[**Федеральный закон от 16 апреля 2022 г. № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации**](https://www.garant.ru/hotlaw/federal/1539128/)**»**

Федеральным законом уточняется порядок оформления акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Так, согласно Федеральному закону указанный акт должен быть подписан в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Кроме того, в Федеральном законе предусматривается, что порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Закон вступает в силу с 1 марта 2023 г.

Старший помощник Азовского межрайонного прокурора

младший советник юстиции Ахреева Н.Н.