

ГОСУСЛУГИ

Как получать
сведения из ЕГРН
с 1 марта 2023 г

Порядок получения сведений из ЕГРН с 1 марта 2023 г.

1

С 1 марта 2023 года из-за законодательных изменений Росреестр перестает публиковать сведения о собственниках в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), если ее заказывают третьи лица. Это сделано в целях безопасного использования личной информации. Получить выписку с данными о собственнике можно будет только с его согласия

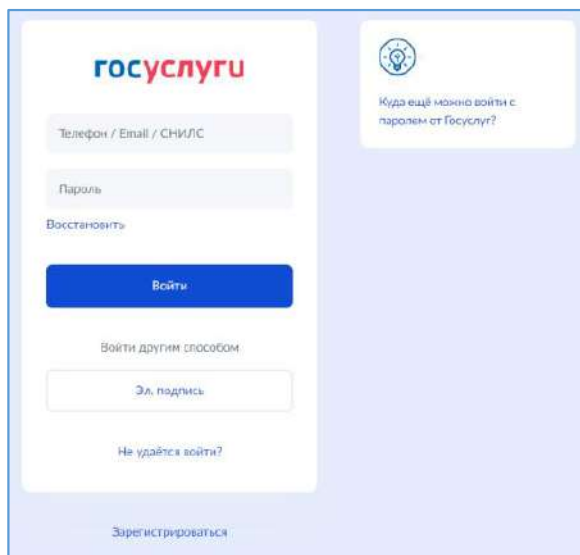
Экспресс-выписка*
новый способ получения
сведений из ЕГРН

- бесплатная
- предоставляется за минуту
- может получить только правообладатель по своим объектам недвижимости
- содержит сведения об объекте недвижимости и правах на него
- содержит историю перехода прав
- не содержит планов земельного участка, схем планировок квартир и графиков
- должны принимать все органы и организации, как и обычную выписку

*Предоставляются в рамках ППРФ № 710 от 03.06.2019 с учетом изменений, внесенных ППРФ № 2266 от 9 декабря 2022

Войдите на Госуслуги под своей учетной записью

2



госуслуги

Телефон / Email / СНИЛС

Пароль

Восстановить

Войти

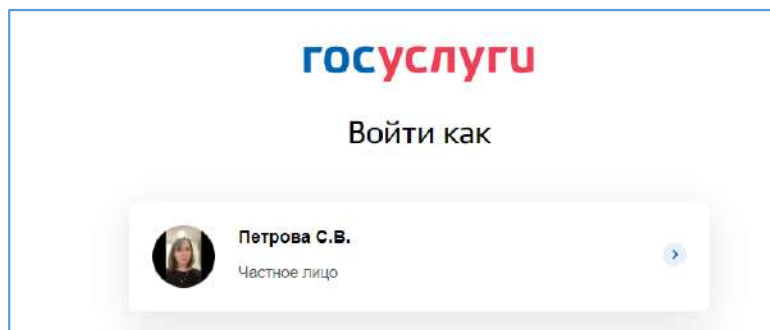
Войти другим способом

Эл. подпись

На устройстве войти?

Зарегистрироваться

Куда ещё можно войти с паролем от Госуслуг?



госуслуги

Войти как

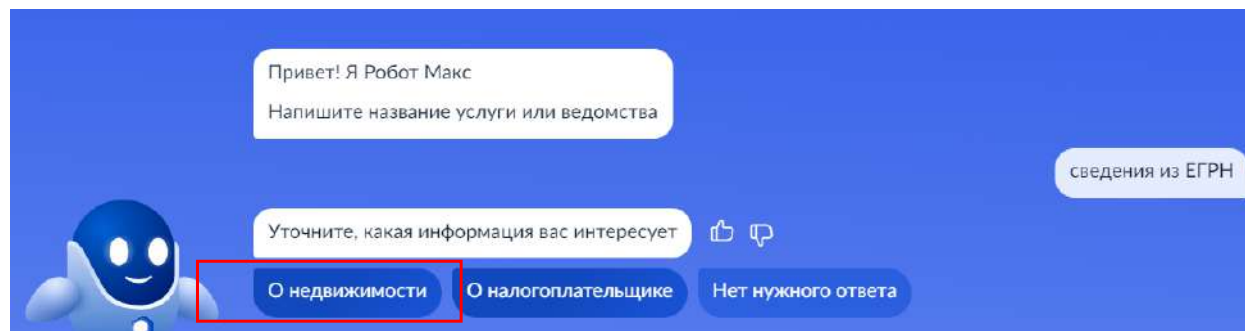
Петрова С.В.
Частное лицо

Учетная запись должна быть подтвержденная



Воспользуйтесь поиском, указав в запросе – «сведения из ЕГРН»

Выберите – «О недвижимости»



Привет! Я Робот Макс

Напишите название услуги или ведомства

сведения из ЕГРН

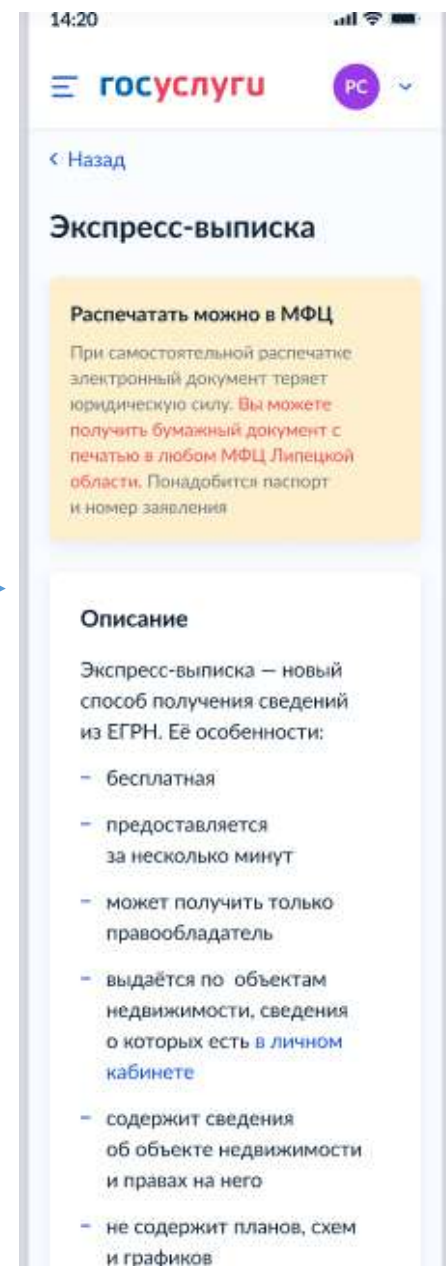
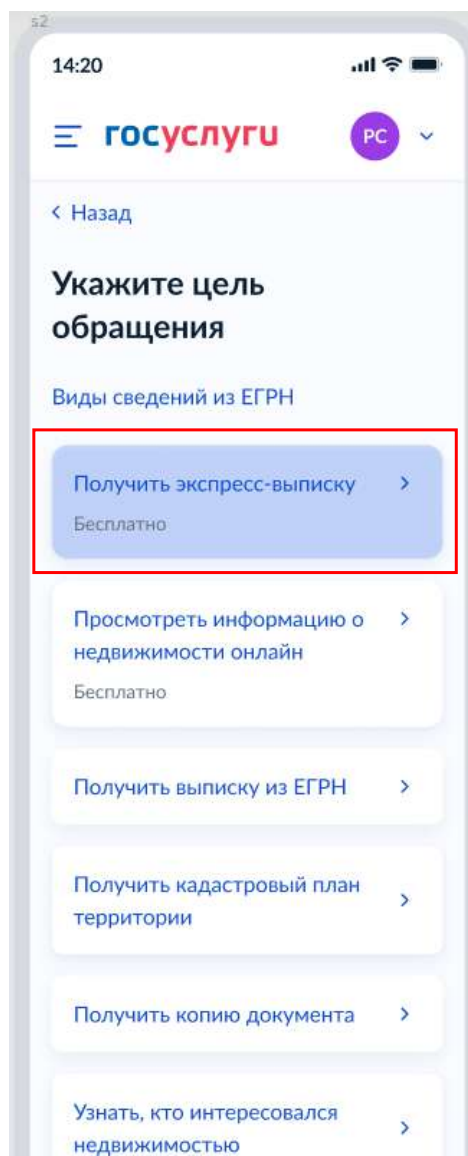
Уточните, какая информация вас интересует

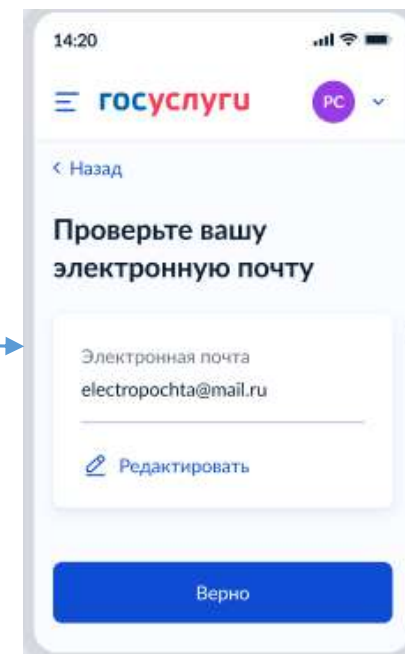
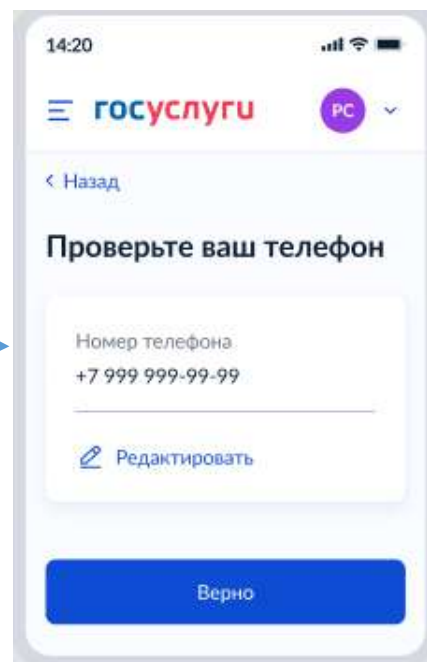
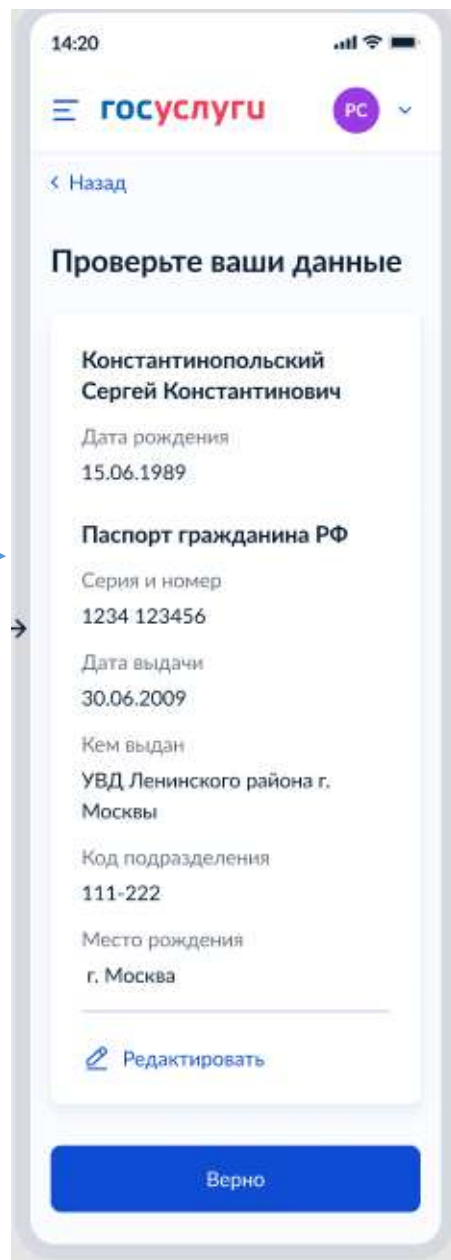
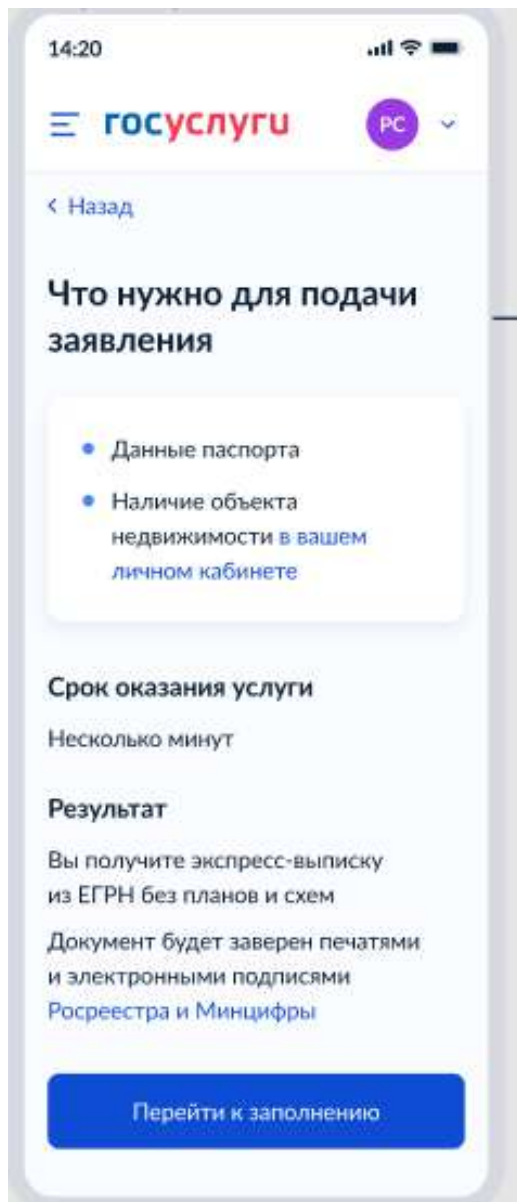
О недвижимости

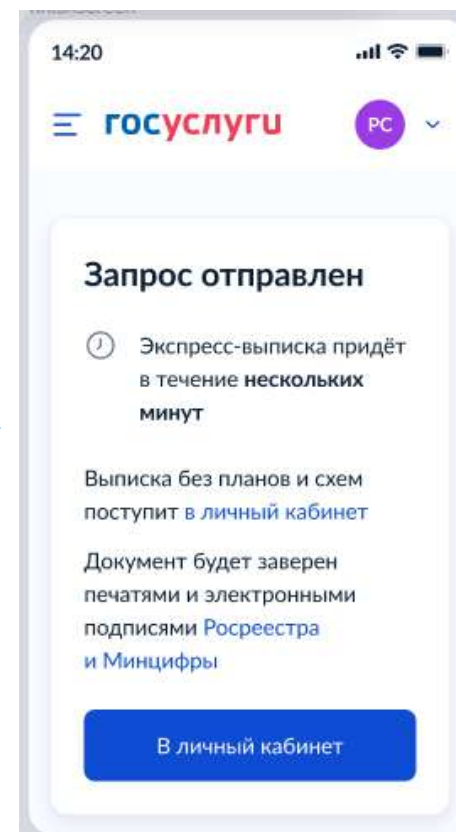
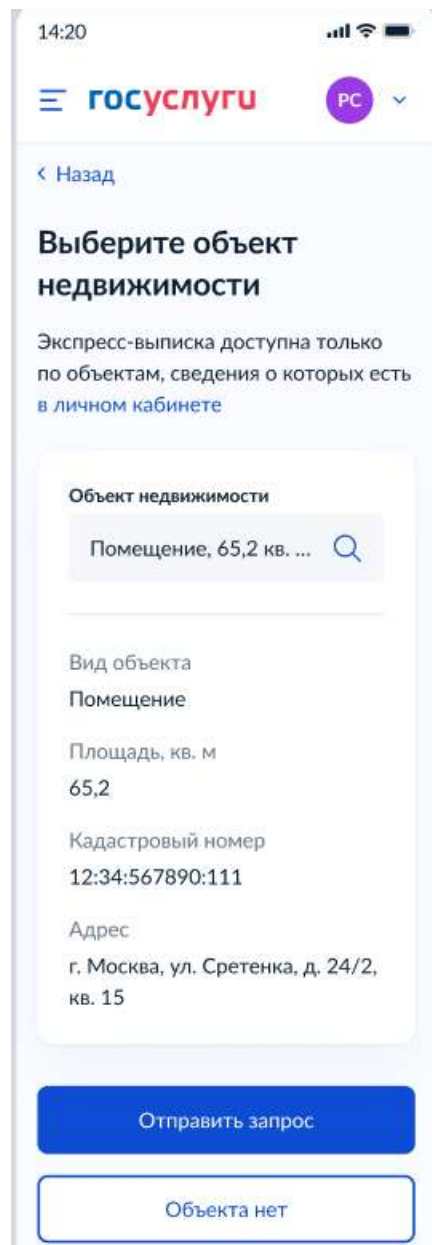
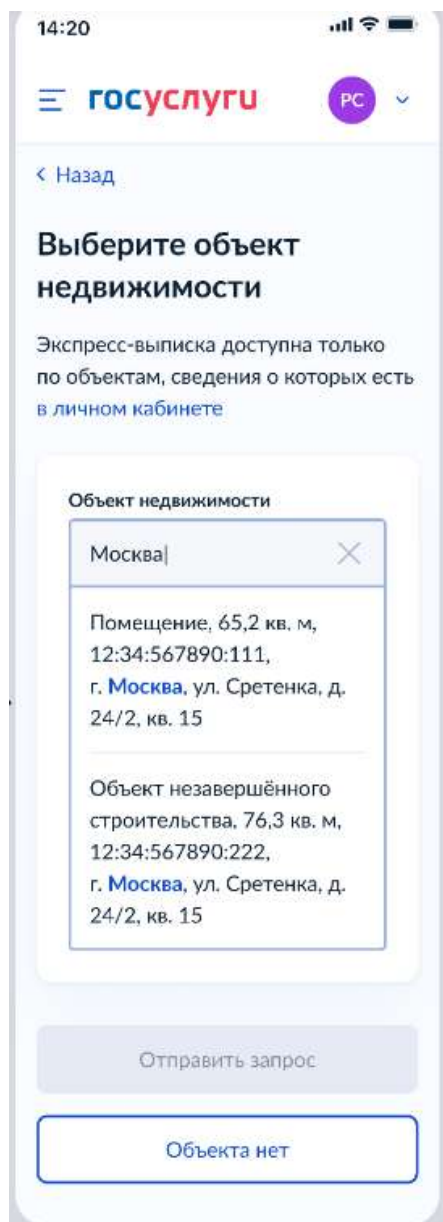
О налогоплательщике

Нет нужного ответа

Перейдите к заполнению заявления







В личном кабинете в течении 1 минуты появится экспресс-выписка из ЕГРН

6

< Назад

Сведения из ЕГРН

№ 2483259192

Услуга оказана Сегодня в 12:24

Документы

PDF Экспресс-выписка | 0.2 Мб [Скачать](#)

XML Файлы xml [Подробнее](#)

[Показать историю](#)

Бумажная копия в МФЦ
Вы можете получить бумажный документ с печатью в любом МФЦ г. Москвы
Понадобится паспорт и номер заявления
[Подробнее](#)

Помощь Госуслуги для всех Приложения

Для подтверждения собственности в организациях важно **скачать архив**, содержащий pdf и sig

Визуализация экспресс-выписки

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Заявление №1336

| | |
|-------------------|---------------------|
| Вид объекта | Помещение |
| Кадастровый номер | 77:09:00009348:1111 |

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала | 37:09:00009348:1111 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 09.10.2008 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Инвентарный номер 170 03.09.2010 ГУП МосгорБТИ; Инвентарный номер 3533/29; Условный номер 77- 77-06/120/2012-350 |
| Местоположение | Москва, Чертаново Южное, ул. Россошанская, д. 2, корп. 1, кв. 22 |
| Площадь, м2 | 81.2 |
| Назначение | Жилое помещение |
| Наименование | Жилые помещения |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машиноместо | Этаж № 5 |
| Вид жилого помещения | Квартира |
| Кадастровая стоимость, руб. | 259606.03 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости | 37:09:00009348:1111 |
| Виды разрешенного использования | данные отсутствуют |

Подписана усиленной квалифицированной электронной подписью Минцифры и Росреестра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00736618270622901271
Имя: Регистр
Действителен: с 01.03.2023 по 01.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00999401903482485796
Имя: Минцифра России
Действителен: с 01.03.2023 по 01.03.2024

Лист 1 из 6
Данные актуальны на 01.03.2023

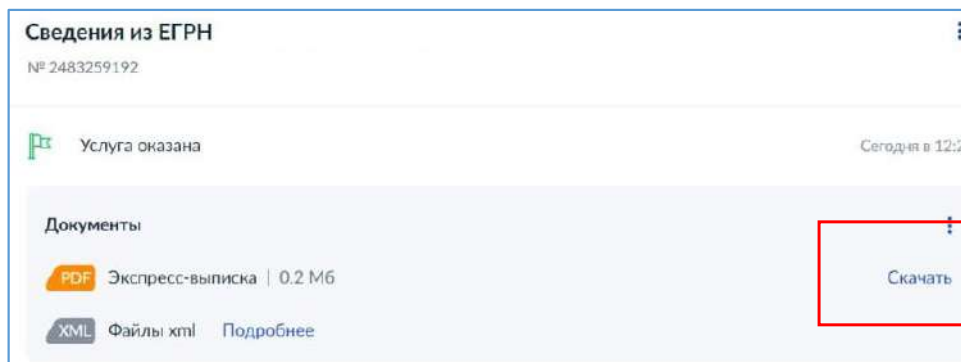
Какие сведения содержит экспресс-выписка:

- Описание объекта — кадастровый номер, вид, наименование, площадь, этаж, протяжённость, разрешённое использование, назначение, год ввода в эксплуатацию
- Кадастровую стоимость
- Сведения о правообладателе
- Вид, дату и номер государственной регистрации права и его ограничений
- Наименование и реквизиты документов-оснований государственной регистрации права
- Сведения о заявленных в судебном порядке правах требования
- Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя
- Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельхозназначения
- Сведения обо всех владельцах указанной недвижимости, как бывших, так и нынешних

Как проверить электронную подпись

<https://www.gosuslugi.ru/eds>

9



Выписка в формате pdf

Подпись в формате sig

Проверка электронной подписи электронного документа

1 Выберите документ для проверки и подпись

Электронный документ, подлинность подписи которого нужно проверить

Перетащите документ сюда или [загрузите вручную](#) (не более 20 Мб)

Файл, содержащий отсоединенную электронную подпись в формате .sig

Перетащите документ сюда или [загрузите вручную](#) (не более 1 Мб)

Обратите внимание

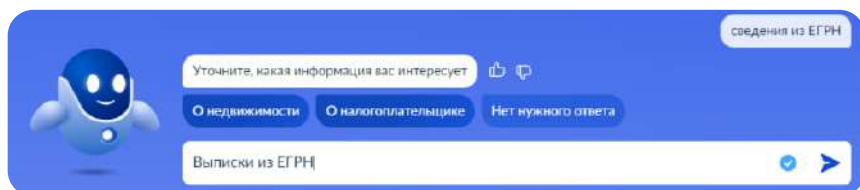
Данный сервис позволяет проверить отсоединенную ЭП формата файла pkcs#7 электронных документах.

[Другие способы проверки](#)

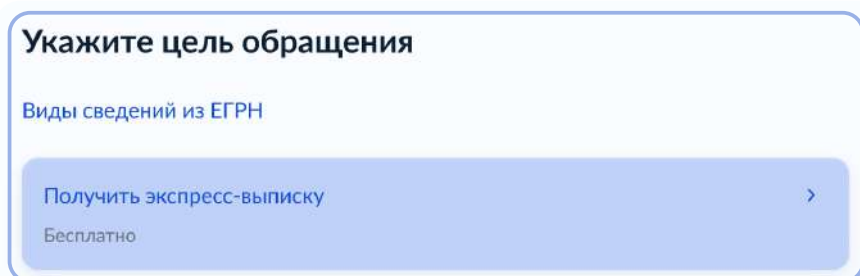
Экспресс-выписка из ЕГРН на Госуслугах

Как запросить

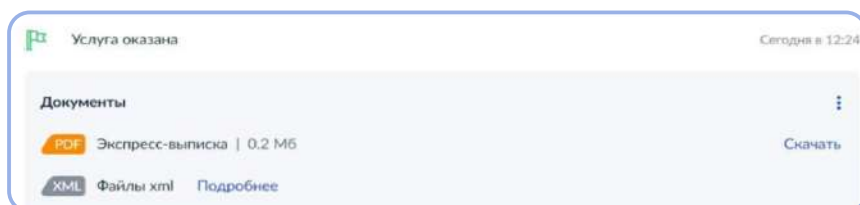
1. Войдите на Госуслуги под подтверждённой учётной записью
2. В поиске наберите «Сведения из ЕГРН» и выберите «О недвижимости»



3. Нажмите «Начать» и «Получить экспресс-выписку»



4. Подтвердите правильность данных и отправьте запрос
5. Экспресс-выписка поступит в личный кабинет



Для подтверждения собственности в организациях важно скачать архив, содержащий pdf и sig файлы

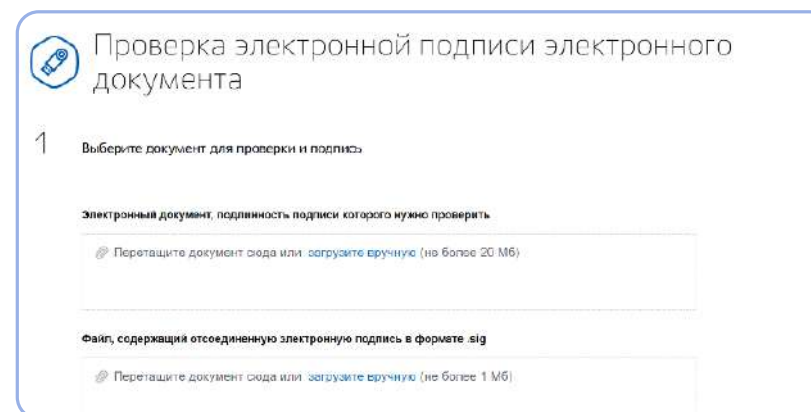
Особенности

- Бесплатная
- Может получить только правообладатель
- Предоставляется за минуту
- Не содержит планов, схем и графиков

Как проверить

Для проверки подлинности воспользуйтесь бесплатным сервисом gosuslugi.ru/eds

Загрузите выписку в формате pdf и файл в формате sig



По всем вопросам о получении и проверке выписки пишите на egrn@digital.gov.ru