

ТАРИФЫ
электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги

Настоящие Тарифы¹ устанавливают размер, условия и порядок оплаты вознаграждения за оказание услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – ЭП).

1. Вознаграждение с Участников не взимается в следующих типах торговых процедур:

- Приватизация государственного и муниципального имущества² (Аукцион, Конкурс, Специализированный аукцион, Публичное предложение, Продажа без объявления цены);
- Пользование рыболовными участками (Аукцион);
- Закрепление и предоставление доли квоты добычи крабов в инвестиционных целях (Аукцион).

2. Вознаграждение взимается с Участников в следующих типах торговых процедур:

- Реализация арестованного имущества - Аукцион;
- Реализация древесины - Аукцион;
- Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов - Аукцион, Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений), Аукцион (заявка с двумя частями), Аукцион (дисконтированный шаг), Конкурс, Публичное предложение, Продажа без объявления цены; Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП – Аукцион, Конкурс;
- Реализация (продажа) лесных насаждений - Аукцион;
- Аренда лесных участков - Аукцион;
- Реализация (продажа) земельных участков – Аукцион;
- Аренда земельных участков - Аукцион;
- Пользование участками недр - Аукцион;
- Пользование водными участками - Аукцион;
- Размещение нестационарных торговых объектов - Аукцион, Аукцион (заявка с двумя частями), Конкурс;
- Размещение рекламных конструкций - Аукцион, Аукцион (заявка с двумя частями), Конкурс;

¹ Действие тарифов распространяется на процедуры, опубликованные с 01.03.2023.

² За исключением торговых процедур по правилам Закона № 178-ФЗ, Постановления № 860, Регламента ЭП при отчуждении имущества в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Закона № 178-ФЗ.

- Аренда коммерческого имущества – Аукцион, Публичное предложение, Без объявления цены;
- Купля-продажа природных алмазов специальных размеров – Аукцион;
- Приватизация государственного и муниципального имущества (при отчуждении имущества в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Закона № 178-ФЗ) - Аукцион, Конкурс, Специализированный аукцион, Публичное предложение, Продажа без объявления цены;
- Реализация имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств (Аукцион);
- Пользование участками недр (Аукцион);
- Комплексное развитие территории (Аукцион, Конкурс).

Размер вознаграждения

1. Вознаграждение, взимаемое с Покупателей/Арендаторов, тарифицируется в следующих типах торговых процедур:

Реализация арестованного имущества

- Аукцион

1,2% от НЦИ, включая НДС 20%, но не менее 1 900 рублей, включая НДС 20%³.

10% от НЦИ, включая НДС 20%, но не менее 1 900 рублей, включая НДС 20%⁴.

³ Предоставляется базовый доступ к функционалу ЭП, включающий в себя следующие особенности:

- недоступна техническая возможность направления запросов организатору на разъяснение положений документации о торговой процедуре посредством функционала ЭП;
- недоступна техническая возможность направления запроса в специализированную организацию на получение помощи по участию в торгах;
- недоступна техническая возможность направления запросов организатору на разъяснение результатов торговой процедуры посредством функционала ЭП;
- уведомления по торговой процедуре доступны только в ЛК Участника, без возможности технической настройки получения уведомлений о ходе торговой процедуры на электронную почту Участника;
- передача Оператору ЭП Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в порядке, установленном п. 4.1. Соглашения о гарантийном обеспечении, за исключением оплаты банковской картой;
- денежные средства, перечисленные на Счет Оператора, зачисляются на аналитический счет Участника не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления средств на Счет Оператора;
- перечисление денежных средств со Счета Оператора на расчетный счет Участника, указанный в заявлении на возврат средств, осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Оператором соответствующего заявления от Участника;
- документы и сведения, указанные в п. 20.1. Регламента ЭП, сохраняются в базе данных ЭП в течение 3 лет.

⁴ Предоставляется стандартный доступ к функционалу ЭП, включающий в себя следующие особенности:

- доступна техническая возможность направления запросов организатору на разъяснение положений документации о торговой процедуре посредством функционала ЭП;
- доступна техническая возможность направления запроса в специализированную организацию на получение помощи по участию в торгах;
- доступна техническая возможность направления запросов организатору на разъяснение результатов торговой процедуры посредством функционала ЭП;
- доступна возможность технической настройки получения уведомлений о ходе торговой процедуры на электронную почту Участника (помимо получения уведомлений по торговой процедуре в ЛК Участника);
- передача Оператору ЭП Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется в порядке, установленном п. 4.1. Соглашения о гарантийном обеспечении, в том числе путем оплаты банковской картой;
- денежные средства, перечисленные на Счет Оператора, зачисляются на аналитический счет Участника в сроки, установленные п. 4.3. Соглашения о гарантийном обеспечении;
- перечисление денежных средств со Счета Оператора на расчетный счет Участника, указанный в заявлении на возврат средств, осуществляется в сроки, установленные п. 4.17. Соглашения о гарантийном обеспечении;
- документы и сведения, указанные в п. 20.1. Регламента ЭП, сохраняются в базе данных ЭП в течение 10 лет.

Реализация древесины

- Аукцион

2% НЦИ, включая НДС 20%, но не менее 1 900 рублей, включая НДС 20%. Если НЦИ установлена в иностранной валюте, то вне зависимости от размера НЦИ – 9 900 рублей, включая НДС 20 %.

Реализация (продажа) непрофильных и профильных активов

- Аукцион
- Аукцион (закрытая форма подачи ценовых предложений)
- Аукцион (заявка с двумя частями)
- Аукцион (дисконтированный шаг)
- Конкурс
- Публичное предложение

1,2% от НЦИ, включая НДС 20%, но не менее 1 900 рублей, включая НДС 20%. Если НЦИ установлена в иностранной валюте, то вне зависимости от размера НЦИ – 9 900 рублей, включая НДС 20 %⁵.

2% от НЦИ, включая НДС 20%, но не менее 1 900 рублей, включая НДС 20%. Если НЦИ установлена в иностранной валюте, то вне зависимости от размера НЦИ – 9 900 рублей, включая НДС 20 %⁶.

- Без объявления цены

Размер тарифа – 9 900 рублей, включая НДС 20%, в том числе в случае, если НЦИ установлена в иностранной валюте.

Реализация (продажа) лесных насаждений

- Аукцион

Начальная цена имущества, руб.	Тариф, руб. (включая НДС 20%)
1,00 - 100 000,00	1 900,00
100 000,01 - 300 000,00	3 900,00
300 000,01 - 500 000,00	5 900,00
500 000,01 – 1 000 000,00	7 900,00

⁵ Предоставляется базовый доступ к функционалу ЭП, включающий в себя следующие особенности:

- денежные средства, перечисленные на Счет Оператора, зачисляются на аналитический счет Участника не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем поступления средств на Счет Оператора;
- перечисление денежных средств со Счета Оператора на расчетный счет Участника, указанный в заявлении на возврат средств, осуществляется в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения Оператором соответствующего заявления от Участника;
- документы и сведения, указанные в п. 20.1. Регламента ЭП, сохраняются в базе данных ЭП в течение 3 лет.

⁶ Предоставляется стандартный доступ к функционалу ЭП, включающий в себя следующие особенности:

- денежные средства, перечисленные на Счет Оператора, зачисляются на аналитический счет Участника в сроки, установленные п. 4.3. Соглашения о гарантийном обеспечении;
- перечисление денежных средств со Счета Оператора на расчетный счет Участника, указанный в заявлении на возврат средств, осуществляется в сроки, установленные п. 4.17. Соглашения о гарантийном обеспечении;
- документы и сведения, указанные в п. 20.1. Регламента ЭП, сохраняются в базе данных ЭП в течение 10 лет.

свыше 1 000 000,00	9 900,00
Начальная цена имущества в иностранной валюте	Тариф, руб. (включая НДС 20%)
Вне зависимости от размера НЦИ	9 900,00

Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

- Аукцион
- Конкурс

Размер тарифа – 1% от НЦИ, включая НДС 20%, но не менее 1 900 рублей, включая НДС 20%.

Аренда лесных участков

- Аукцион

Начальная цена имущества, руб.	Тариф, руб. (включая НДС 20%)
1,00 - 100 000,00	5 900,00
100 000,01 - 1 000 000,00	12 900,00
свыше 1 000 000,00	18 900,00
Начальная цена имущества в иностранной валюте	Тариф, руб. (включая НДС 20%)
Вне зависимости от размера НЦИ	18 900,00

Реализация (продажа) земельных участков

- Аукцион

Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Аренда земельных участков

- Аукцион

Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей (включая НДС).

Пользование водными участками

- Аукцион

Размер тарифа – 5 900 рублей, включая НДС 20%.

Размещение нестационарных торговых объектов

- Аукцион

- Аукцион (заявка с двумя частями)
- Конкурс

Размер тарифа – 1,2% НЦИ, включая НДС 20%, но не менее 5 900 рублей, включая НДС 20%. Если НЦИ установлена в иностранной валюте, то вне зависимости от размера НЦИ – 9 900 рублей, включая НДС 20 %.

Размещение рекламных конструкций

- Аукцион
- Аукцион (заявка с двумя частями)
- Конкурс

Размер тарифа – 1,2% от НЦИ, включая НДС 20%, но не менее 5 900 рублей, включая НДС 20%. Если НЦИ установлена в иностранной валюте, то вне зависимости от размера НЦИ – 9 900 рублей, включая НДС 20 %.

Аренда коммерческого имущества

- Аукцион
- Публичное предложение

Размер тарифа – 1,2% от НЦИ, включая НДС 20%, но не менее 1 900 рублей, включая НДС 20%. Если НЦИ установлена в иностранной валюте, то вне зависимости от размера НЦИ – 9 900 рублей, включая НДС 20 %.

- Без объявления цены

Размер тарифа – 9 900 рублей, включая НДС 20%, в том числе в случае, если НЦИ установлена в иностранной валюте.

Купля-продажи природных алмазов специальных размеров

- Аукцион

Размер тарифа – 1,2% от НЦИ, включая НДС 20%, но не менее 1 900 рублей, включая НДС 20%.

Приватизация государственного и муниципального имущества (при отчуждении имущества в соответствии с п. 9 ч. 2 ст. 3 Закона № 178-ФЗ)

- Аукцион
- Конкурс
- Специализированный аукцион
- Публичное предложение

Размер тарифа - 1% от НЦИ, включая НДС 20%, но не менее 1900 рублей, включая НДС 20%.

- Продажа без объявления цены

Размер тарифа - 9 900 рублей, включая НДС 20%.

Реализация имущества, обращенного в собственность государства, и вещественных доказательств

- Аукцион

Размер тарифа - 1% от НЦИ, включая НДС 20%, но не более 6000 рублей, включая НДС 20%.

Пользование участками недр

- Аукцион

Размер тарифа - 1% от НЦИ, включая НДС 20%, но не более 6000 рублей, включая НДС 20%.

Комплексное развитие территории

- Аукцион
- Конкурс

Размер тарифа – 1,2% от НЦИ, включая НДС 20%, но не менее 1 900 рублей, включая НДС 20%. Если НЦИ установлена в иностранной валюте, то вне зависимости от размера НЦИ – 9 900 рублей, включая НДС 20 %.

Условия и порядок взимания вознаграждения в размере стоимости оплаты услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на ЭП

1. Передача денежных средств в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, расположенном по адресу в сети Интернет: <https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>.

2. Денежные средства в размере стоимости оказания услуг блокируются на аналитическом счете Покупателя в момент подачи заявки на участие в торговой процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств.

3. Списание средств гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг осуществляется с аналитического счета того участника, в отношении которого применимо одно из следующих условий:

3.1. во всех случаях, кроме проведения Организатором ОАО «РЖД» аукциона по реализации (продаже) непрофильных и профильных активов и/или при реализации (продаже) непрофильных и профильных активов посредством публичного предложения, а также кроме случаев проведения аукционов по правилам «Реализация (продажа) земельных участков», «Аренда земельных участков», если участник определен как лицо, с которым может быть заключен договор (победитель) – в течение одного рабочего дня с момента опубликования на электронной площадке протокола с результатами торговой процедуры, содержащего информацию о таком участнике;

3.2. при проведении Организатором ОАО «РЖД» аукциона по реализации (продаже) непрофильных и профильных активов и/или при реализации (продаже) непрофильных и профильных активов посредством публичного предложения, а также в случаях проведения аукциона по правилам «Реализация (продажа) земельных участков», «Аренда земельных участков», если с участником, который определен как лицо, с которым может быть заключен договор (победитель), заключен договор или участник признан уклонившимся от заключения договора – в течение одного рабочего дня с момента заключения с таким участником договора на электронной площадке или опубликования на электронной площадке сведений о заключении договора с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора;

3.3. участник направил лучшее ценовое предложение после победителя в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и/или купли-продажи лесных насаждений и/или аукционе на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП и/или конкурсе на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП и/или аукционе по аренде коммерческого имущества и/или в торговой процедуре по аренде коммерческого имущества посредством публичного предложения и/или в торговой процедуре по аренде коммерческого имущества без объявления цены (в случае, если блокирование Гарантийного обеспечения предусмотрено в соответствующей Карточке торговой процедуры) и/или аукционе с подачей заявок двумя частями с целью проведения торгов по продаже нестационарных торговых объектов (в случае, если блокирование Гарантийного обеспечения предусмотрено в соответствующей Карточке торговой процедуры) и/или в аукционе (заявка с двумя частями) с целью проведения торгов по размещению рекламных конструкций, реализации (продаже) непрофильных и профильных активов) и/или аукционе на право заключение пользования участками недр и/или аукционе с дисконтированным шагом и/или в аукционе на право заключения договора водопользования, и/или в аукционе по реализации (продаже) непрофильных и профильных активов (кроме его проведения Организатором ОАО «РЖД») и/или при реализации (продаже) непрофильных и профильных активов посредством публичного предложения (кроме его проведения Организатором ОАО «РЖД») и/или при реализации (продаже) непрофильных и профильных активов посредством продажи без объявления цены (в случае, если блокирование Гарантийного обеспечения предусмотрено в соответствующей Карточке торговой процедуры) и/или аукционе по купле-продаже природных алмазов специальных размеров и/или аукционе по комплексному развитию территории и/или конкурсе по комплексному развитию территории - в течение одного рабочего дня с момента публикации на электронной площадке сведений о незаключении договора с победителем;

3.4. участник направил лучшее ценовое предложение после победителя в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и/или в аукционе по реализации (продаже) земельного участка - в течение одного рабочего дня с момента заключения договора с таким участником или опубликования на электронной площадке акта (протокола) о признании такого участника уклонившимся от заключения договора;

3.5. единственный участник, в случае если была подана и/или допущена к участию в аукционе по реализации древесины одна заявка - в течение одного рабочего дня с момента публикации на электронной площадке соответствующего протокола.

4. Блокирование гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг прекращается в течение одного рабочего дня в следующих случаях:

4.1. у всех участников в случае отмены (аннулирования) торговой процедуры;

4.2. у участника в случае отзыва или возврата заявки на участие в торговой процедуре;

4.3. у участников, не допущенных к участию в торговой процедуре, - с момента публикации на электронной площадке протокола рассмотрения заявок или протокола рассмотрения первых частей заявок на участие в соответствующем аукционе;

4.4. у участников, не направивших ни одного ценового предложения в период проведения торговой сессии в аукционе с подачей заявок двумя частями – с момента публикации на электронной площадке протокола аукционного торга;

4.5. у участников, за исключением победителя торговой процедуры, а также участника, направившего лучшее ценовое предложение после победителя, в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и/или купли-продажи лесных насаждений и/или аукционе на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП и/или конкурсе на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП и/или аукционе по аренде коммерческого имущества и/или торговой процедуре по аренде коммерческого имущества посредством публичного предложения и/или торговой процедуре по аренде коммерческого имущества без объявления цены (в случае, если блокирование Гарантийного обеспечения предусмотрено в соответствующей Карточке торговой процедуры) и/или аукционе с подачей заявок двумя частями с целью проведения торгов по продаже нестационарных торговых объектов (в случае, если блокирование Гарантийного обеспечения предусмотрено в соответствующей Карточке торговой процедуры) и/или аукционе (заявка с двумя частями) с целью проведения торгов по размещению рекламных конструкций, продаже непрофильных и профильных активов и/или аукционе на право заключение договора аренды земельного участка и/или в аукционе по реализации (продаже) земельного участка, аукционе с дисконтированным шагом, и/или в аукционе на право заключения договора водопользования, и/или в аукционе по реализации (продаже) непрофильных и профильных активов (кроме его проведения Организатором ОАО «РЖД») и/или при реализации (продаже) непрофильных и профильных активов посредством публичного предложения (кроме его проведения Организатором ОАО «РЖД») и/или при реализации (продаже) непрофильных и профильных активов посредством продажи без объявления цены (в случае, если блокирование Гарантийного обеспечения предусмотрено у участника, направившего лучшее ценовое предложение после победителя, в Карточке торговой процедуры) и/или аукционе по купле-продаже природных алмазов специальных размеров и/или аукционе по комплексному развитию территории и/или конкурсе по комплексному развитию территории – с момента опубликования на электронной площадке протокола с результатами торговой процедуры;

4.6. у участника, направившего лучшее ценовое предложение после победителя в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка и/или купли-продажи лесных насаждений и/или аукционе на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП и/или конкурсе на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных

договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажи имущества ФГУП и/или аукционе по аренде коммерческого имущества и/или торговой процедуре по аренде коммерческого имущества посредством публичного предложения и/или торговой процедуре по аренде коммерческого имущества без объявления цены (в случае, если блокирование Гарантийного обеспечения предусмотрено в соответствующей Карточке торговой процедуры) и/или аукционе с подачей заявок двумя частями с целью проведения торгов по продаже нестационарных торговых объектов (в случае, если блокирование Гарантийного обеспечения предусмотрено в соответствующей Карточке торговой процедуры) и/или аукционе (заявка с двумя частями) с целью проведения торгов по размещению рекламных конструкций, продаже непрофильных и профильных активов и/или аукционе на право заключение договора аренды земельного участка и/или в аукционе по реализации (продаже) земельного участка, аукционе с дисконтированным шагом и/или в аукционе на право заключения договора водопользования, и/или в аукционе по реализации (продаже) непрофильных и профильных активов (кроме его проведения Организатором ОАО «РЖД») и/или при реализации (продаже) непрофильных и профильных активов посредством публичного предложения (кроме его проведения Организатором ОАО «РЖД») и/или при реализации (продаже) непрофильных и профильных активов посредством продажи без объявления цены (в случае, если блокирование Гарантийного обеспечения предусмотрено в соответствующей Карточке торговой процедуры) и/или аукционе по купле-продаже природных алмазов специальных размеров и/или аукционе по комплексному развитию территории и/или конкурсе по комплексному развитию территории – с момента публикации на электронной площадке сведений о заключении договора с победителем соответствующей торговой процедуры;

4.7. у участника, направившего единственное ценовое предложение в период проведения этапа приема ценовых предложений в аукционе по реализации арестованного имущества с отложенной формой подачи ценовых предложений – с момента публикации на электронной площадке итогового протокола;

4.8. у участника, направившего лучшее ценовое предложение после победителя в аукционе по реализации (продаже) непрофильных и профильных активов и/или при реализации (продаже) непрофильных и профильных активов посредством публичного предложения, проводимых на электронной площадке Организатором ОАО «РЖД», - с момента опубликования на электронной площадке протокола с результатами торговой процедуры.

5. Возврат свободных денежных средств осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

6. Термины в настоящем документе используются в значениях, установленных Регламентом работы ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги, Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, а также в законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.