

АКТ
обследования помещения

№ 170

27.04.2022

Индивидуального жилого дома

По адресу:

Ростовская область, Азовский район, с. Александровка, ул. Советская, 55

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номер дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная:

Постановлением Администрации Азовского района Ростовской области
от 08.05.2020 № 129

(кем назначена, наименование федерального самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя:

Заместителя главы Администрации Азовского района Васильева Д. С.

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

членов комиссии:

Главного архитектора Азовского района Старцева И.А.

Начальника отдела градостроительства и архитектуры Администрации
Азовского района Лагутиной О.Д.

Главы Администрации Александровского сельского поселения Хижняк Н.Л.

Директора Азовского районного МПТИ Булгакова И.Г.

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов:

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

Администрация Александровского сельского поселения

(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению

Администрация Александровского сельского поселения

(реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес — для физического лица, наименование организации и занимаемая должность
— для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения

Ростовская область, Азовский район, с. Александровка, ул. Советская, 55,
собственность, 61:01:0010101:8092

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов, и прилегающей к зданию территории:

Год постройки:-

Этажность: 1

Общая площадь: 85,9

Фундамент:

Стены несущие: кирпич

Перегородки: кирпич

Перекрытие: деревянные

Кровля: шифер

Полы: деревянные

Окна: деревянные

Отделка: -

Инженерные сети системы: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение отсутствуют

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

При проведении визуального обследования дома установлено, что техническое состояние - неудовлетворительное.

В наружных торцевых поперечных стенах выявлены трещины на всю высоту стен, в том числе сквозные, с раскрытием от 5 до 20мм. Имеются множественные локальные трещины в продольных стенах.

На наружных, продольных стенах (вдоль свесов кровли) имеются участки намокания с вымыванием лицевого слоя и биоповреждениями мхами саманной кладки поверхностей наружных стен в цокольной части, вследствие отсутствия гидроизоляции цокольных поверхностей и отмостки в уровне земли, а так же отсутствия организованного водостока с кровли. Дощатый настил полов имеет большую степень износа. Коробки, рамы и полотна дверных и оконных блоков - полное расшатывание и высыхание. Наблюдается обрушения потолочного покрытия. Потолочные балки в неудовлетворительном состоянии. Имеются множественные трещины и прогиб. Отмостка по периметру здания отсутствует.

Системы водоснабжения, водоотведения, газоснабжение, электричество отсутствуют.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

Инструментальный контроль не проводился

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Дом непригоден для проживания. Значительные несоответствия, степень износа несущих конструкций делают нецелесообразным реконструкцию или капитальный ремонт дома.

Заключение межведомственной комиссии по результатам
обследования помещения:

Рекомендовано признать непригодным для проживания жилой дом по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Александровка, Советская, 55, в соответствии с требованиями установленными в Положении «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47.

седатель межведомственной комиссии

Д. С. Васильев
(ф. и. о.)

ежеведомственной ком

И.А. Старцев
(ф. и. о.)

О.Д. Лагутина
(ф. и. о.)

И.Г. Булгаков
(ф. и. о.)

Н.Л. Хижняк
(ф. и. о.)