процедуры заключить договор в электронной форме на ЭП.

18.2. При этом Организатор Торговой процедуры обязан на ЭП:

18.2.1. проставить отметку о необходимости перечислить Задаток победителя Торговой процедуры со счета Оператора на счет собственника имущества, или

18.2.2. проставить отметку о необходимости прекращения блокирования в соответствии с Соглашением о гарантийном обеспечении Задатка победителя Торговой процедуры.

18.3. Договор на ЭП в электронной форме заключается с использованием сторонами КЭП. Договор в электронной форме считается заключенным с момента его подписания КЭП Участником и Организатором Торговой процедуры.

18.4. В случае уклонения от заключения договора победителя Торговой процедуры или иного участника, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или нормативным актом Организатора Торговой процедуры предлагается по результатам Торговой процедуры заключить договор, Организатор указывает сведения о факте уклонения в Личном кабинете на ЭП.

19. Приостановление и возобновление торговой процедуры

19.1. Приостановление Торговой процедуры, проводимой на ЭП, осуществляется Оператором на основании уведомления/требования/определения/постановления уполномоченного органа и/или суда.

19.1.1. Приостановление Торговой процедуры по продаже арестованного имущества, проводимой на ЭП, может осуществляться на основании уведомления/требования/определения/постановления уполномоченного органа и/или суда как Оператором, так и Организатором по специально предоставляемому Оператором функционалу.

19.2. Приостановление торговой процедуры заключается в блокировании для Организатора торговой процедуры, Участника и остальных Клиентов ЭП возможности совершать предусмотренные Регламентом ЭП действия:

19.2.1. по проведению всех этапов Торговой процедуры;

19.2.2. по заключению с использованием ЭП договора в электронной форме по итогам Торговой процедуры.

19.3. Возобновление Торговой процедуры осуществляется на основании решения/предписания/постановления уполномоченного органа и/или суда.

19.4. Возобновление Торговой процедуры заключается в предоставлении возможности совершать предусмотренные Регламентом ЭП действия:

19.4.1. по проведению этапов Торговой процедуры;

19.4.2. по заключению с использованием ЭП договора в электронной форме по итогам Торговой процедуры.

19.5. Уведомление Клиентов ЭП о приостановлении Торговой процедуры происходит путем опубликования соответствующего сообщения в составе общедоступной на ЭП информации о проведении Торговой процедуры.

19.6. В случае, если к моменту возобновления Торговой процедуры срок какого-либо из этапов Торговой процедуры, установленный в Карточке Торговой процедуры, истек и совершение каких-либо действий в рамках Торговой процедуры невозможно, Организатору Торговой процедуры необходимо направить Оператору письмо за подписью уполномоченного лица с указанием новых сроков всех незавершенных этапов Торговой процедуры, если иной порядок не реализован функционалом ЭП.

19.7. В рамках исполнения решения/предписания/постановления уполномоченного органа и/или суда Оператор вправе запросить у Организатора Торговой процедуры всю необходимую для его исполнения информацию.

19.8. Организатор Торговой процедуры обязан в кратчайший срок после получения запроса Оператора предоставить запрашиваемую информацию в письменной форме за подписью уполномоченного лица.



Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер»
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

20. Порядок хранения Оператором сведений и документов в электронной форме

20.1. Документы и сведения, размещенные в соответствии с Регламентом ЭП Клиентами ЭП, а также сформированные с помощью ЭП в виде электронных документов без опубликования с помощью ЭП в открытом доступе для всех Пользователей, сохраняются в базе данных ЭП течение 5 (пяти) лет, если законодательством Российской Федерации не предусмотрено иное.

20.2. Оператор не вправе по каким-либо причинам без предварительного письменного согласия Клиента ЭП разглашать третьим лицам, и/или опубликовывать, и/или допускать опубликование документов и сведений, указанных в пункте 20.1. настоящего Регламента, за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации.

20.3. Хранение документов и сведений осуществляется в электронном виде на носителях информации, обеспечивающих сохранность данных в течение указанного в пункте 20.1 настоящего Регламента периода.

20.4. Копирование информации из оперативного хранилища системы на архивные носители производится в соответствии внутренними документами, которые утверждаются Оператором.



**Приложение №1 к Регламенту
электронной площадки «PTS-тендер»
Имущественные торги**

**РЕГЛАМЕНТ
электронной площадки «PTS-тендер»
Аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка**

Москва, 2022



1. Термины и определения.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион) – процедура реализации прав владения и пользования на земельный участок, проводимая путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» с целью определения победителя Аукциона.

Заявитель на участие в Аукционе – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, подавшие заявку на участие в Аукционе и прошедшие регистрацию на электронной площадке.

Организатор Аукциона (далее – Организатор аукциона) – центральный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации / орган местного самоуправления муниципального образования субъекта Российской Федерации или уполномоченная ими организация, осуществляющая функции по организации Аукциона, утверждающая Извещение о проведении Аукциона, состав аукционной комиссии по проведению Аукциона, а также обеспечивающая опубликование Извещения о проведении Аукциона в установленном Законодательством, регулирующим земельные отношения, порядке.

Участник Аукциона – Заявитель на участие в Аукционе, который в соответствии с Протоколом рассмотрения заявок признан Участником Аукциона, и получивший уведомление от Оператора электронной площадки о допуске к участию в Аукционе и о признании Участником Аукциона.

Участник электронной площадки (далее – Участник ЭП) – лицо, прошедшее регистрацию на электронной площадке.

Иные термины и определения используются в значениях, указанных в Регламенте электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

2. Предмет Регламента.

Регламент электронной площадки «РТС-тендер» «Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка» (далее – Регламент) определяет процесс проведения Аукционов на ЭП «РТС-тендер», устанавливает порядок взаимодействия Оператора электронной площадки «РТС-тендер» и лиц, участвующих в процедурах Аукционов, регулирует отношения, возникающие в процессе совершения действий на ЭП «РТС-тендер».

Аукцион регулируется нормами настоящего Регламента и Извещения о проведении Аукциона в части, не противоречащей Законодательству, регулирующему земельные отношения.

В части, не урегулированной Регламентом, необходимо руководствоваться Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги.

3. Порядок приема/подачи/отзыва заявок на участие в Аукционе.

3.1. Заявка на участие в Аукционе и прилагаемые к ней документы (далее – Заявка) подаются по форме, установленной Извещением о проведении Аукциона, путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части ЭП, с приложением установленных Извещением о проведении Аукциона документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

3.2. Прием/подача/отзыв Заявок осуществляется в порядке, предусмотренном Законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении Аукциона.

3.3. При приеме Заявок Оператор обеспечивает регистрацию Заявок в электронном журнале. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

3.4. В течение 1 (одного) часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Заявителю на участие в Аукционе о ее поступлении путем направления уведомления.

3.5. Оператор отказывает в приеме Заявки в случае:



1) предоставления Заявки, подписанной КЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя на участие в Аукционе;

2) отсутствия на счете Заявителя на участие в Аукционе денежных средств в размере суммы задатка, установленном Извещением о проведении Аукциона, кроме Аукциона, Организатором которого является ГКУ МО «Региональный центр торгов»;

3) подачи одним Заявителем на участие в Аукционе двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки Заявителем на участие в Аукционе не отозваны;

4) получения Заявки на участие в Аукционе после установленных в Извещении о проведении Аукциона дня и времени окончания срока приема/подачи/отзыва Заявок.

Отказ в приеме Заявки по иным основаниям не допускается.

3.6. Заявитель на участие в Аукционе имеет право отозвать принятую Оператором Заявку до установленных в Извещении о проведении Аукциона дня и времени окончания срока приема/подачи/отзыва Заявок.

3.7. Уведомление об отзыве Заявки направляется Заявителем на участие в Аукционе Оператору посредством ЭП «РТС-тендер» и подписывается КЭП Участника ЭП. Оператор посредством ЭП «РТС-тендер» незамедлительно уведомляет Организатора аукциона об отзыве Заявки.

3.8. В течение 1 (одного) часа с установленных в Извещении о проведении Аукциона дня и времени окончания приема/подачи/отзыва Заявок Оператор направляет Заявки Организатору аукциона, в том числе информацию о задатках.

4. Порядок рассмотрения Заявок и проведения Аукциона.

4.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором аукциона в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении Аукциона.

4.2. По результатам рассмотрения Организатором аукциона поданных Заявок, в течение 1 (одного) часа после указания Организатором аукциона статусов для всех поданных Заявок, Оператор сообщает Заявителям на участие в Аукционе о статусах поданных ими Заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в Аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.

4.3. Организатор аукциона имеет возможность загрузить в Личном кабинете файл, содержащий Протокол рассмотрения заявок, подписать его КЭП и опубликовать на ЭП.

4.4. Заявитель на участие в Аукционе, признанный Участником Аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в Аукционе считается участвующим в Аукционе с даты и времени начала проведения Аукциона, указанных в Извещении о проведении Аукциона.

4.5. Процедура Аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении Аукциона. Время проведения Аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует ЭП, и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на ЭП.

4.6. Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении Аукциона.

4.7. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения Аукциона не поступило ни одного Предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену Предмету Аукциона, Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП.

4.8. В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

4.9. Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник Аукциона не сделал следующего Предложения о цене.

4.10. Оператор приостанавливает проведение Аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами ЭП.



Регламент работы электронной площадки «РТС-тендер»
ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

4.11. Ход проведения Аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении Аукциона направляются Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения Аукциона для оформления Протокола о результатах аукциона.

4.12. Организатор аукциона после получения результатов Аукциона имеет возможность загрузить в Личном кабинете файл, содержащий Протокол о результатах аукциона, подписать его КЭП и опубликовать на ЭП.

4.13. После завершения процедуры Аукциона и подведения Организатором аукциона итогов Аукциона Оператор электронной площадки направляет Победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о Победителе.

4.14. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных Законодательством, регулирующим земельные отношения, и Извещением о проведении Аукциона, в том числе если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех Заявителей на участие в Аукционе;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании Участником Аукциона только одного Заявителя на участие в Аукционе;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения Аукциона не поступило ни одного Предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену Предмету Аукциона.