

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 50%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

- 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;
- 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (кроме объектов учебно-образовательного назначения).

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением: - хранения автотранспорта (2.7.1) - служебные гаражи (4.9)); - стоянки транспорта общего пользования (7.2.3); - некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются

Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.

Предельное количество этажей – не нормируется.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (за искл. кода 12.0) – не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков (территорий) общего пользования (12.0) – 0%.

Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории земельного участка, не должна превышать 50% общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь) не нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков - 1,0м.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15,0 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

Минимальный процент озеленения территории земельного участка - 50%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников

2. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

3. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)

ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в том числе площадь)

нормируются.

Минимальные отступы от границ земельных участков объектов учебно-образовательного назначения:

- 1) от красной линии улицы – 10 м;
- 2) от красной линии проезда – 10 м;
- 3) от границы соседнего участка – 1 м.

Минимальные отступы от границ земельных участков прочих видов использования - 1м.

Предельное количество этажей - 3.

Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%

Минимальное количество машино-мест для временного хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

- 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену;
- 1 машино-место на 10 единовременных посетителей при их максимальном количестве (кроме объектов учебно-образовательного назначения).

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (код)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков (в т.ч. площадь) – не нормируются	
Минимальные отступы от границ земельных участков – не нормируются.	
Предельное количество этажей – не нормируется.	
Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не нормируется.	

Старший инспектор ИСО



В.М. Михайлова

