**Приложение №4**

**ФОРМА**

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_\_**

с. Александровка “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Александровского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», выступающая от имени муниципального образования «Александровское сельское поселение», в лице Главы Администрации Александровского сельского поселения Хижняк Натальи Леонидовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о задатке (далее – Соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Заявитель для участия в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровское сельское поселение», с кадастровым номером 61:01:0600015:1585, расположенного по адресу Ростовская область, Азовский район, в границах бывшего ТОО "им. Калинина", площадь 1457300+/-10562,89 кв.м, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано (далее - Имущество), в безналичном порядке перечисляет задаток в размере 100 (сто) процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 34 000 000, 00 (Тридцать четыре миллиона) рублей 00 копеек, в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

**2. Порядок внесения и удержания задатка**

2.1. Для целей внесения задатка Заявитель в безналичном порядке перечисляет на счёт Продавца муниципального имущества денежные средства в валюте Российской Федерации по следующим банковским реквизитам:УФК по Ростовской области (Администрация Александровского сельского поселения, л/с 05583146230), ИНН 6101035755, КПП 610101001, сч. Банка 40102810845370000050, сч. Получателя 03232643606014055800, в ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102.

Назначение платежа: «Внесение денежных средств по соглашению о задатке, извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без НДС».

2.2. Перечисление денежных средств осуществляются исключительно Заявителем. Платежи от третьих лиц не принимаются.

2.3. Срок внесения задатка: задаток должен поступить не позднее 24.11.2022г.

2.4. В случае признания Заявителя победителем аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, либо лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, платеж в размере 34 000 000, 00 (Тридцать четыре миллиона) рублей 00 копеек, внесенный Заявителем в качестве задатка для участия в аукционе, подлежит зачислению на расчетный счет, указанный в п. 2.2. договора купли-продажи муниципального имущества, в счет оплаты цены Имущества.

2.5. На остаток денежных средств, переданных в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор аукциона (Продавец) обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона (Продавец) возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации", засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 федерального закона от 25.10.2001 N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации" порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Продавец не несет ответственности:

4.2.1. за ошибки или задержки платежей, допущенные другими расчетными организациями, а также не отвечает за последствия, связанные с финансовым положением других расчетных организаций;

4.2.2. за ошибочное перечисление (не перечисление) денежных средств, связанное с неправильным указанием Заявителем в платежных документах и/или заявлении на возврат задатка реквизитов получателя средств.

4.3. Стороны несут ответственность за достоверность и полноту сведений, подлинность документов, предоставляемых друг другу.

4.4. Сторона, исполнившая свои обязательства по Соглашению в соответствии с его условиями и исходя из последних известных ей на дату их исполнения реквизитов другой Стороны, считается исполнившей свои обязательства надлежащим образом.

4.5. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Соглашения или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

4.6. Любые споры по настоящему Соглашению, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Ростовской области.

**5. Срок действия Соглашения**

5.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах – по одному для каждой из сторон.

**7**. **Юридические адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Заявитель** |
| **Администрация Александровского сельского поселения**  Адрес (место нахождения): Российская Федерация, 346765, Ростовская область Азовский район, с. Александровка, ул. Советская, д.70.  Почтовый адрес: Российская Федерация, 346765, Ростовская область Азовский район, с. Александровка, ул. Советская, д.70.  ИНН 6101035755, КПП 610101001  ОГРН 1056101023659  УФК по Ростовской области (Администрация Александровского сельского поселения, л/с 03583146230), р/с 03231643606014055800, ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, кор/сч 40102810845370000050,  Телефон: 7-86342-96188  Эл.почта: aleksandrovskoe-poselenie@yandex.ru  Глава Администрации  Александровского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.Л. Хижняк  “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года  М.П |