

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Титульный лист

1. Кадастровый номер земельного участка или земельных участков, из которого (которых) осуществляется выдел земельных участков в счет земельной доли или земельных долей (далее - измененные земельные участки):

61:01:0600015:527

2. Количество земельных участков, которые выделяются в счет земельной доли или земельных долей (далее - образуемые земельные участки):

1

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Администрация Александровского Сельского Поселения

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полномочия на основании юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись

Хижняк Наталья Леонидовна, глава Администрации
Александровского Сельского Поселения

Дата

27.07.2022

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Борисова Наталья Викторовна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-10-2

Контактный телефон (86342) 4-60-66

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

Ростовская область г. Азов ул. Чехова, 28

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ---

Подпись

Борисова Н.В.

Дата

27.07.2022

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Подпись

Хижняк Наталья Леонидовна, глава Администрации
Александровского Сельского Поселения. Выписка из
ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-22-135461541 от 18.07.2022г.

Дата

28.08.2022

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5-6
4	Сведения об изменяемых земельных участках и их частях	7
5	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	8
6	Проектный план	9-10
7	Выписка из ЕГРН	---
8	Решение суда	---
9	Копия первого листа печатного издания "Приазовье"	---
10	Копия извещения о необходимости согласования Проекта межевания	---
11	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	---
12	Заключение кадастрового инженера об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка.	---

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Пояснительная записка**

Проект межевания выполнен для выдела земельной доли из земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600015:527. В результате проведенных работ образуется участок: 61:01:0600015:527:3У1 площадью 1457300 кв.м., правообладатель Администрация Александровского Сельского Поселения, решение суда б.н., от 16.05.2022г.. Остальные участники общедолевой собственности были извещены в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 39 Закона. Газета "Приазовье" №30, от 27.07.2022 г.. В установленные законом сроки для согласования Проекта межевания земельного участка заинтересованные лица не обратились. В связи с чем Проект межевания земельного участка считается согласованным.

Кадастровый инженер:



Борисова Н.В.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания земельного участка

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	61/001/16-601887, от 24.06.2016г.
2	Выписка из ЕГРН	КУВИ-002/2021-130896746, от 04.10.2021г.
3	Копия первого листа печатного издания "Приазовье"	№30, от 27.07.2022 г.
4	Копия извещения о необходимости согласования Проекта межевания	№30, от 27.07.2022 г.
5	Решение суда	б.н., от 16.05.2022г.
6	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	№ ЮЭ9965-22-135461541, от 18.07.2022г.
6	Заключение кадастрового инженера об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка.	б.н., от 28.08.2022 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м2	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	61:01:0600015:527:3У1	1457300	Администрация Александровского Сельского Поселения	собственность

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка		61:01:0600015:527:3У1		
Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
:527:3У1(1)				
н1	н2	633.77	---	
н2	н3	725.33	---	
н3	н4	636.40	---	
н4	н5	3.37	---	
н5	н6	719.42	---	
н6	н1	3.13	---	
:527:3У1(2)				
н7	н8	787.00	---	
н8	н9	724.51	---	
н9	н10	778.99	---	
н10	н7	725.32	---	
:527:3У1(3)				
н11	н12	356.23	---	
н12	н13	725.06	---	
н13	н14	350.27	---	
н14	н11	720.80	---	
:527:3У1(4)				
н15	н16	23.11	---	
н16	н17	4.26	---	
н17	н18	4.70	---	
н18	н19	290.76	---	
н19	н20	24.94	---	
н20	н15	287.38	---	
:527:3У1(5)				
н21	н22	48.54	---	
н22	н23	1343.29	---	
н23	н24	46.36	---	
н24	н21	1320.74	---	
:527:3У1(6)				
н25	н26	45.50	---	
н26	н27	136.82	---	
н27	н28	18.05	---	
н28	н29	2.50	---	
н29	н30	8.81	---	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 61:01:0600015:527:3У1			
Обозначение части границы		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н30	н31	117.08	---
н31	н32	99.03	---
н32	н33	344.84	---
н33	н25	341.41	---
н34	н35	0.50	---
н35	н36	0.49	---
н36	н37	0.50	---
н37	н38	0.49	---
н38	н39	0.49	---
н39	н40	0.49	---
н40	н41	0.49	---
н41	н42	0.50	---
н42	н43	0.50	---
н43	н44	0.48	---
н44	н45	0.50	---
н45	н46	0.49	---
н46	н47	0.49	---
н47	н48	0.49	---
н48	н49	0.49	---
н49	н50	0.49	---
н50	н34	0.49	---
:527:3У1(7)			
н51	н52	206.02	---
н52	н53	95.38	---
н53	н54	98.31	---
н54	н55	141.16	---
н55	н56	9.42	---
н56	н57	105.38	---
н57	н58	9.99	---
н58	н59	87.01	---
н59	н60	31.33	---
н60	н61	168.78	---
н61	н51	66.77	---
3. Сведения об образуемых частях образуемых земельных участков			
Обозначение земельного участка 61:01:0600015:527:3У1			
№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м2	Характеристика части
1	2	3	4
---	---	---	---

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**Сведения об изменяемом земельном участке и их частях****1. Список измененных земельных участков.**

№п/п	Кадастровый номер измененного земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м ²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	61:01:0600015:527	---	2 873 793	61:01:0600015:527:3У1

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

Обозначение земельного участка <u>61:01:0600015:527</u>			
№п/п	обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части
1	2	3	4
---	---	---	---

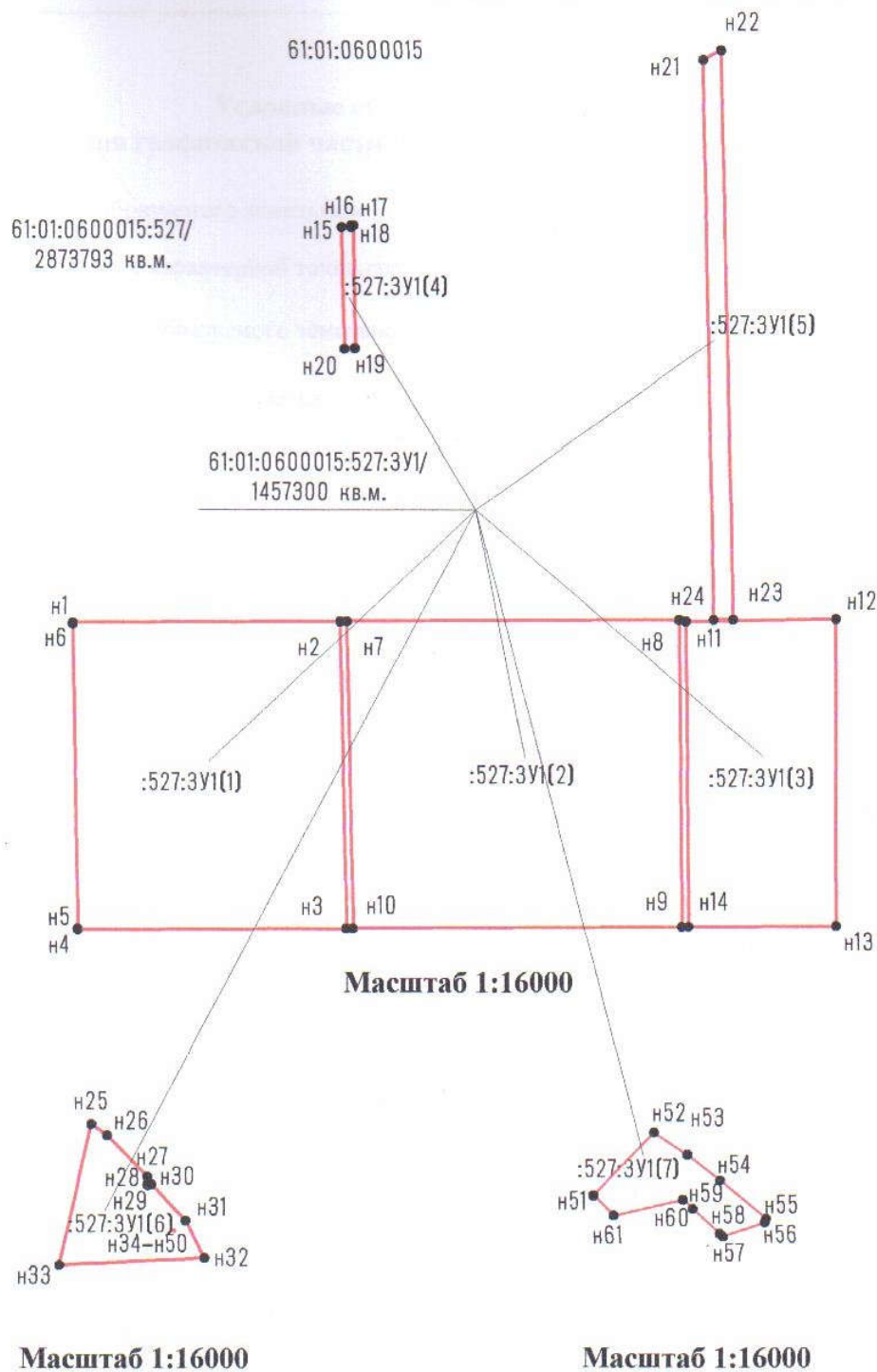
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	61:01:0600015:527:ЗУ1	61:01:0600015:527

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



Условные обозначения см. на листе № 10

Выполнил:

Борисова Н.В.



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Проектный план****Условные обозначения и знаки
для оформления графической части проекта межевания земельных участков**

-  ~ граница образуемого земельных участков
- н1 ~ обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :527:3У1 ~ обозначение образуемого земельного участка
-  ~ граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ.
- 61:01:0600015 ~ обозначения кадастрового квартала.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2021, поступившего на рассмотрение 04.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130896746			
Кадастровый номер: 61:01:0600015:527(Единое землепользование)			
Номер кадастрового квартала: 61:01:0600015			
Дата присвоения кадастрового номера: 06.04.2007			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 61:01:0000000-0000			
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, р-н Азовский, в границах бывшего ТОО "им. Калинин"			
Площадь, м2: 2873793			
Кадастровая стоимость, руб: 21495971.64			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 61:01:0600015:490, 61:01:0600015:491, 61:01:0600015:492, 61:01:0600015:493, 61:01:0600015:494, 61:01:0600015:495, 61:01:0600015:496.			
Получатель выписки: Хижняк Наталья Леонидовна, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ			



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-130896746			
Кадастровый номер: 61:01:0600015:527(Единое землепользование)			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чопля Николай Владимирович, 19.10.1971, г. Ростов-на-Дону, РОССИЯ, СНИЛС 142-782-259 69 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 17 №043430, выдан 05.11.2016, Отдел УФМС России по Ростовской области в Первомайском районе гор. Ростова-на-Дону golulena@mail.ru, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Первомайский, ул. Миронова, д. 12/6, кв. 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 доля от 7,67 га 61:01:0600015:527-61/002/2017-3 06.06.2017 16:16:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шенеленко Нина Павловна, 25.08.1930, Ростовская обл., Александровский район, с. Александровка, РОССИЯ, СНИЛС 088-676-151 27 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 04 №485807, выдан 30.12.2003, ОВД Первомайского района гор. Ростова на Дону Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Казахская, д. 15, кв. 7
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 7,67 га 61-61-02/161/2014-134 30.12.2014 08:46:53
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Лутанский Александр Александрович, 31.10.1960, Россия, Ростовская область, Азовский район, с. Александровка, РОССИЯ, СНИЛС 030-510-166 80 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №581914, выдан 18.01.2006, ОВД Азовского района Ростовской области Россия, Ростовская область, район. Азовский, с. Александровка, пер. Зерновой, д. 40

ЮНИА ВЕРРА
ЮНИА В.В.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

04.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-130896746

Кадастровый номер:

61:01:0600015:527(Единое землепользование)

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 7.63 га 61-61-02/167/2010-415 02.09.2010 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Клягина Виктория Леонидовна, 02.07.1974, -, РОССИЯ, СНИЛС 123-028-877 32 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 №246876, выдан 26.04.2008, Отдел УФМС России по Ростовской области в городе Азове Россия, Ростовская область, район. Азовский, с. Александровка, ул. Советская, д. 67
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах, 7.67 Размер доли в праве в гектарах 61-61-03/038/2006-242 14.06.2006 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Евтушенко Сергей Николаевич, 12.10.1955, Ростовская обл., Азовский район, с. Александровка, РОССИЯ, СНИЛС 038-441-639 60 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 03 №721967, выдан 03.04.2003, ОВД Азовского района Ростовской области Россия, Ростовская обл., г. Азов, пер. Степана Разина, дом №5, кв. 35
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/2 от 645 б/га (1/2 от 7,67 га) 61-61-03/017/2005-359 25.04.2005 00:00:00 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Пищула Вера Федоровна, 25.07.1927, -, РОССИЯ, СНИЛС 092-091-961 74 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 02 №744179, выдан 15.06.2002, ОВД Азовского района Ростовской области

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЫПИСКИ
ВЫПУСКАЮЩАЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15	
04.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-130896746				
Кадастровый номер: 61:01:0600015:527 (Единое землепользование)				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Россия, Ростовская область, район. Азовский, с. Александровка, ул. Набережная, д. 108 Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 61-01/1-52/2004-298 02.12.2004 00:00:00	Размер доли в праве в гектарах, 645
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Кореун Любовь Васильевна, 14.12.1930, Россия, Ростовская область, Азовский район, с. Александровка, РОССИЯ, СНИЛС 092-091-908 69 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 03 №213363, выдан 09.10.2002, ОВД Азовского района Ростовской области Россия, Ростовская область, район. Азовский, с. Александровка, пер. Речной, д. 4	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/2 от 645 б/га (1/2 от 7,67 га) 61-01/1-52/2004-268 02.12.2004 00:00:00	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Найдина Полина Федоровна, 31.07.1946, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, РОССИЯ, СНИЛС 034-589-069 78 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 02 №316152, выдан 08.02.2002, ОВД г. Азова Ростовской области Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н. Октябрьский, пер. Рительный туник, д. 16/11	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 61-01/1-39/2004-194 12.08.2004 00:00:00	Размер доли в праве в гектарах, 645
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		



КОПИЯ ВЕРНА:
Борисова Н.В.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Земельный участок		



полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 13		Всего листов выписки: 15	
04.10.2021 г. № КУВР-002/2021-130896746					
Кадастровый номер: 61:01:0600015:527 (Единое землепользование)					
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Евгущенко Лидия Ефимовна, 20.11.1928, -, РОССИЯ, СНИЛС 029-930-099 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 04 №449292, выдан 11.11.2003, ОВД Азовского района Ростовской области		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Россия, Ростовская область, район, Азовский, с. Александровка, ул. Кузнецкая, д. 17 Общая долевая собственность, 1/2 от 645 б/га (1/2 от 7,67 га) 61-01/1-26/2004-187 29.07.2004 00:00:00 данные отсутствуют		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Иванов Петр Семенович, 16.04.1938, -, РОССИЯ, СНИЛС 100-828-908 33 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 03 №719603, выдан 13.03.2003, ОВД Азовского района Ростовской области		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Ростовская область, Азовский район, с. Александровка, ул. Красная, 97 Общая долевая собственность, 1/4 от 645 б/га (1/4 от 7,67 га) 61-01/1-6/2004-431 15.03.2004 16:08:08 данные отсутствуют		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Трипалько Евгений Михайлович, 13.08.1951, -, РОССИЯ, СНИЛС 076-225-784 80 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 02 №747590, выдан 22.05.2002, ОВД Азовского района Ростовской области		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Россия, Ростовская область, район, Азовский, с. Александровка, ул. Набережная, д. 160 Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-01/1-34/2003-106 09.01.2004 11:53:12 данные отсутствуют		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано				

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
М.П.					

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-130896746			
Кадастровый номер: 61:01:0600015:527(Единое землепользование)			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Пахчанян Мери Аргашесовна, 06.03.1959, Армения, г. Мартуни, РОССИЯ, СНИЛС 076-225-763 75 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №032786, выдан 17.06.2004, ОВД Азовского района Ростовской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Россия, Ростовская область, район. Азовский, с. Александровка, пер. Колхозный, д. 43 Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-01/1-15/2003-196 11.06.2003 10:38:58 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.12	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Полянина Любовь Петровна, 16.05.1956, Ростовская обл., Азовский район, х. Нижняя Козинка, РОССИЯ, СНИЛС 029-948-609 10 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 01 №789864, выдан 31.10.2001, ОВД Азовского района Ростовской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Россия, Ростовская область, г. Азов, ул. Московская, д. 76, кв. 87 Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 669 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-01/1-4/2003-776 21.02.2003 16:58:16 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.13	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.14	Кавешник Светлана Дмитриевна, 07.12.1966, -, РОССИЯ, СНИЛС 119-114-822 36 Паспорт гражданина СССР серия XXI-АН №590381, выдан 22.08.1995, ОВД г. Азова Ростовской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Ростовская обл., Азовский район, с. Александровка, ул. Кузнецкая, 19 Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-01/1-8/2003-179 19.02.2003 16:47:12



КОПИЯ ВЕРНА
БОРИСОВА Н.В.

[Handwritten signature]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости



ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА
И.В. ВЕРНА

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
земельный участок					
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 13		Всего листов выписки: 15	
04.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-130896746					
Кадастровый номер:		61-01-0600015:527(Единое землепользование)			
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.14	данные отсутствуют		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.15	Новиков Василий Иванович, 21.10.1950, -, РОССИЯ, СНИЛС 119-114-784 47 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 03 №122866, выдан 29.08.2002, ОВД Азовского района Ростовской области		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Ростовская обл., Азовский район, с.Александровка, ул. Социалистическая, 26 Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в тектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-01/1-26/2002-551 18.12.2002 17:11:43 данные отсутствуют		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.15	данные отсутствуют		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Шаталова Ольга Викторовна, 20.01.1982, с.Александровка Азовского р-на Ростовской области, РОССИЯ, СНИЛС 043-785-495 89 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №609477, выдан 09.03.2006, ОВД Азовского района Ростовской области		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Россия, Ростовская обл., Азовский район, с. Александровка, ул. Калинина, дом №87 Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в тектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-01/1-25/2002-190 03.12.2002 12:49:47 данные отсутствуют		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.16	данные отсутствуют		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Конеткова Ирина Валентиновна, 05.11.1958, -, РОССИЯ, СНИЛС 099-146-301 94 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №032753, выдан 16.06.2004, ОВД Азовского района Ростовской области Россия, Ростовская обл., Азовский район, с. Александровка, ул. Набережная, дом №76		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130896746			
Кадастровый номер: 61:01:0600015:527(Единое землепользование)			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-01/1-26/2002-375 26.11.2002 10:52:58 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.17	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Толькова Мария Семеновна, 21.02.1928, -, РОССИЯ, СНИЛС 099-146-304 97 Паспорт гражданина СССР серия XIV-АН №615029, выдан 23.12.1981, ОВД Азовского горрайисполкома Ростовской области Ростовская область, Азовский район, с.Александровка, ул.Социалистическая, 76
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-01/1-19/2002-325 15.10.2002 09:43:53 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.18	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.19	Некрасова Татьяна Ивановна, 03.03.1950, -, РОССИЯ, СНИЛС 054-112-206 99 Паспорт гражданина СССР серия V-АГ №500513, выдан 18.07.1977, Кавказским РИК Ростовская обл., Азовский район, с.Александровка, ул.Ленина, д.4
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-01/1-10/2002-399 09.07.2002 11:25:47 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.19	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.20	Проколенко Николай Васильевич, 07.04.1959, Россия, Ростовская область, Азовский район, с. Александровка, РОССИЯ, СНИЛС 060-334-504 15

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА
Борисова Н.В.



полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 8 раздела 2		Всего листов раздела 2: 13		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 15					
04.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-130896746					
Кадастровый номер: 61:01:0600015:527 (Единое землепользование)					
				паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №083155, выдан 14.12.2004, ОВД Азовского района Ростовской области	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.20		Россия, Ростовская область, район. Азовский, с. Александровка, ул. Набережная, д. 172	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.20		Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-01/1-10/2002-89 05.07.2002 11:05:14 данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.21		Парфиненко Александр Иванович, 30.05.1962, -, РОССИЯ, СНИЛС 029-398-670 04 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 03 №101786, выдан 04.09.2002, ОВД Первомайского района гор. Ростова на Дону Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Тверский, д. 12	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21		Общая долевая собственность, 1/3 от 645 б/га (1/3 от 7,67 га) 61-01/1-9/2002-240 13.06.2002 11:51:49	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.21		данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.22		Парфиненко Сергей Иванович, 03.08.1965, Ростовская обл., Азовский район, с. Александровка, РОССИЯ, СНИЛС 030-558-931 44 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 10 №794543, выдан 17.08.2010, Отдел УОБС России по Ростовской области в городе Таганроге Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Транспортная, дом №65-67, кв. 8	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.22		Общая долевая собственность, 1/3 от 645 б/га (1/3 от 7,67 га) 61-01/1-9/2002-243 13.06.2002 11:31:59	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.22		данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
М.П.					

Лист 10

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 2		Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
04.10.2021г. № КУВИ-002/2021-130896746				
Кадастровый номер: 61:01:0600015:527(Единое землепользование)				
1	Правообладатель (правообладатели):	1.23	Парфиненко Иван Иванович, 03.08.1965, Ростовская обл., Азовский район, с. Александровка, РОССИЯ, СНИЛС 030-509-957 33 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 10 №828489, выдан 02.09.2010, Отдел УФМС России по Ростовской области в городе Азове Россия, Ростовская область, район. Азовский, с. Александровка, пер. Колхозный, д. 38	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.23	Общая долевая собственность, 1/3 от 645 б/га (1/3 от 7,67 га) 61-01/1-9/2002-241 13.06.2002 11:23:00 данные отсутствуют	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.23	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.24	Литвиненко Николай Николаевич, 11.10.1980, Ростовская обл., Азовский район, с. Александровка, РОССИЯ, СНИЛС 117-506-305 33 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 02 №238984, выдан 25.01.2002, ОВД Азовского района Ростовской области Россия, Ростовская область, район. Азовский, с. Александровка, пер. Зерновой, д. 44	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.24	Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-01/1-7/2002-602 21.05.2002 11:48:20 данные отсутствуют	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.24	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.25	Власенко Людмила Степановна, 29.09.1939, -, РОССИЯ, СНИЛС 130-541-695 27 паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 06 №011601, выдан 26.06.2003, ОВД "Текстильщики" г. Москвы Россия, Ростовская область, г. Азов, ул. Ленина, д. 3	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.25	Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-01/1-7/2002-578 17.05.2002 11:24:56	



КОПИЯ ВЕРНА:
БОРИСОВА Н.В.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Земельный участок вид объекта недвижимости		

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 13

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

04.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-130896746

Кадастровый номер:

61:01:0600015:527(Единое землепользование)

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.25	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.26	Наугманова Анна Васильевна, 01.01.1938, Россия, Ростовская область, Азовский район, х. Сонино, РОССИЯ, СНИЛС 092-091-678 74 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 03 №611525, выдан 31.01.2003, ОВД Азовского района Ростовской области Ростовская область, Азовский район, с.Александровка, ул.Красная, 60
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.26	Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-01/1-6/2002-261 16.04.2002 16:20:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.26	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.27	Шимиф Надежда Александровна, 02.03.1950, Россия, Ростовская область, Азовский район, с. Александровка, РОССИЯ, СНИЛС 033-572-194 42 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 04 №9000351, выдан 19.05.2004, ОВД Азовского района Ростовской области Россия, Ростовская область, район. Азовский, с. Александровка, ул. Мира, д. 34
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.27	Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-1-25/2001-110 23.12.2001 16:54:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.27	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.28	Махромова Феруза Мардалиевна, 06.02.1961, -, РОССИЯ, СНИЛС 092-092-046 52 Паспорт гражданина СССР серия Х-ЮС №742596, выдан 14.05.1984, ОВД Янгмольского РИК Ташкентской обл. Ростовская обл., Азовский район, с. Александровка ул. Набережная 138

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА:

1-й лист из 15



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15	
04.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-130896746				
Кадастровый номер: 61:01:0600015:527 (Единое землепользование)				
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.28	Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-1-16/2001-628 23.08.2001 10:40:14	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.28	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.29	Крикунов Владимир Александрович, 01.12.1971, Россия, Ростовская область, Азовский район, с. Сонино, РОССИЯ, СНИЛС 039-691-300 80 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 03 №717124, выдан 20.02.2003, ОВД Азовского района Ростовской области Ростовская обл., Азовский район, с.Александровка ул.Красная 76	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.29	Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-1-16/2001-411 18.08.2001 15:09:29	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.29	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.30	Полтавская Елена Григорьевна, 04.04.1960, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, РОССИЯ, СНИЛС 030-528-821 24 паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 05 №318280, выдан 21.06.2005, ОВД Азовского района Ростовской области Россия, Ростовская область, район. Азовский, с. Александровка, пер. Юбилейный, д. 4	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.30	Общая долевая собственность, 7.67 Размер доли в праве в гектарах, 645 Размер доли в праве в балло-гектарах 61-1-14/2000-181 09.11.2000 12:30:55	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.30	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			



КОПИЯ ВЕРНА
Борисова Н.В.

[Handwritten signature]

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		