

АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

346780, г.Азов, Ростовская область, пер. Безымянный, 11, каб. 308, тел. 6-39-05

№ 352

от 06.04.2022

Главе администрации
Александровского сельского поселения
Азовского района

Хижняк Н.Л.

Уважаемая Наталья Александровна!

Рассмотрев Ваши письма от 05.04.2022 № 62.11.1/350 и № 62.11.1/351, о предоставлении информации об отсутствии (наличии) ограничений в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:01:0010101:8360, площадью 524 кв. м, расположенного по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, с. Александровка, ул. Советская, 48 а сообщаю.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, земельный участок с кадастровым номером 61:01:0010101:8360 входит в состав зоны многофункционального назначения для существующей застройки (**ОЖ-1**).

Предоставляем Выписку из правил землепользования и застройки Александровского сельского поселения.

Приложение 1: Выписка из правил землепользования и застройки в действующей редакции на 9 л, в 1 экз.

Главный архитектор
Азовского района

И. А. Старцев

АДМИНИСТРАЦИЯ АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

346780, г.Азов, Ростовская область, пер. Безымянный, 11, каб. 305, тел. 6-39-05

№ 420
от 06.04.2022

Хижняк И.Л.

Выписка

из Правил землепользования и застройки территории
Александровского сельского поселения
Азовского района Ростовской области

Согласно правилам землепользования и застройки испрашиваемый земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, р-н Азовский, с. Александровка, ул. Советская, 48 а, с кадастровым номером 61:01:0010101:8360 согласно прилагаемой схеме, входит в состав **зоны многофункционального назначения для существующей застройки (ОЖ-1).**

Статья 18. (ОЖ-1) Зона многофункционального назначения для существующей застройки

(соответствует функциональным зонам генерального плана: существующая зона смешанной и общественно-деловой застройки)

Зона ОЖ-1 включает подзоны: с.Александровка ОЖ-1/1; х.Христичево ОЖ-1/2; х.Нижняя Козинка ОЖ-1/4, п.Ленинский Лесхоз ОЖ-1/7

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Объекты культурно- досуговой деятельности (3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
Государственное	Размещение зданий, предназначенных для размещения

управление (3.8.1)	государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Предпринимательство (4.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Рынки (4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2.)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля